

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
H Sjölin Invest AB
556677-2181

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

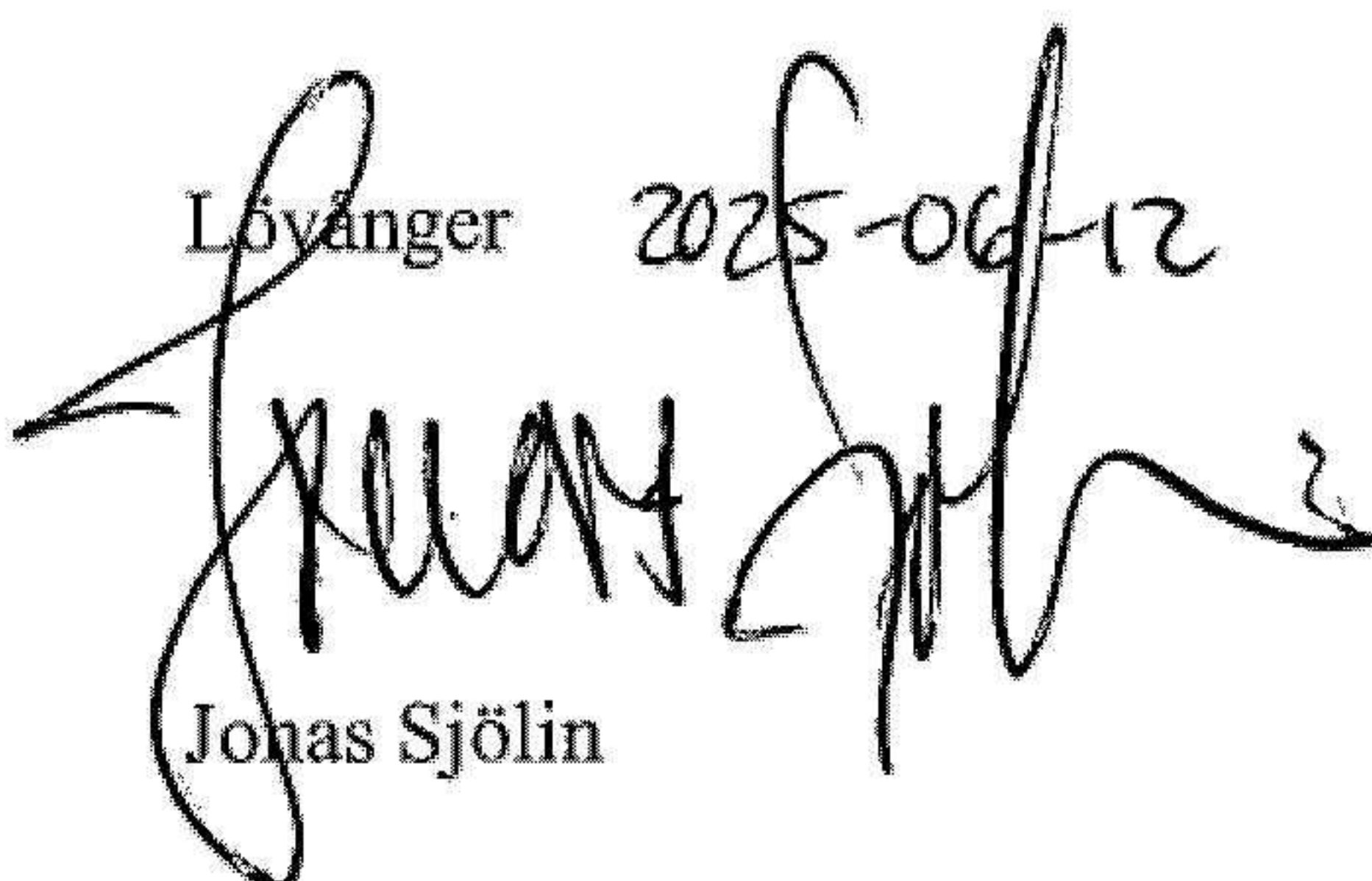
Undertecknad styrelseledamot i H Sjölin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lövånger

2025-06-12

Jonas Sjölin



Styrelsen för H Sjölin Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är bygg- och entreprenadverksamhet samt förvaltning av värdepapper.

H Sjölin Invest AB upprättar koncernårsredovisning och är moderbolag i den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Lövånger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationerna av den nya fabriken via dotterbolaget Ängsbacka Fastighet AB blev klara under 2024. Dotterbolaget Lövångers Bygg AB har under året flyttat hela sin verksamhet till de nya produktionslokalerna vilket har begränsat flytet i produktionen under delar av året.

Parallellt med byggnationerna och flytten har också ett organisationsarbete med flera nyanställningar genomförts för att kunna ta nästa kliv i företagets utveckling.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärlden är påverkad av valet i USA, kriget i Ukraina samt andra oroligheter i världen. Dessa händelser tillsammans med inflation kommer sannolikt att påverka råvarupriserna för dotterbolaget Lövångers Bygg AB till högre nivåer under 2025.

Hållbarhetsupplysningar

Vårt mål är att främja hållbar utveckling. Genom hela vår kedja skapar vi värde för våra medarbetare, kunder, partners och samhället i stort. När vi samarbetar inom kedjan genererar vi ny kunskap som vi sedan omsätter i konkreta åtgärder för att fortsätta vara en arbetsgivare, aktör och partner som prioriterar hållbarhetsfrågor. Tillsammans utvecklar vi lösningar som förenklar våra kunders vardag och bidrar till ett hållbart samhälle. För även om kedjan är unik, är det människorna som är länken som håller den samman. *UK*

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 573	96 456	130 046	110 372
Resultat efter finansiella poster	9 542	14 638	34 861	18 234
Balansomslutning	118 935	114 108	94 854	82 532
Soliditet (%)	69,65	70,29	72,45	57,20
Rörelsemarginal (%)	10,18	15,40	18,60	16,96
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 254	-18	9 768	-236

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	79 172 368	934 198	80 206 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Årets resultat		7 449 018	-18 212	7 430 806
Belopp vid årets utgång	100 200	81 821 386	915 986	82 837 572

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	9 784 482	-17 797	9 866 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		-17 797	17 797	0
Årets resultat			15 264 464	15 264 464
Belopp vid årets utgång	100 200	4 966 685	15 264 464	20 331 349

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 966 685
årets vinst	15 264 464
	20 231 149
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	15 000 000
	5 231 149
	20 231 149^{ok}

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		100 573 355	96 455 565
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		289 594	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 354 444	1 847 579
		102 217 393	98 303 144
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 269 021	-52 915 697
Handelsvaror		-1 067 206	-421 173
Övriga externa kostnader	3, 4	-12 463 876	-12 515 874
Personalkostnader	5	-18 686 890	-16 724 214
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 396 126	-868 493
Övriga rörelsekostnader		-91 522	0
		-91 974 640	-83 445 451
Rörelseresultat		10 242 752	14 857 693
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	298 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	379 360	355 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 378 855	-574 996
		-700 968	-219 965
Resultat efter finansiella poster		9 541 784	14 637 728
Resultat före skatt		9 541 784	14 637 728
Skatt på årets resultat	9	-1 727 576	-2 414 187
Uppskjuten skatt		-383 402	-738 217
Årets resultat		7 430 806	11 485 324
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 449 018	11 487 988
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-18 212	-2 663 <i>hc</i>

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	62 159 926	16 651 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	7 108 470	813 028
Inventarier, verktyg och installationer	12	9 386 401	1 551 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	51 320 670
		78 654 797	70 336 584

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 025 371	10 056 844
Uppskjuten skattefordran	15	262 143	125 589
		8 287 514	10 182 433
Summa anläggningstillgångar		86 942 311	80 519 017

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		6 767 393	6 672 634
Färdiga varor och handelsvaror		289 594	0
		7 056 987	6 672 634

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		686 231	607 950
Aktuella skattefordringar		2 894 073	0
Övriga fordringar		224 527	2 167 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 102 153	699 231
		4 906 984	3 474 485

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		19 983 067	23 442 056
		31 947 038	33 589 175

