

Årsredovisning

för

Lidköpings Vänerlogistik AB

559074-3745

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Djup, Verkställande direktör

2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Lidköpings Vänerlogistik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Plasten 4 i Lidköping. Lidköpings Vänerlogistik AB ägs till 100 % av Lidköpings Näringslivsfastigheter AB (556097-0120). Lidköpings Näringslivsfastigheter AB ägs till sin helhet av Lidköpings Stadshus AB som i sin tur ägs av Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets 8:e räkenskapsår. Fastigheten är till sin helhet uthyrd till Petaniner Lidköping AB. Nuvarande avtalet löper till 2027.

Inga nya investeringar i fastigheten har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 780	2 685	2 541	2 505	2 504
Resultat efter finansiella poster	1 119	419	510	524	455
Resultat	129	-457	205	205	205
Balansomslutning	22 060	23 745	24 577	25 434	26 968
Eget kapital	748	619	1 075	870	666
Avkastning på totalt kap. (%)	7,6	6,6	5,9	5,6	5,3
Soliditet (%)	3,4	2,6	4,4	3,4	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 025 444	-456 762	618 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-456 762	456 762	0
Årets resultat			128 863	128 863
Belopp vid årets utgång	50 000	568 682	128 863	747 545

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 683
årets vinst	128 863
	697 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	697 546
	697 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 780 250 2 780 250	2 684 532 2 684 532
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-210 674	-226 042
Övriga externa kostnader	6	-37 440	-42 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 088	-857 088
		-1 105 202	-1 125 490
Rörelseresultat		1 675 048	1 559 042
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 385	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-557 025	-1 139 594
		-555 640	-1 139 594
Resultat efter finansiella poster		1 119 408	419 448
Bokslutsdispositioner	3	-937 099	-823 047
Resultat före skatt		182 309	-403 599
Skatt på årets resultat		-53 446	-53 163
Årets resultat		128 863	-456 762

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

21 839 935

22 697 023

21 839 935

22 697 023

Summa anläggningstillgångar

21 839 935

22 697 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

66 336

66 620

Övriga fordringar

1 368

1 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 548

31 494

100 252

99 543

Kassa och bank

119 792

948 742

Summa omsättningstillgångar

220 044

1 048 285

SUMMA TILLGÅNGAR

22 059 979

23 745 308

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		568 683	1 025 444
Årets resultat		128 863	-456 762
		697 546	568 682
Summa eget kapital		747 546	618 682
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	372 137	318 975
Summa avsättningar		372 137	318 975
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	18 766 105	19 771 981
Summa långfristiga skulder		18 766 105	19 771 981
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 887	1 697
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		172 304	165 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	868 826
Summa kortfristiga skulder		2 174 191	3 035 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 059 979	23 745 308

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsperioder används:

Industribyggnad	
Stomme	80 år
Markanläggning	50 år
Byggnad invändigt	40 år
Byggnad invändigt, VVS, kraft, transporter	25 år
Utrustning, styr & reglersystem, belysning	10 år
Övrigt, hyresgästpassningar	5-10 år
Byggnadsinventarier	5 år

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-557 025	-1 140 936
Övriga räntekostnader	0	1 342
	-557 025	-1 139 594

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-937 099	-823 047
	-937 099	-823 047

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 410 943	28 410 943
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 410 943	28 410 943
Ingående avskrivningar	-5 713 920	-4 856 832
Årets avskrivningar	-857 088	-857 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 571 008	-5 713 920
Utgående redovisat värde	21 839 935	22 697 023
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	21 839 935	22 697 023
Verkligt värde	32 000 000	34 826 000
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	2 126 000	2 126 000
	30 126 000	30 126 000
Bokfört värde byggnader	21 307 935	22 165 023
Bokfört värde mark	532 000	532 000
	21 839 935	22 697 023

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	318 975	265 812
Årets avsättningar	53 162	53 163
Belopp vid årets utgång	372 137	318 975

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 000	18 000
	18 000	18 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolaget	20 766 105	21 771 981
-varav kortfristig del som beräknas återbetalas inom 1 år	-2 000 000	-2 000 000
	18 766 105	19 771 981

Not 8 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2025-02-24

Svante Hemberg
Svante Hemberg
Ordförande

Irena Rodic
Irena Rodic

Anders Djup
Anders Djup
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21

KPMG AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Vänerlogistik AB, org. nr 559074-3745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Vänerlogistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025060510547

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidköpings Vänerlogistik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Vänerlogistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 21 mars 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor