

LaRa Hus AB  
Org nr 559199-1160

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

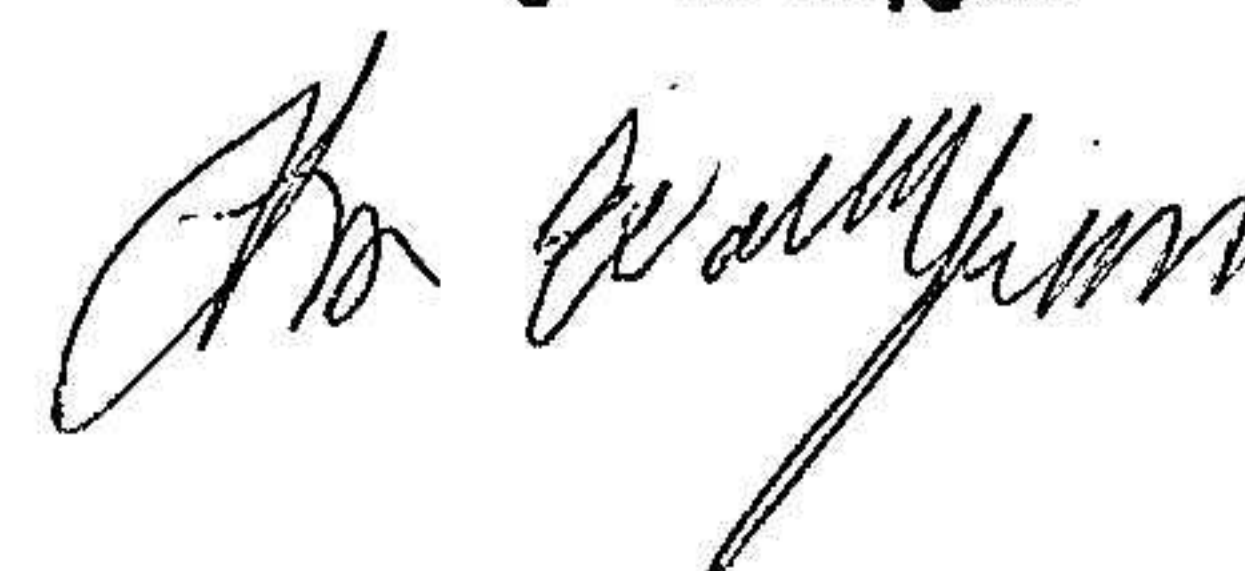
Undertecknad styrelseledamot i LaRa Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falkenberg den 2025-06-27

  
Lars Dyrendahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



LaRa Hus AB  
Org nr 559199-1160

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är försäljning av nyckelfärdiga attefallshus, modulhus, hus, byggnader, byggmaterial och därmed sammanhängande entreprenadverksamhet. Bolaget skall vidare investera i fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fast och lös egendom samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	3 778	3 445	6 152
Resultat efter finansiella poster	tkr	348	156	316
Soliditet	%	17,2	60,6	56,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	232 386	121 372	403 758
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Utdelning	-	-	-	-	-150 000	-	-150 000
Balanseras i ny räkning					121 372	-121 372	-
Årets resultat						203 561	203 561
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>203 758</u>	<u>203 561</u>	<u>457 319</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	203 758
Årets resultat	203 561
	<hr/>
Totalt	407 319

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	125 000
Balanseras i ny räkning	282 319
	<hr/>
Totalt	407 319

Utdelning per aktie	250
---------------------	-----

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 13,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 778 361	3 444 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 778 361</u>	<u>3 444 845</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 991 426	-1 164 625
Handelsvaror		-135 970	-1 926 833
Övriga externa kostnader		-232 140	-136 663
Personalkostnader	2	-25 062	-57 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 157	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 408 755</u>	<u>-3 285 318</u>
<b>Rörelseresultat</b>		369 606	159 527
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 335	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 837	-3 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-21 502</u>	<u>-3 232</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		348 104	156 295
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-89 300	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-89 300</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		258 804	156 295
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 243	-34 923
<b>Årets resultat</b>		<u>203 561</u>	<u>121 372</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	335 334	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		335 334	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 118 671	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 690	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 196 361	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	316 882	316 882
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		316 882	316 882
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 848 577</b>	<b>316 882</b>

2025072205056

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		43 452	43 452
<i>Summa varulager</i>		<u>43 452</u>	<u>43 452</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 881	47 832
Fordringar hos koncernföretag	7	-	6 313
Övriga fordringar		81 793	210 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>108 674</u>	<u>265 111</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		456 571	416 490
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>456 571</u>	<u>416 490</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>608 697</u>	<u>725 053</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 457 274</u>	<u>1 041 935</u>

