

Årsredovisning för

Motala Företagspark AB

556800-6331

Räkenskapsåret


2022-01-01 till 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 7 juni 2023



Mattias Philipsson

Årsredovisning

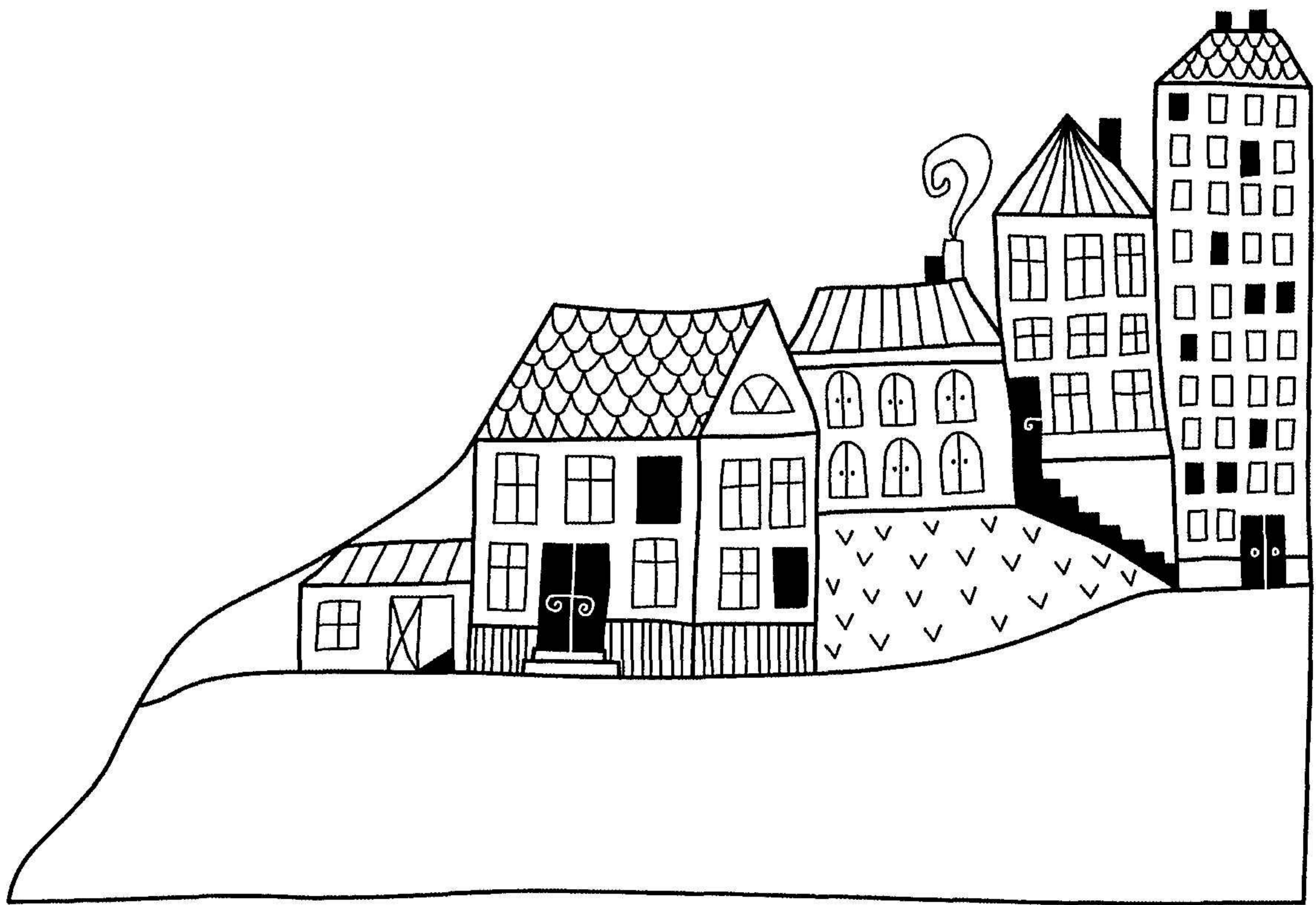
2022-01-01 – 2022-12-31

Motala Företagspark AB
Org nr: 556800-6331



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Företagspark AB
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i redovisningen anges i tusental, svenska kronor om inte annat anges.

Styrelsen för Motala Företagspark AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamhet

Bolaget är verksam inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett aktiebolag som har varit verksamt sedan 2010. Koncernredovisning har upprättats och redovisats av moderbolaget Svensk Plaståtervinning AB, 556488-4640.

