

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Valfisken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årsstämma 2023-06-29



Håkan Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Valfisken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Simrishamn Valfisken 9 och 40.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	448	443	439	418
Resultat efter finansiella poster	-45	30	-170	-60
Soliditet (%)	5,4	5,1	4,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	202 306	23 468	325 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:		23 468	-23 468	0
Årets resultat			20 244	20 244
Belopp vid årets utgång	100 000	225 774	20 244	346 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 774
årets vinst	20 244
	246 018
disponeras så att i ny räkning överföres	246 018
	246 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

448 306

442 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

448 306

442 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 091

-251 521

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 086

-112 086

Summa rörelsekostnader

-368 177

-363 607

Rörelseresultat

80 129

79 013

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 748

-49 458

Summa finansiella poster

-124 657

-49 458

Resultat efter finansiella poster

-44 528

29 555

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

70 000

0

Resultat före skatt

25 472

29 555

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 228

-6 087

Årets resultat

20 244

23 468

ank=20230630;2023070312730

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 583 419

5 695 505

Summa materiella anläggningstillgångar

5 583 419

5 695 505

Summa anläggningstillgångar

5 583 419

5 695 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

615 000

545 000

Övriga fordringar

9 120

8 310

Summa kortfristiga fordringar

624 120

553 310

Kassa och bank

Kassa och bank

187 462

163 490

Summa kassa och bank

187 462

163 490

Summa omsättningstillgångar

811 582

716 800

SUMMA TILLGÅNGAR

6 395 001

6 412 305

ank=20230630:2023070312731

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 774

202 306

Årets resultat

20 244

23 468

Summa fritt eget kapital

246 018

225 774

Summa eget kapital

346 018

325 774

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 445 000

5 415 000

Summa långfristiga skulder

5 445 000

5 415 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

0

6 548

Skulder till koncernföretag

534 692

534 692

Övriga skulder

3 138

3 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 153

67 184

Summa kortfristiga skulder

603 983

671 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 395 001

6 412 305

ank=20230630.2023070312732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Ingående avskrivningar	-957 295	-845 209
Årets avskrivningar	-112 086	-112 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 381	-957 295
Utgående redovisat värde	5 583 419	5 695 505

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 445 000	5 175 000
	5 445 000	5 175 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Valfisken AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson
Director

2023-06-28 15:04:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HKM VALFISKEN AB 56589-7062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan
Mårtensson

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

2023-06-28 14:49:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson
Ordförande

2023-06-28 08:42:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen

2023-06-28 05:34:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230630:2023070312735

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Valfisken AB, org.nr 556589-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Valfisken ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Valfisken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

2023-06-28 15:03:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230630;2023070312738