

ÅRSREDOVISNING

för

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastlandet Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-24



Peder Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultationsverksamhet rörande köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 208 481	1 152 866	1 700 682	1 080 852
Resultat efter finansiella poster	1 327 723	19 909 496	207 347	4 955 117
Soliditet (%)	93,71	93,69	86,63	86,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 792 784	19 903 542	56 816 326
Utdelning			-540 000	0	-540 000
Balanseras i ny räkning			19 903 542	-19 903 542	0
Årets resultat				1 246 421	1 246 421
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 156 326	1 246 421	57 522 747

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 156 326
Årets resultat	1 246 421
	<u>57 402 747</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	540 000
Balanseras i ny räkning	56 862 747
	<u>57 402 747</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 540 000,00 kr. vilket motsvarar 540,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070409490

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 208 481	1 152 866
Övriga rörelseintäkter		188 928	0
Summa rörelseintäkter		<u>1 397 409</u>	<u>1 152 866</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 650	-818 536
Personalkostnader	2	-1 482 180	-1 503 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-12 451	-8 892
Summa rörelsekostnader		<u>-2 356 281</u>	<u>-2 331 142</u>
Rörelseresultat		-958 872	-1 178 276
Finansiella poster			
Resultat från andelar i kommanditbolag	3	970 089	314 444
Resultat från andelar i intresseföretag		500 000	2 750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		196 106	17 662 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689 400	429 416
Räntekostnader		-69 000	-69 087
Summa finansiella poster		<u>2 286 595</u>	<u>21 087 772</u>
Resultat efter finansiella poster		1 327 723	19 909 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	0
Förändring av överavskrivningar		-78 920	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 920</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 304 803	19 909 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 382	-5 954
Årets resultat		<u>1 246 421</u>	<u>19 903 542</u>

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

151 420

103 572

Summa materiella anläggningstillgångar

151 420

103 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

14 098 057

13 347 968

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 098 057

13 367 968

Summa anläggningstillgångar

14 249 477

13 471 540

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 000

2 000

Fordringar hos intresseföretag

10 679 000

10 150 000

Övriga fordringar

733 429

1 723 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

426 504

380 986

Summa kortfristiga fordringar

11 860 933

12 256 004

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

24 660 854

4 238 606

Summa kortfristiga placeringar

24 660 854

4 238 606

Kassa och bank

Kassa och bank

11 299 581

31 346 215

Summa kassa och bank

11 299 581

31 346 215

Summa omsättningstillgångar

47 821 368

47 840 825

SUMMA TILLGÅNGAR**62 070 845****61 312 365**

2024070429492

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 156 326

36 792 784

Årets resultat

1 246 421

19 903 542

Summa fritt eget kapital

57 402 747

56 696 326

Summa eget kapital

57 522 747

56 816 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

738 000

794 000

Ackumulerade överavskrivningar

78 920

0

Summa obeskattade reserver

816 920

794 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 919

32 870

Skulder till intresseföretag

2 372 325

2 303 325

Övriga skulder

1 082 635

1 176 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 299

188 945

Summa kortfristiga skulder

3 731 178

3 702 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**62 070 845****61 312 365**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

2,00

2,00

2,00

2,00

Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag

2023

2022

KB Oterdahlsgatan

881 963

378 634

Klappdansen

88 126

-64 190

970 089

314 444

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

181 306

181 306

Inköp

91 371

0

Försäljningar/utrangeringar

-44 459

0

Utgående anskaffningsvärden

228 218

181 306

Ingående avskrivningar

-77 734

-68 842

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

13 387

0

Årets avskrivningar

-12 451

-8 892

Utgående avskrivningar

-76 798

-77 734

Redovisat värde

151 420

103 572

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbar konst om 72 500 kr.

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
KB Oterdahlgatan 4		4 798 198	4 216 235
916851-4736	25%		
Kungshus AB		100 000	100 000
556688-1727	25%		
Fastighets AB Mötet		2 481 586	2 481 586
556752-3930	50%		
Götaholmsgatan Fastighets AB		25 000	25 000
559200-1290	50%		
Fastighets AB Timmerslättsvägen		69 363	69 363
559313-3845	50%		
Ranghuset AB		3 204 019	3 204 019
559234-8113	50%		
KB Klappdansen 34		3 369 891	3 201 765
916565-8619	50%		
KornFast 1 AB		50 000	50 000
559373-9781	50%		
		<hr/>	<hr/>
		14 098 057	13 347 968
Ingående anskaffningsvärden		13 347 968	11 153 890
Inköp		0	50 000
Insättning/uttag/resultat KB		750 089	14 444
Försäljning		0	2 129 634
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		14 098 057	13 347 968
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		20 000	20 000
Försäljningar		-20 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		0	20 000
		<hr/>	<hr/>
		0	20 000

NOTER

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementärsansvar	28 333 449	28 555 231
	Borgensåtagande	7 054 250	7 276 250
		<hr/>	<hr/>
		35 387 699	35 831 481
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	7 054 250	7 276 250

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024-06-24

Peder Kagstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

2024070429496

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastlandet Förvaltnings AB
Org. nr 556356-8806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastlandet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastlandet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastlandet Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-24



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor