

**Årsredovisning**  
för  
**Mjällbyfastigheter AB**  
556964-4676

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Albin Håkansson, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Mjällbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	57	2
Resultat efter finansiella poster	799	575	638	562
Soliditet (%)	36,9	30,8	25,9	21,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 435 369	506 374	<b>2 991 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		506 374	-506 374	<b>0</b>
Årets resultat			740 249	<b>740 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 941 743</b>	<b>740 249</b>	<b>3 731 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 941 743
årets vinst	740 249
	<b>3 681 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 681 992
	<b>3 681 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 733 829	1 707 518
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 733 829</b>	<b>1 707 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 528	-296 927
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 395	-531 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749 923</b>	<b>-828 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>983 906</b>	<b>878 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 315	-303 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 290</b>	<b>-303 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>798 616</b>	<b>575 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>938 616</b>	<b>645 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 367	-138 693
<b>Årets resultat</b>		<b>740 249</b>	<b>506 374</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 830 302	8 158 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 336	95 716
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 271 599	2 438 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 161 237</b>	<b>10 692 632</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**10 161 237**

**10 692 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	91 875
Övriga fordringar		1	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 745	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 746</b>	<b>92 098</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 259 245	862 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 245</b>	<b>862 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 270 991</b>	<b>954 754</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 432 228**

**11 647 386**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 941 743

2 435 369

Årets resultat

740 249

506 374

**Summa fritt eget kapital**

**3 681 992**

**2 941 743**

**Summa eget kapital**

**3 731 992**

**2 991 743**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

690 000

Ackumulerade överavskrivningar

55 748

55 748

**Summa obeskattade reserver**

**605 748**

**745 748**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 727 974

4 621 978

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 727 974**

**6 621 978**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 517

9 017

Skatteskulder

337 060

267 917

Övriga skulder

954 516

951 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 421

59 240

**Summa kortfristiga skulder**

**1 366 514**

**1 287 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 432 228**

**11 647 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier	15 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 942 169</b>	<b>10 942 169</b>
Ingående avskrivningar	-2 783 602	-2 455 337
Årets avskrivningar		-328 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 783 602</b>	<b>-2 783 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 158 567</b>	<b>8 158 567</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	267 536	267 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 536</b>	<b>267 536</b>
Ingående avskrivningar	-171 820	-134 881
Årets avskrivningar		-36 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 820</b>	<b>-171 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 716</b>	<b>95 716</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 335 009</b>	<b>3 335 009</b>
Ingående avskrivningar	-896 660	-729 910
Årets avskrivningar		-166 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 660</b>	<b>-896 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 438 349</b>	<b>2 438 349</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Nordea		71 000
Nordea		0
Nordea		959 978
		<b>1 030 978</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Mjällby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Albin Håkansson*  
Albin Håkansson  
Ordförande  
2026-03-09