

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Nyodlaren avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse**Bolagets verksamhet**

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Nyodlaren 2, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning	2 318	2 588	2 626	2 563	2 524
Balansomslutning	25 009	25 803	26 339	21 328	21 736
Soliditet	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

Förändringar i eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>		
Belopp vid årets ingång	50	18	0		68
Vinstdisposition	-	0	- 0		0
Årets resultat	-	-	1		1
Belopp vid årets utgång	50	18	1		69

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	18 519:97
Årets resultat	559:53
	<u>19 079:50</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	
38 per aktie, totalt	19 000:00
och att i ny räkning överföres	79:50
	<u>19 079:50</u>
	kronor

Utdelningen kommer att betalas ut dagen efter ordinarie årsstämma.

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 0,2 %. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Nyodlaren intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 juni 2024

Sture Sandholm

Förvaltnings AB Nyodlaren

Org.nr. 559025-4008

2 / 4

Resultaträkning

	Not	2023	2022
	1		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		<u>2 524</u>	<u>2 563</u>
Summa rörelseintäkter		2 524	2 563
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 1 282	- 960
Avskrivning fastighet		<u>- 1 001</u>	<u>- 1 001</u>
Summa rörelsekostnader		- 2 283	- 1 961
Rörelseresultat		241	602
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 540</u>	<u>- 513</u>
Summa finansiella poster		- 457	- 508
Resultat efter finansiella poster		- 216	94
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		217	-
Lämnade koncernbidrag		-	- 93
Resultat före skatt		1	1
Skatt på årets resultat		<u>- 0</u>	<u>- 1</u>
Årets resultat		1	0



Förvaltnings AB Nyodlaren

Org.nr. 559025-4008

3 / 4

Balansräkning**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter

Not	2023-12-31	2022-12-31
3	<u>16 932</u>	<u>17 933</u>
	16 932	17 933

Summa anläggningstillgångar**16 932** **17 933****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

320 635

Övriga kortfristiga fordringar

0 6

Skattefordran

0 -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 75**Summa kortfristiga fordringar****399** **716****Kassa och bank****4 405** **2 679****Summa omsättningstillgångar****4 804** **3 395****Summa tillgångar****21 736** **21 328****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Not** **2023-12-31** **2022-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 50**50** **50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

18 18

Årets resultat

1 0**19** **18****Summa eget kapital****69** **68****Långfristiga skulder**

Reversskulder

19 000 19 000**Summa långfristiga skulder****19 000** **19 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

163 73

Skatteskuld

- 6

Skuld till koncernföretag

1 769 1 452

Övriga kortfristiga skulder

65 98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

670 631**Summa kortfristiga skulder****2 667** **2 260****Summa eget kapital och skulder****21 736** **21 328**

2024061917447

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
 Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFAR 2012:1, Årsredovisning i mindre bolag (K2).
 Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastigheter 25 år

Not 2 Medelantal anställda
 Medelantalet anställda har uppgått till 0 under räkenskapsåret. Löner och ersättningar har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

	<u>2023</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>2022</u>
Nyodlaren 2, Stockholm	16 932	17 933
	16 932	17 933
Ingående anskaffningsvärde	25 022	25 022
Anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 022	25 022
Ingående avskrivningar	7 089	6 088
Årets avskrivningar	1 001	1 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 090	7 089
Utgående planenligt restvärde	16 932	17 933

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
För egna avsättningar och skulder		
Pantbrev i fastighet	14 700	14 700
Summa ställda säkerheter	14 700	14 700

Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Vretensborg, 556306-5860, Stockholm.

Stockholm 2024-05-15


 Sture Sandholm