SUMMA TILLGÅNGAR

118 889 349 **114 108 192** *bc*

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

100 200

100 200

Annat eget kapital inklusive årets resultat

81 821 386

79 172 368

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

81 921 586

79 272 568

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

915 986

934 198

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

915 986

934 198

Summa eget kapital

82 837 572

80 206 766

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

17

5 749 337

5 334 119

Uppskjuten skatteskuld

104 738

0

5 854 075

5 334 119

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

19

22 087 500

18 237 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

279 971

274 482

22 367 471

18 511 982

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

150 000

150 000

Förskott från kunder

897 190

644 600

Leverantörsskulder

3 043 061

5 525 067

Aktuella skatteskulder

0

246 249

Övriga skulder

1 025 969

780 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

2 714 011

2 708 768

7 830 231

10 055 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 889 349

114 108 191 *cc*

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 541 784	14 637 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	986 101	873 875
Betald skatt		-4 867 898	-4 412 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 659 987	11 098 636
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-384 353	1 358 195
Förändring kundfordringar		-78 281	-201 672
Förändring av kortfristiga fordringar		1 539 855	-135 488
Förändring leverantörsskulder		-2 482 006	1 935 045
Förändring av kortfristiga skulder		503 160	-2 503 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 758 362	11 551 341
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 805 860	-41 954 771
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		208 509	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-3 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 330 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 267 351	-44 954 771
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 000 000	10 000 000
Amortering av lån		-150 000	-437 500
Utbetald utdelning		-4 800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-950 000	9 562 500
Årets kassaflöde		-3 458 989	-23 840 930
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 442 056	47 282 986
Likvida medel vid årets slut		19 983 067	23 442 056 <i>bc</i>

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-159 926	-42 529
		-159 926	-42 529
Rörelseresultat		-159 926	-42 529
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	298 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	115 301	24 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-44	0
		15 413 784	24 732
Resultat efter finansiella poster		15 253 858	-17 797
Resultat före skatt		15 253 858	-17 797
Skatt på årets resultat	9	10 606	0
Årets resultat		15 264 464	-17 797

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	2 750 000	2 750 000
Fordringar hos koncernföretag	24	1 286 576	1 261 349
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 024 871	10 056 344
Uppskjuten skattefordran	15	10 606	0
Summa anläggningstillgångar		12 072 053	14 067 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 467 000	0
Övriga fordringar		1	5
		5 467 001	5

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 798 378	5 339 493
		8 265 379	5 339 498

SUMMA TILLGÅNGAR

20 337 432 19 407 191⁶²

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 966 685

9 784 482

Årets resultat

15 264 464

-17 797

20 231 149

9 766 685

Summa eget kapital

20 331 349

9 866 885

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 533 000

Aktuella skatteskulder

0

1 223

Övriga skulder

6 083

6 083

Summa kortfristiga skulder

6 083

9 540 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 337 432

19 407 191^{uk}

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 253 858	-17 797
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-15 323 754	0
Betald inkomstskatt		-1 223	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-71 119	-17 797
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		4	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-71 115	-17 797
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 824 732
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 330 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 330 000	-1 824 732
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-4 800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 800 000	0
Årets kassaflöde		-2 541 115	-1 842 529
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 339 493	7 182 022
Likvida medel vid årets slut		2 798 378	5 339 493 <i>UC</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärdade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. *OK*

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Maskiner	10-20 år
Inventarier, verktyg, installationer	5-30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i *u* investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Offentliga bidrag

Koncernen

Offentliga bidrag som erhållits under räkenskapsåret består av lönebidrag och transportbidrag med 975 875 kr (975 018 kr).

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 706 384 kr (1 105 137 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	447 173	322 200
Senare än ett år men inom fem år	648 262	0
Senare än fem år	0	0
	1 095 435	322 200

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revideco AB		
Revisionsuppdrag	106 028	123 422
	106 028	123 422

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revideco AB		
Revisionsuppdrag	31 813	14 969
	31 813	14 969

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	3
Män	18	18
	23	21
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 256 000	2 231 000
Övriga anställda	10 696 994	9 299 712
	12 952 994	11 530 712
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	262 500	630 000
Pensionskostnader för övriga anställda	593 416	438 783
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 178 371	3 770 894
	5 034 287	4 839 677
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 987 281	16 370 389
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	25 %
Andel män i styrelsen	83 %	75 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	298 527	0
	298 527	0

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	298 527	0
	298 527	0

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	379 360	355 031
	379 360	355 031

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	115 301	24 732 ^{uc}

115 301 24 732

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 378 855	-574 996
	-1 378 855	-574 996

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-44	0
	-44	0

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 727 576	-2 414 187
Förändring av uppskjuten skatt	-383 402	-738 217
Totalt redovisad skatt	-2 110 978	-3 152 404

