

Årsredovisning

för

Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

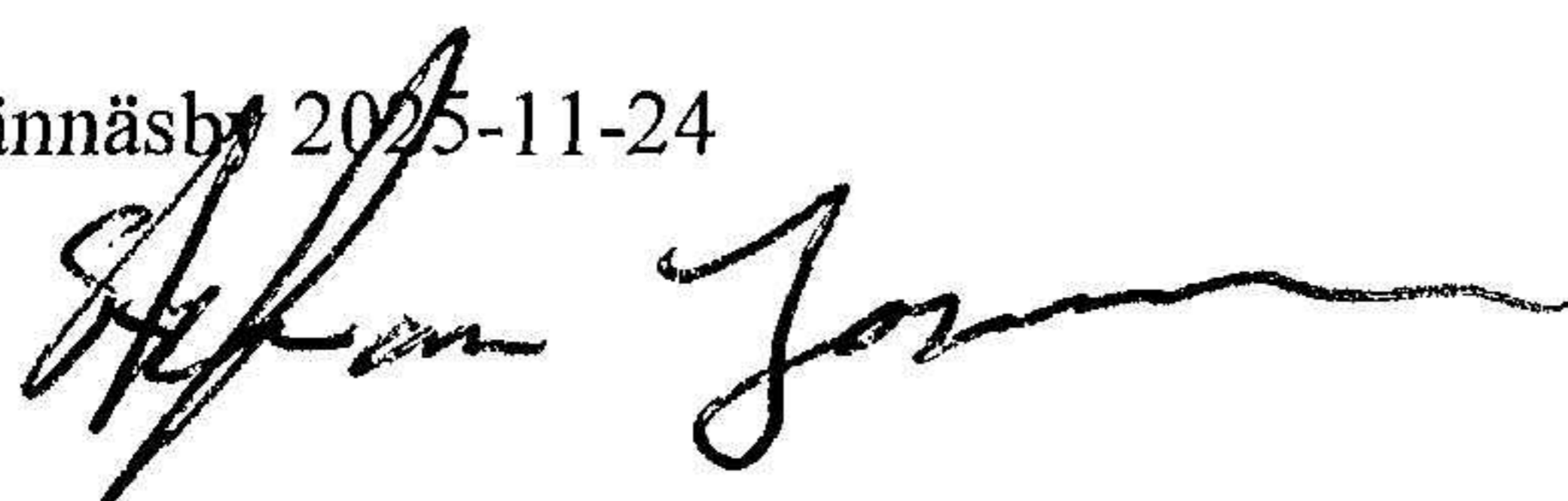
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hössjöäng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäsby 2025-11-24



Stefan Jonsson

Årsredovisning

för

Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hössjöäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av ES Jonsson Holding AB, 559155-9686

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 841	1 838	1 823	1 819
Resultat efter finansiella poster	1 644	1 684	1 648	1 597
Soliditet (%)	57,4	51,9	44,4	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 465 457	1 336 856	4 852 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 336 856	-1 336 856	0
Årets resultat			1 303 972	1 303 972
Belopp vid årets utgång	50 000	4 802 313	1 303 972	6 156 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 802 313
årets vinst	1 303 972
	6 106 285
disponeras så att i ny räkning överföres	6 106 285
	6 106 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 840 544

1 837 677

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 840 544

1 837 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 082

-16 137

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 815

-120 815

Summa rörelsekostnader

-137 897

-136 952

Rörelseresultat

1 702 647

1 700 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 134

72 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 146

-89 061

Summa finansiella poster

-59 012

-16 613

Resultat efter finansiella poster

1 643 635

1 684 112

Resultat före skatt

1 643 635

1 684 112

Skatter

Skatt på årets resultat

-339 663

-347 256

Årets resultat

1 303 972

1 336 856

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 301 941	3 422 756
Summa materiella anläggningstillgångar		3 301 941	3 422 756
Summa anläggningstillgångar		3 301 941	3 422 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 639	14 639
Övriga fordringar		37 098	23 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 724 530	1 721 767
Summa kortfristiga fordringar		1 776 267	1 759 475
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 700 000	2 700 000
Summa kortfristiga placeringar		2 700 000	2 700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 945 694	1 463 588
Summa kassa och bank		2 945 694	1 463 588
Summa omsättningstillgångar		7 421 961	5 923 063
SUMMA TILLGÅNGAR		10 723 902	9 345 819

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 802 313

3 465 457

Årets resultat

1 303 972

1 336 856

Summa fritt eget kapital

6 106 285

4 802 313

Summa eget kapital

6 156 285

4 852 313

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 535 237

4 446 311

Summa långfristiga skulder

4 535 237

4 446 311

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 815

29 630

Övriga skulder

5 854

5 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 711

11 711

Summa kortfristiga skulder

32 380

47 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 723 902

9 345 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 930 000	4 930 000
	4 930 000	4 930 000

2026012003541

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
Ingående avskrivningar	-604 406	-483 591
Årets avskrivningar	-120 815	-120 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 221	-604 406
Utgående redovisat värde byggnad	2 295 151	2 415 966

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 535 237	4 446 311
	4 535 237	4 446 311

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Vännäsby



Stefan Jonsson

2025-11-24