Bolaget har sitt säte i Motala kommun.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	40 375	29 934	23 938	25 508	17 766
Rörelsemarginal %	-6,6	18,0	22,6	14,6	28,5
Balansomslutning	59 150	43 360	45 758	50 667	49 314
Avkastning på sysselsatt kapital %	-4,8	12,0	14,1	11,3	16
Avkastning på eget kapital %	-11,6	19,0	23,0	19,0	30,1
Soliditet %	45,1	64,0	51,1	37,7	33,1

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i tkr	Bundet		Fritt	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets början	100 000	18 680	4 038	
Disposition enl. årsstämmobeslut		4 038	-4 038	
Årets resultat			-328	
Vid årets slut	100 000	22 718	-328	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	22 717 555
Årets resultat	-327 867
Summa	22 389 688
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	

Att balansera i ny räkning i kr

22 389 688

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Föreningens intäkter		
Nettoomsättning	40 375	29 934
Övriga rörelseintäkter	194	853
Summa rörelseintäkter	40 569	30 787
Föreningens kostnader		
Övriga externa kostnader	-41 875	-23 008
Personalkostnader	Not 2	-1 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 156	-1 029
Summa rörelsekostnader	-43 274	-25 445
Rörelseresultat	-2 705	5 342
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 3	-64
Summa finansiella poster	-388	-64
Resultat efter finansiella poster	-3 093	5 281
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	Not 4	-180
Mottagna koncernbidrag	1 914	0
Summa bokslutsdispositioner	2 708	-180
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 060
Uppskjuten skatt	Not 9	0
Periodens resultat	-328	4 038

Balansräkning

Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	42 519	34 049
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	28	56
Summa materiella anläggningstillgångar		42 547	34 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	Not 9	168	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		168	0
Summa anläggningstillgångar		42 715	34 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		637	4 920
Fordringar på koncernföretag		6 630	0
Skattefordringar		631	0
Övriga fordringar		1 121	289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	1 736	2 018
Summa kortfristiga fordringar		10 755	7 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 680	2 028
Summa kassa och bank		5 680	2 028
Summa omsättningstillgångar		16 435	9 254
Summa Tillgångar		59 150	43 360

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 8	100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 718	18 680
Periodens resultat		-328	4 038
Summa fritt eget kapital		22 390	22 718
Summa eget kapital		22 490	22 818
SKULDER			
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 237	6 031
Summa obeskattade reserver		5 237	6 031
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	Not 9	111	0
Summa avsättningar		111	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	Not 10	20 000	6 118
Summa långfristiga skulder		20 000	6 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 589	2 840
Skatteskulder		0	1 038
Övriga skulder		0	646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	7 723	3 870
Summa kortfristiga skulder		11 312	8 394
Summa Eget kapital och Skulder		59 150	43 360

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader	
Markanläggningar	20
Bottenplatta	50
Stomme + Innertak	50
Tak	25
Fönster	25
Installationer	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Sysselsatt kapital: Totala tillgångar – räntefria skulder

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + Finansiella kostnader) / Sysselsatt kapital

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver)

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande.

Not 2 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Räntekostnader och liknande poster

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga räntekostnader	391	67
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	391	67

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2020-12-31
Förändring periodiseringsfond	794	180
Summa förändring av periodiseringsfonder	794	180

Not 5 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	46 379	46 379
Årets anskaffning	9 598	-
Vid årets slut	55 977	46 379
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-12 330	-11 329
Årets avskrivning	-1 128	-1 001
Redovisat värde vid årets slut	42 519	34 049
Varav mark		
Vid årets början	13 009	13 009
Vis årets slut	13 009	13 009

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	627	627
Vid årets slut	627	627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-571	-543
Årets avskrivning	-28	-28
Redovisat värde vid årets slut	28	56

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	1 736	2 018
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 736	2 018

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 9 Uppskjuten skatt

2022			
	Temporär skillnad	Uppskjuten fordran	Uppskjuten skuld
Byggnader och mark	537	-	111
Skattemässigt underskott	-816	168	
Redovisat värde		168	111

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	20 000	6 118
Långfristig skuld vid periodens slut	20 000	6 118

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	0	98
Upplupna sociala avgifter	0	31
Upplupna räntekostnader	0	61
Upplupna elkostnader	3 858	3 339
Upplupna värmekostnader	532	297
Förutbetalda intäkter	612	43
Upplupna kostnader reparationer & underhåll	1 773	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	948	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 723	3 870

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	158 721	158 721
Summa ställda säkerheter	158 721	158 721

Eventualförpliktelser

Borgenärsåtagande för koncernföretag	655 000	655 000
--------------------------------------	---------	---------

Styrelsens underskrifter

Motala

Mattias Philipsson, styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Henrik Brandt, Auktoriserad revisor
Ernst & Young Aktiefbolag

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Mattias Philipsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19711023xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-06-05 15:00:22 UTC



HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19861103xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 05:45:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062010261

Penneo dokumentnyckel: STL5U-KLEPT-2E12E-ZEZIF-6L0K7-FH8EU



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Företagspark AB, org.nr 556800-6331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala
Ernst & Young AB

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19861103xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 05:45:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062010264

Penneo dokumentnyckel: XAECW-ACTIG-TKXK-8DUPU-QTHJC-00QMB