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 541 784		14 637 728
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 965 608	20,60	-3 015 372
Ej avdragsgilla kostnader		-69 202		-58 588
Ej skattepliktiga intäkter		61 780		334
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		1 608		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-4 001
Uppräknat belopp på p-fond vid återföring		-142 108		0
Övrigt		2 552		-74 777
Redovisad effektiv skatt		-2 110 978		-3 152 404

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässigt underskott	10 606	0
Totalt redovisad skatt	10 606	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 253 858		-17 797
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 142 295	20,60	3 666
Ej avdragsgilla kostnader		-1 148		-1 113
Ej skattepliktiga intäkter		3 151 497		0
Övrigt		2 552		-2 553
Redovisad effektiv skatt		10 606		0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 360 542	19 360 542
Inköp	3 325 397	0
Försäljningar/utrangeringar	-343 185	0
Omklassificeringar	42 990 777	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 333 531	19 360 542
Ingående avskrivningar	-2 709 474	-2 264 491
Försäljningar/utrangeringar	251 663	0
Årets avskrivningar	-715 795	-444 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 173 606	-2 709 474
Utgående redovisat värde	62 159 925	16 651 068

Erhållna bidrag har reducerat anskaffningsvärdet med 11 500 000 kr.

**Not 11 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 811	1 585 811
Inköp	991 920	0
Omklassificeringar	5 644 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 222 185	1 585 811
Ingående avskrivningar	-772 783	-614 202
Årets avskrivningar	-340 932	-158 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 113 715	-772 783
Utgående redovisat värde	7 108 470	813 028_{kr}

ank=20250625;2025062623402

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 991	4 721 196
Inköp	5 488 543	52 600
Försäljningar/utrangeringar	-355 000	-98 805
Omklassificeringar	2 685 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 493 973	4 674 991
Ingående avskrivningar	-3 123 173	-2 957 049
Försäljningar/utrangeringar	355 000	98 805
Årets avskrivningar	-339 399	-264 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 107 572	-3 123 173
Utgående redovisat värde	9 386 401	1 551 818

Erhållna bidrag har reducerat anskaffningsvärdet med 3 622 313 kr.

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 320 670	9 418 499
Inköp	0	41 902 171
Omklassificeringar	-51 320 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 320 670
Utgående redovisat värde	0	51 320 670

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 056 844	7 056 844
Inköp	0	3 000 000
Försäljningar	-2 031 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 025 371	10 056 844
Utgående redovisat värde	8 025 371	10 056 844

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 056 344	7 056 344
Inköp	0	3 000 000
Försäljningar	-2 031 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 024 871	10 056 344
Utgående redovisat värde	8 024 871	10 056 344 kr

**Not 15 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	125 589	96 070
Årets avsättningar	136 554	29 519
Belopp vid årets utgång	262 143	125 589

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	10 606	0
Belopp vis årets utgång	10 606	0

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	127 010	23 736
Förutbetalda hyror	328 679	549 988
Övriga poster	16 500	125 507
Upplupna intäkter	629 964	0
1 102 153	699 231	

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 334 119	4 566 382
Årets avsättningar	519 956	767 737
Belopp vid årets utgång	5 854 075	5 334 119

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 487 500	17 637 500
Skulder till intressebolag	279 971	274 482
21 767 471	17 911 982	

**Not 19 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 22 517 471 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 367 471	18 237 500
	22 367 471	18 237 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöneskuld	1 504 290	1 455 799
Upplupna tjänstepensioner	47 277	0
Upplupna sociala avgifter	472 647	457 412
Förutbetalda hyresintäkter	404 117	394 604
Övriga poster	285 680	400 953
	2 714 011	2 708 768

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 396 126	868 493
Räntekostnader	5 489	5 382
Resultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-298 527	0
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-116 987	0
	986 101	873 875

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkt	-25 227	0
Vinst vid försäljning av dotterbolag	-298 527	0
Anteciperad utdelning	-15 000 000	0
	-15 323 754	0

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Löfvångers Bygg AB	100%	100%	1 000	1 500 000
Q BO fastigheter AB	80%	80%	400	1 250 000
				2 750 000

	Org.nr	Säte
Löfvångers Bygg AB	556581-3739	Skellefteå
Q BO fastigheter AB	559116-2234	Skellefteå

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 349	2 436 617
Tillkommande fordringar	25 227	24 732
Avgående fordringar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 576	1 261 349
Utgående redovisat värde	1 286 576	1 261 349

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 002	100
	1 002	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 966 685
årets vinst	15 264 464
	20 231 149

