

Årsredovisning
för
Laila Fastigheter Åtvidaberg AB
559195-3418

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter de Carro, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Laila Fastigheter Åtvidaberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och kan även förvalta värdepapper. Företaget är ett helägt dotterbolag till PdC Holding AB.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	506	415	735	435
Resultat efter finansiella poster	199	-105	74	-2
Soliditet (%)	5	2	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 348	-104 660	92 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 660	104 660	0
Årets resultat			121 606	121 606
Belopp vid årets utgång	50 000	42 688	121 606	214 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 688
årets vinst	121 606
	164 294
disponeras så att i ny räkning överföres	164 294
	164 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	505 996	415 161
Övriga rörelseintäkter	227 366	17 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	733 362	432 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-374 280	-370 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 994	-167 189
Summa rörelsekostnader	-544 274	-537 292
Rörelseresultat	189 088	-104 901

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 235	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156	-308
Summa finansiella poster	10 079	241
Resultat efter finansiella poster	199 167	-104 660

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-77 561	0
Summa bokslutsdispositioner	-77 561	0
Resultat före skatt	121 606	-104 660

Årets resultat	121 606	-104 660
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 368 308	3 472 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	641 797	664 220
Summa materiella anläggningstillgångar		4 010 105	4 137 019
Summa anläggningstillgångar		4 010 105	4 137 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 500	99 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 023	14 558
Summa kortfristiga fordringar		183 523	114 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		877 282	20 930
Summa kassa och bank		877 282	20 930
Summa omsättningstillgångar		1 060 805	135 113
SUMMA TILLGÅNGAR		5 070 910	4 272 132

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat Resultat

42 688

147 348

Årets resultat

121 606

-104 660

Summa fritt eget kapital

164 294

42 688

Summa eget kapital

214 294

92 688

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

77 561

0

Summa obeskattade reserver

77 561

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 099 514

3 919 514

Summa långfristiga skulder

4 099 514

3 919 514

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

700 459

131 977

Skatteskulder

3 088

619

Övriga skulder

-180 306

24 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 300

103 300

Summa kortfristiga skulder

679 541

259 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 070 910

4 272 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	15 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 002 445	4 002 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 445	4 002 445
Ingående avskrivningar	-529 646	-425 155
Årets avskrivningar	-104 491	-104 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 137	-529 646
Utgående redovisat värde	3 368 308	3 472 799

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	940 476	940 476
Inköp	43 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 556	940 476
Ingående avskrivningar	-276 256	-213 558
Årets avskrivningar	-65 503	-62 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 759	-276 256
Utgående redovisat värde	641 797	664 220

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Åtvidaberg

Peter de Carro

Peter de Carro

2025-11-05