

Årsredovisning för
Casa Fastigheter Löberöd AB

559170-4027

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Fastigheter Löberöd AB, 559170-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget skulle bedriva fastighetsförvaltning men sålde sin fastighet i november 2018. Mellan 2018 och 2020 var det inte någon verksamhet i bolaget. Från 2021 har det bedrivits lägenhetsuthyrning till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 549 671	1 700 973		
Resultat efter finansiella poster	-74 149	823 476	-481 414	68 984
Soliditet %	39,5	39,1	36,2	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 689 574	1 042 822
Balanseras i ny räkning		1 042 822	-1 042 822
Årets resultat			-4 290
Belopp vid årets utgång	50 000	10 732 396	-4 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 732 396
Årets resultat	-4 290
Summa	10 728 106
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 728 106
Summa	10 728 106

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 549 671	1 700 973
Övriga rörelseintäkter		3 864	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 553 535	1 700 973
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-284 688	0
Övriga externa kostnader		-226 502	-180 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 836	-387 836
Summa rörelsekostnader		-899 026	-568 581
Rörelseresultat		654 509	1 132 392
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728 658	-308 916
Summa finansiella poster		-728 658	-308 916
Resultat efter finansiella poster		-74 149	823 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	365 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	365 000
Resultat före skatt		75 851	1 188 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 141	-145 654
Årets resultat		-4 290	1 042 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 076 257	23 464 093
Summa materiella anläggningstillgångar		23 076 257	23 464 093
Summa anläggningstillgångar		23 076 257	23 464 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 293	18 288
Övriga fordringar		4 190 048	3 665 000
Summa kortfristiga fordringar		4 197 341	3 683 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 439	462 710
Summa kassa och bank		39 439	462 710
Summa omsättningstillgångar		4 236 780	4 145 998
SUMMA TILLGÅNGAR		27 313 037	27 610 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 732 396	9 689 574
Årets resultat		-4 290	1 042 822
Summa fritt eget kapital		10 728 106	10 732 396
Summa eget kapital		10 778 106	10 782 396
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 316 000	16 658 000
Övriga skulder		37 917	37 917
Summa långfristiga skulder		16 353 917	16 695 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		816	1 007
Skatteskulder		35 758	130 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 440	0
Summa kortfristiga skulder		181 014	131 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 313 037	27 610 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
Utgående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
Ingående avskrivningar	-775 672	-387 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 836	-387 836
Utgående avskrivningar	-1 163 508	-775 672
Redovisat värde	23 076 257	23 464 093

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-22
Datum