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	15 000 000
	5 231 149
	20 231 149

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Företagsinteckningar	15 000 000	11 000 000
	24 000 000	20 000 000

**Not 28 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2024-12-31

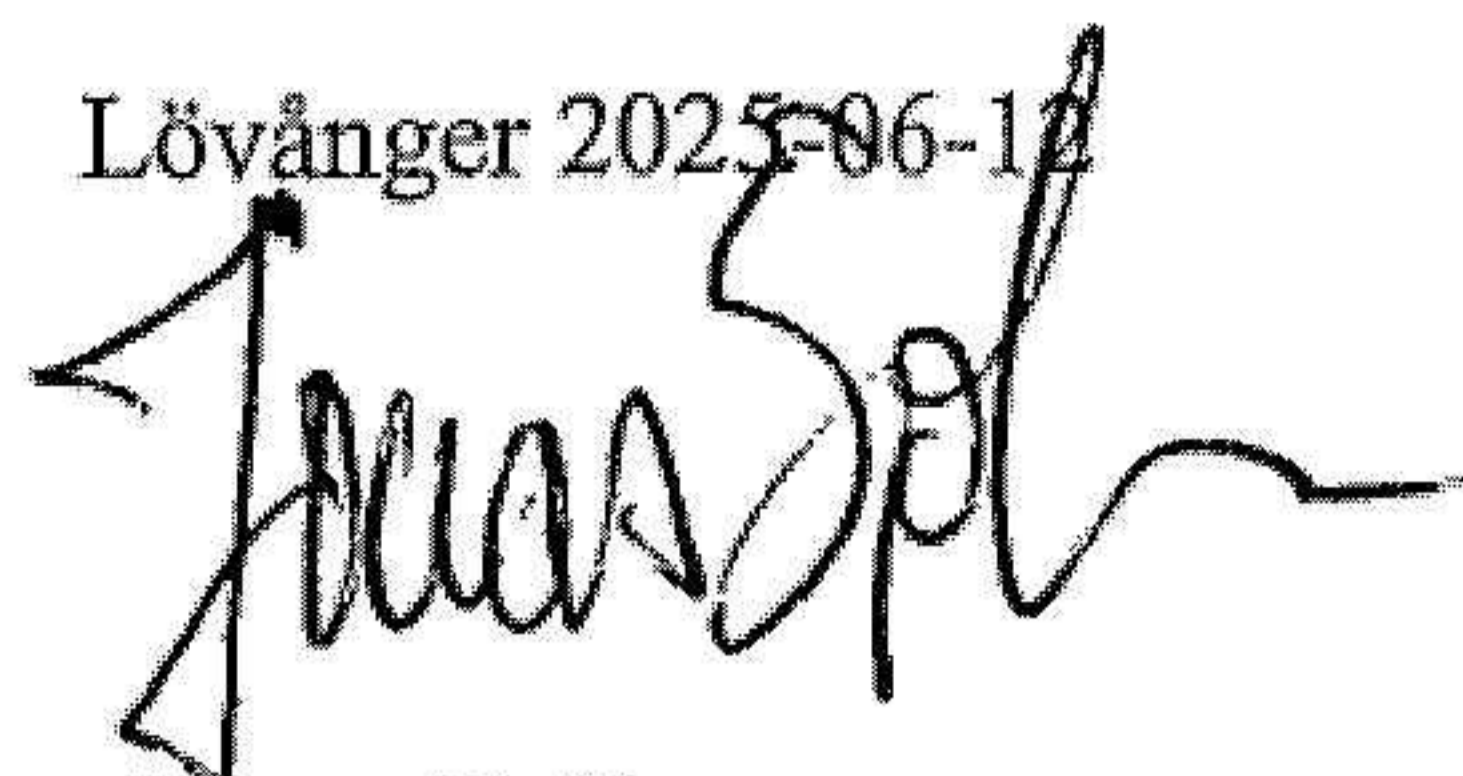
2023-12-31

**Till förmån för koncernföretag, intresseföretag samt
gemensamt styrda företag:**

Borgen för dotterföretag	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000 <i>uk</i>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lövånger 2025-06-12



Jonas Sjölin
Ordförande



Linda Stadig



Patrick Sjölin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H Sjölin Invest AB, org.nr 556677-2181

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för H Sjölin Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *QC*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H Sjölin Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 12 juni 2025

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor