

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Inne & Utemiljö AB**  
556831-2747

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Brynolfsson, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Borås Inne & Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice såsom markarbeten, anläggningsarbeten, fastighetsskötsel, städning och trädgårdsarbeten.

Företaget har sitt säte i Sandared.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 10 999      | 13 584      | 11 509      | 7 451       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 984       | 3 731       | 2 359       | 843         |
| Soliditet (%)                     | 22          | 49          | 26          | 40          |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 590 494                        | 3 970 479                 | <b>4 610 973</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -4 560 972                     |                           | <b>-4 560 972</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 970 479                      | -3 970 479                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 364 717                 | <b>2 364 717</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1</b>                       | <b>2 364 717</b>          | <b>2 414 718</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1                |
| årets vinst                                 | 2 364 717        |
|                                             | <b>2 364 718</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 364 718        |
|                                             | <b>2 364 718</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                                                      | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 10 998 608                | 13 583 515                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 794 781                   | 363 031                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>11 793 389</b>         | <b>13 946 546</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror                                         |     | -1 939 543                | -1 927 552                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -2 622 470                | -3 296 100                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -2 742 828                | -3 575 166                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -1 302 530                | -1 212 275                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-8 607 371</b>         | <b>-10 011 093</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>3 186 018</b>          | <b>3 935 453</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 29 823                    | 23 754                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -232 333                  | -228 609                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-202 510</b>           | <b>-204 855</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>2 983 508</b>          | <b>3 730 598</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                         | 1 272 857                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>1 272 857</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>2 983 508</b>          | <b>5 003 455</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -618 791                  | -1 032 976                |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>2 364 717</b>          | <b>3 970 479</b>          |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3

5 138 475

3 727 868

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 138 475**

**3 727 868**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 138 475**

**3 727 868**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 184 292

642 784

Övriga fordringar

770

4 758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 742 245

1 095 521

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 927 307**

**1 743 063**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 784 569

4 008 196

**Summa kassa och bank**

**1 784 569**

**4 008 196**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 711 876**

**5 751 259**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 850 351**

**9 479 127**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

590 494

Årets resultat

2 364 717

3 970 479

**Summa fritt eget kapital**

**2 364 718**

**4 560 973**

**Summa eget kapital**

**2 414 718**

**4 610 973**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 837 803

2 146 076

Skulder till koncernföretag

2 651 971

103 499

**Summa långfristiga skulder**

**5 489 774**

**2 249 575**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

805 956

753 960

Leverantörsskulder

1 154 520

190 282

Skatteskulder

293 510

1 068 812

Övriga skulder

480 549

290 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 324

315 516

**Summa kortfristiga skulder**

**2 945 859**

**2 618 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 850 351**

**9 479 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                                     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 800 000          | 800 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 4 544 667        | 3 316 167        |
|                                     | <b>5 344 667</b> | <b>4 116 167</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5    | 7    |

### Not 3 Inventarier

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 185 882         | 7 885 045         |
| Inköp                                           | 3 047 900         | 323 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 550 000        | -22 163           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 683 782</b>  | <b>8 185 882</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 458 014        | -3 251 649        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 220 590         | 5 910             |
| Årets avskrivningar                             | -1 307 883        | -1 212 275        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 545 307</b> | <b>-4 458 014</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 138 475</b>  | <b>3 727 868</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                                                            | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 225 000        | 0          |
|                                                            | <b>225 000</b> | <b>0</b>   |

Borås 2025-06-23

*Patrick Brynolfsson*  
Patrick Brynolfsson  
Verkställande direktör

*Kenneth Lennartsson*  
Kenneth Lennartsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

*Rikard Johelid*  
Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Inne & utemiljö AB  
Org.nr 556831-2747

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Inne & utemiljö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Inne & utemiljö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borås Inne & utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Borås Inne & utemiljö AB, Org.nr 556831-2747

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borås Inne & utemiljö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borås Inne & utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-06-23

*Rikard Johelid*

---

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor