

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB

556877-3641


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resi Sågen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Malmö 2023-12-20


Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB

556877-3641

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resi Sågen 6 AB, 556877-3641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Sågen 6, belägen i Kävlinge.

Bolaget registrerades 2011-12-20 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det rådande ränteläget, så har bolagets räntekostnade ökat med över 100%, vilket har medfört en förlust för räkenskapsåret. Bolaget har därför gjort en uppskrivning av fastigheten till taxeringsvärdet 28 134 000 kronor. Uppskrivningen med 12 238 393 kronor har bokats på uppskrivningsfond under eget kapital. I övrigt har inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30	2015-07-01- 2016-06-30	2014-01-01- 2015-06-30	Belopp i kr 2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	2 377 366	2 532 334	2 596 159	2 473 645	2 572 481
Resultat efter finansiella poster	-847 797	-245 638	-72 507	-89 298	120 857
Soliditet, %	34	2	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond Fastighet	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>				
Belopp vid årets början	50 000		543 866	-245 638
Uppskrivning av fastighet till tax.värde		12 238 393		
Omföring av föreg års resultat			-245 638	245 638
Årets resultat				-847 797
Belopp vid årets slut	50 000	12 238 393	298 228	-847 797

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	298 228
årets resultat	-847 797
Totalt	-549 569
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-549 569
Summa	-549 569

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 377 366	2 532 334
Övriga rörelseintäkter		24 915	240
Summa rörelseintäkter		2 402 281	2 532 574
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 364 876	-1 250 521
Övriga externa kostnader		-244 935	-197 110
Personalkostnader	2	-562 556	-652 331
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-294 402	-294 402
Summa rörelsekostnader		-2 466 769	-2 394 364
Rörelseresultat		-64 488	138 210
Finansiella poster			
Räntekostnader		-783 309	-383 848
Summa finansiella poster		-783 309	-383 848
Resultat efter finansiella poster		-847 797	-245 638
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-847 797	-245 638
Skatter			
Årets resultat		-847 797	-245 638

2024013000219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 134 000	16 190 009
Inventarier och transportmedel	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 134 000	16 190 009
Summa anläggningstillgångar		28 134 000	16 190 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 758 377	5 928 377
Övriga fordringar		199 085	150 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 234	9 334
Summa kortfristiga fordringar		5 969 696	6 088 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 029	339 843
Summa kassa och bank		152 029	339 843
Summa omsättningstillgångar		6 121 725	6 428 380
SUMMA TILLGÅNGAR		34 255 725	22 618 389

2024013000220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		12 238 393	0
Summa bundet eget kapital		12 288 393	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 228	543 866
Årets resultat		-847 797	-245 638
Summa fritt eget kapital		-549 569	298 228
Summa eget kapital		11 738 824	348 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 396 298	21 596 298
Summa långfristiga skulder		21 396 298	21 596 298
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 615	57 445
Skulder till koncernföretag		668 224	185 000
Skatteskulder		61 971	59 241
Övriga skulder		-3 119	96 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 912	276 129
Summa kortfristiga skulder		1 120 603	673 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 255 725	22 618 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Företaget totalt	1,5	1,5
Totalt	1,5	1,5

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Byggnader och mark	294 402	294 402
Summa	294 402	294 402

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början:	14 720 165	14 720 165
- Uppskrivning till tax.värde	9 922 366	0
	<u>24 642 531</u>	<u>14 720 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 548 129	-2 253 727
- Årets avskrivning enligt plan	-294 402	-294 402
	<u>-2 842 531</u>	<u>-2 548 129</u>
Mark, ej avskrivningsbar		
- Vid årets början: Mark	4 017 973	4 017 973
- Uppskrivning till tax.värde	2 316 027	0
	<u>6 334 000</u>	<u>4 017 973</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 134 000	16 190 009

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	5 000	5 000
- Vid årets slut	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 000	-5 000
- Vid årets slut	-5 000	-5 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Moderbolaget Lomma Invest AB:</i>		
- Vid årets början	1 817 002	1 817 002
- Reglerade fordringar	-170 000	0
	<u>1 647 002</u>	<u>1 817 002</u>
<i>Övriga koncernföretag</i>	4 111 375	4 111 375
Redovisat värde vid årets slut	5 758 377	5 928 377

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 596 298	21 796 298
Extra amortering	-200 000	-200 000
	<u>21 396 298</u>	<u>21 596 298</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	22 196 298	22 196 298

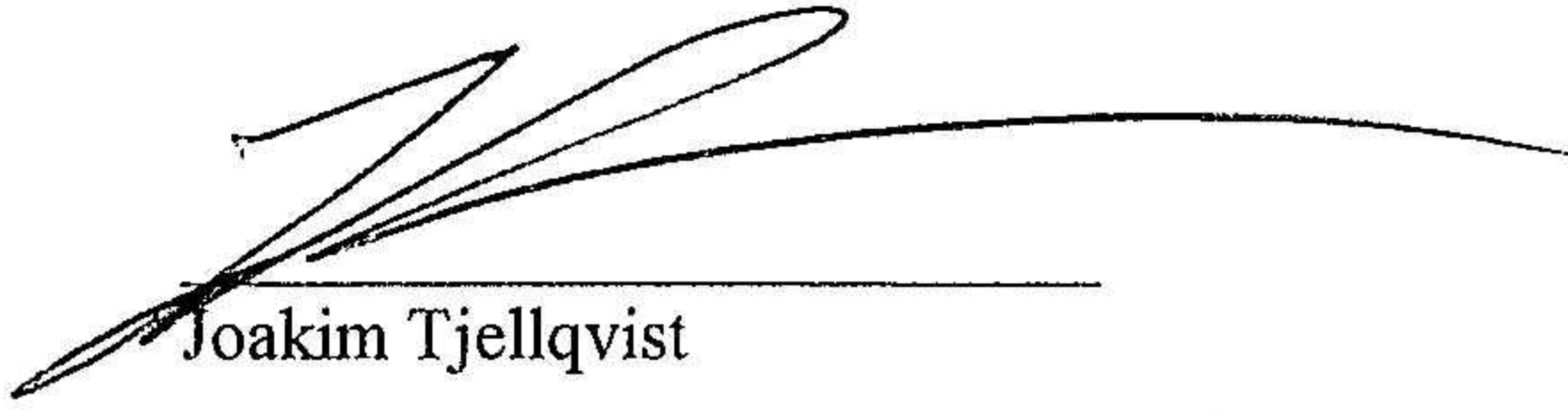
Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-12-20



Joakim Tjellqvist

2024013000224