

Årsredovisning

Dahlmyren Fastigheter AB

556848-3175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dennis Dahlmyren
2024-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	432	359	344	312
Resultat efter finansiella poster	102	75	83	45
Soliditet %	15	12	10	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	143 091	58 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		58 724	-58 724
- Årets resultat			79 565
- Belopp vid årets utgång	200 000	201 814	79 565

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	201 814
Årets resultat	79 565
Summa	281 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	281 379
Summa	281 379

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 764	359 170
Övriga rörelseintäkter	18 413	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	450 177	359 170
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 315	-111 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 277	-83 277
Summa rörelsekostnader	-206 592	-194 332
Rörelseresultat	243 585	164 838
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 059	-89 647
Summa finansiella poster	-142 046	-89 647
Resultat efter finansiella poster	101 539	75 191
Resultat före skatt	101 539	75 191
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 974	-16 467
Årets resultat	79 565	58 724

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 144 926	3 228 203
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 144 926	3 228 203
Summa anläggningstillgångar		3 144 926	3 228 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 458	0
Övriga fordringar		5 664	1 286
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 122	1 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 911	26 643
<i>Summa kassa och bank</i>		3 911	26 643
Summa omsättningstillgångar		66 033	27 929
SUMMA TILLGÅNGAR		3 210 959	3 256 132

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	201 814	143 091
Årets resultat	79 565	58 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	281 379	201 815
Summa eget kapital	481 379	401 815
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 087 200	2 238 400
Summa långfristiga skulder	2 087 200	2 238 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 200	151 200
Leverantörsskulder	13 409	8 543
Skatteskulder	12 965	12 965
Övriga skulder	449 806	428 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder	642 380	615 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 210 959	3 256 132

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

Byggnader och mark 25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 081 490	4 081 490
	Utgående anskaffningsvärden	4 081 490	4 081 490
	Ingående avskrivningar	-853 287	-770 010
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 277	-83 277
	Utgående avskrivningar	-936 564	-853 287
	Redovisat värde	3 144 926	3 228 203

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 796 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 550 000	3 550 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Dennis Dahlmyren
Dennis Dahlmyren
2024-07-10