

# Årsredovisning

för

## MåWi AB

556695-9697

Räkenskapsåret

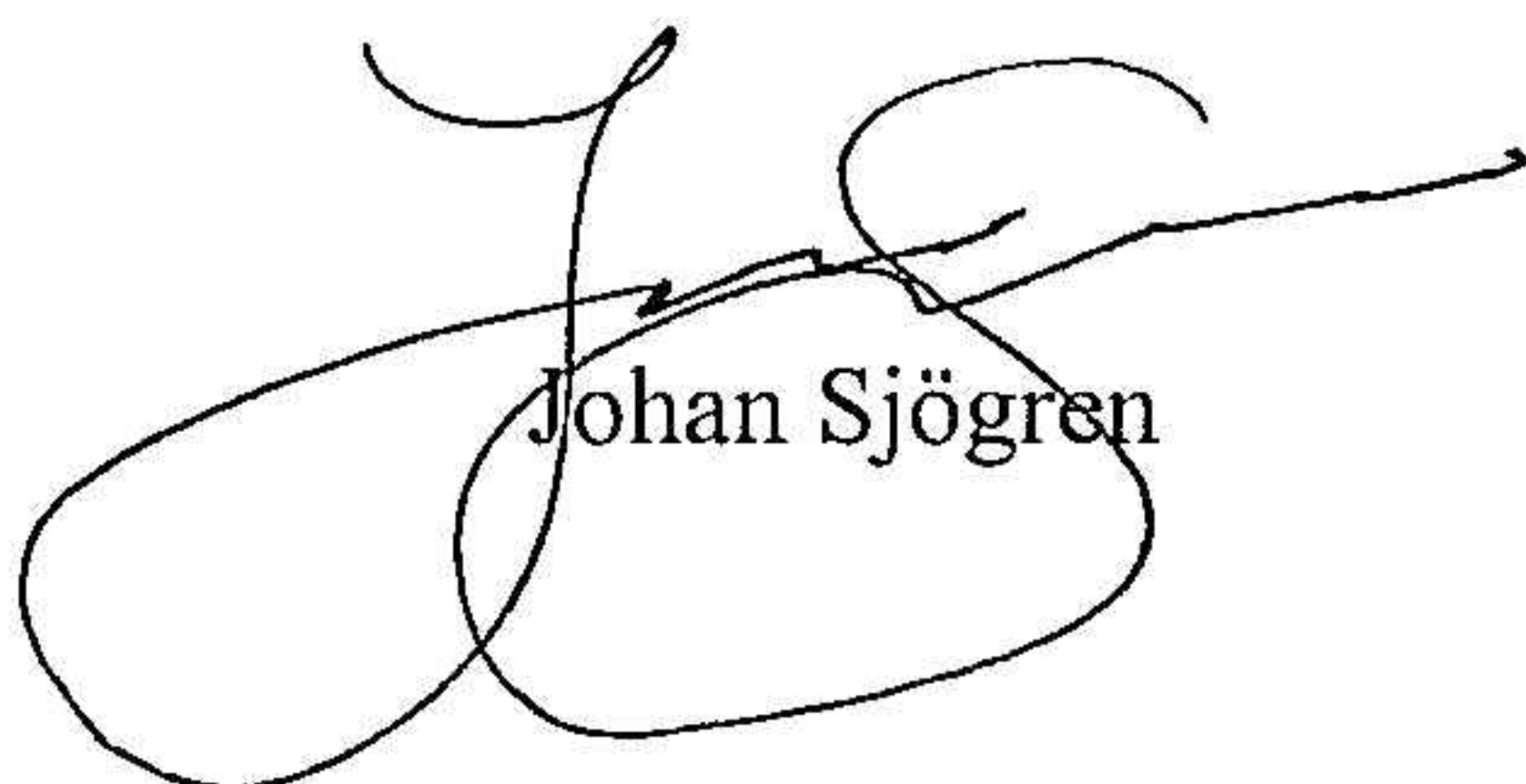
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MåWi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 13 december 2023



Johan Sjögren

# Årsredovisning

för

## MåWi AB

556695-9697

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för MåWi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 337	1 212	1 192	1 190
Resultat efter finansiella poster	205	-64	198	289
Soliditet (%)	8,7	6,5	7,0	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	398 802	-303	<b>498 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-303	303	<b>0</b>
Årets resultat			118 499	<b>118 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>398 499</b>	<b>118 499</b>	<b>616 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 498
årets vinst	118 499
	<b>516 997</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	516 997
	<b>516 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 336 930

1 212 251

**Summa rörelseintäkter**

**1 336 930**

**1 212 251**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-886 481

-1 044 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-153 469

-153 469

**Summa rörelsekostnader**

**-1 039 950**

**-1 198 097**

**Rörelseresultat**

**296 980**

**14 154**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 176

876

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-19 282

0

Räntekostnader

-74 039

-79 406

**Summa finansiella poster**

**-92 145**

**-78 530**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 835**

**-64 376**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

65 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**65 000**

**Resultat före skatt**

**154 835**

**624**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 336

-927

**Årets resultat**

**118 499**

**-303**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 225 804

7 379 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 225 804**

**7 379 273**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

50 918

70 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 918**

**70 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 276 722**

**7 449 473**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 582

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 185

4 944

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 767**

**4 952**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

622 645

742 026

**Summa kassa och bank**

**622 645**

**742 026**

**Summa omsättningstillgångar**

**689 412**

**746 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 966 134**

**8 196 451**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 498	398 801
Årets resultat		118 499	-303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 997</b>	<b>398 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 997</b>	<b>498 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 000	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		645 150	4 256 205
Skulder till koncernföretag		6 357 259	3 019 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 002 409</b>	<b>7 275 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 880	111 160
Leverantörsskulder		18 063	50 583
Skatteskulder		98 764	92 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 021	121 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 728</b>	<b>375 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 966 134</b>	<b>8 196 451</b> <i>lf</i>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 436 040	9 436 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 436 040</b>	<b>9 436 040</b>
Ingående avskrivningar	-2 056 767	-1 903 298
Årets avskrivningar	-153 469	-153 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 210 236</b>	<b>-2 056 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 225 804</b>	<b>7 379 273</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 200	70 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
Årets nedskrivningar	-19 282	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 282</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 918</b>	<b>70 200</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	577 630	3 811 565
	<b>577 630</b>	<b>3 811 565</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**


	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

Värnamo den 13 december 2023



Johan Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023



Catrine Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023122705693



## REVISORSGRUPPEN®

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MåWi AB

Org.nr 556695-9697

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MåWi AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MåWi ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MåWi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MåWi AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MåWi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *ff*



## REVISORSGRUPPEN®

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 13 december 2023

Catrine Sandberg  
Auktoriserad revisor