2025072205057

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 758	232 386
Årets resultat		203 561	121 372
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>407 319</u>	<u>353 758</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>457 319</u>	<u>403 758</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		375 400	286 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>375 400</u>	<u>286 100</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		34 170	-
Övriga skulder		3 550 135	164 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 584 305</u>	<u>164 654</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 250	149 750
Skatteskulder		-	7 081
Övriga skulder		-	10 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>40 250</u>	<u>187 423</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 457 274</u>	<u>1 041 935</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Domännamn	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Inköp	335 334	-
	<u>335 334</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	-	-
	<u>335 334</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>335 334</u>	<u>0</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Inköp	3 129 118	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 129 118	0
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-10 447	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-10 447	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 118 671</u>	<u>0</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Inköp	91 400	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	91 400	0
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-13 710	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-13 710	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>77 690</u>	<u>0</u>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

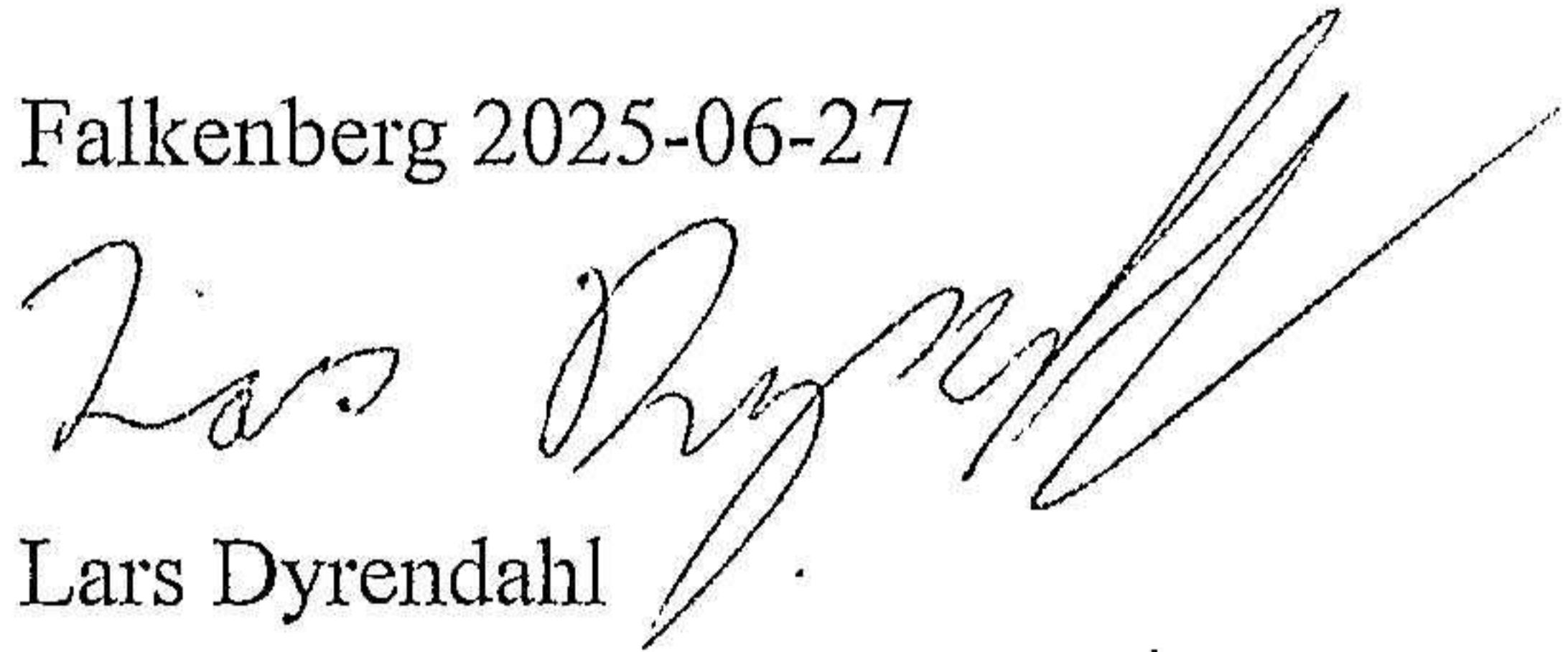
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	316 882	126 822
- Aktieägartillskott	-	190 060
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	316 882	316 882
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>316 882</u>	<u>316 882</u>

Not 7      **Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	229 516
- Avgående fordringar	-	-223 203
	-	-----
Utgående anskaffningsvärden	0	6 313
	-	-----
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>6 313</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-27 för fastställelse.

Falkenberg 2025-06-27



Lars Dyrendahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025072205061