

# Årsredovisning

---

## *U.B Kjellkvist Fastighet AB*

556682-6243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Birgitta Kjellqvist  
2023-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	840	840	1 175	1 140
Resultat efter finansiella poster	204	258	1 738	580
Soliditet %	35	47	47	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 285 904	296 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-839 500	
- Balanseras i ny räkning		296 786	-296 786
- Årets resultat			303 801
- Belopp vid årets utgång	100 000	743 190	303 801

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	743 190
Årets resultat	303 801
Summa	1 046 991

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 046 991
Summa	1 046 991

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	839 993	839 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 993</b>	<b>839 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-202 964	-195 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-282 894	-288 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-485 858</b>	<b>-484 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>354 135</b>	<b>355 967</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 534	-97 729
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 467</b>	<b>-97 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>203 668</b>	<b>258 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	178 985	118 449
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>178 985</b>	<b>118 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382 653</b>	<b>376 687</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 852	-79 901
<b>Årets resultat</b>	<b>303 801</b>	<b>296 786</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 225 682	3 495 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 400	42 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 255 082	3 537 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 012 500	1 181 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 012 500	1 181 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 267 582</b>	<b>4 719 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 181	25 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		117 181	25 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 165	27 116
<i>Summa kassa och bank</i>		64 165	27 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 346</b>	<b>53 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 448 928</b>	<b>4 772 341</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	743 190	1 285 904
Årets resultat	303 801	296 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 046 991	1 582 690
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 146 991</b>	<b>1 682 690</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	518 358	697 343
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>518 358</b>	<b>697 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 655 000	2 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 655 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 569	6 302
Övriga skulder	33 010	33 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 000	83 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>128 579</b>	<b>122 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 448 928</b>	<b>4 772 341</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Utgående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Årets avskrivningar	270 294	270 294

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Årets avskrivningar	12 600	18 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 830 000	1 820 000

## UNDERSKRIFTER

Järfälla

*Birgitta Kjellqvist*

Birgitta Kjellqvist

2023-05-29