

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

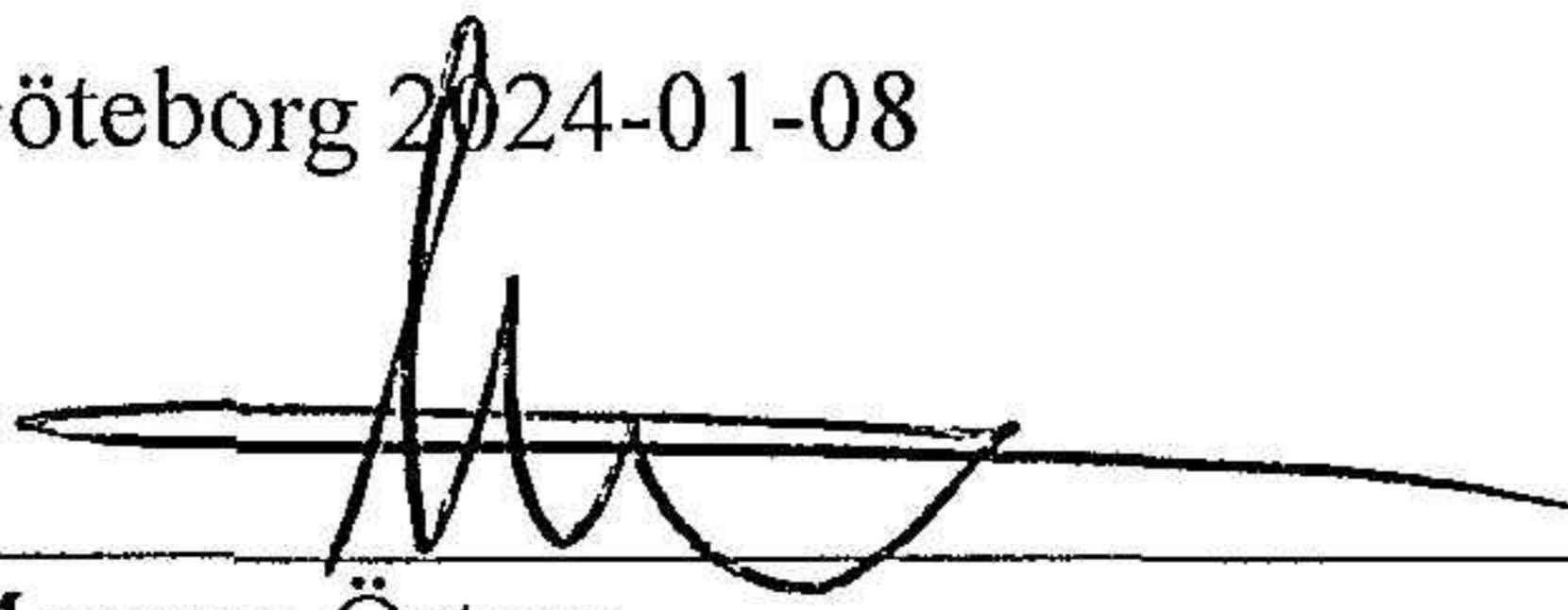
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johanna Gruppen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-01-08



---

Magnus Örtorp

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och bebygga fastigheter och lägenheter men även bedriva fastighetsförvaltning, idka handel med fastigheter och lägenheter samt värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att Johanna Virgo AB har fusionerats med Johanna Gruppen AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	262 283	-113 935	-13 679	1 076 008
Soliditet (%)	78,15	70,96	94,75	99,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 722 747	-113 935	13 708 812
Balanseras i ny räkning		-113 935	113 935	0
Årets resultat			262 283	262 283
Belopp vid årets utgång	100 000	13 608 812	262 283	13 971 095

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 685 688
Årets resultat	262 283
	<hr/>
	18 947 971

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	18 743 646
	<hr/>
	18 947 971

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 204,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052816415

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-1	1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 485	-105 615
Personalkostnader		-2 700	-1 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-80 185	-107 215
<b>Rörelseresultat</b>		-80 186	-107 214
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		278 569	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	-6 721
<b>Summa finansiella poster</b>		342 469	-6 721
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		262 283	-113 935
<b>Resultat före skatt</b>		262 283	-113 935
<b>Årets resultat</b>		<u>262 283</u>	<u>-113 935</u>

2024052816416

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 542 438	15 690 438
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 912 438</b>	<b>18 060 438</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 912 438</b>	<b>18 060 438</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 018 894	793 894
Övriga fordringar		2 477 495	46 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 496 389</b>	<b>840 594</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		11 964 486	415 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 964 486</b>	<b>415 956</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 460 875</b>	<b>1 256 550</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 373 313</b>	<b>19 316 988</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052816417

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2023-12-31****2022-12-31**100 000100 000

100 000

100 000

18 685 688

13 722 747

262 283-113 935

18 947 971

13 608 812

19 047 971

13 708 812

5 325 3425 608 176

5 325 342

5 608 176

**24 373 313****19 316 988**

2024052816418

# Johanna Gruppen AB

Org.nr. 556775-8114

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Johanna Fastighets AB	1 000	100 000	100 000
	556991-7387 Göteborg	100,00%		
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Johanna Fastighets AB		1 842 433	-117 000

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024052816419

**Johanna Gruppen AB**

Org.nr. 556775-8114

**NOTER**

2024052816420

Göteborg



Magnus Örtorp  
Styrelseledamot  
2024-01-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 januari 2024.



Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanna Gruppen AB  
Org.nr. 556775-8114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanna Gruppen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanna Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanna Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johanna Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

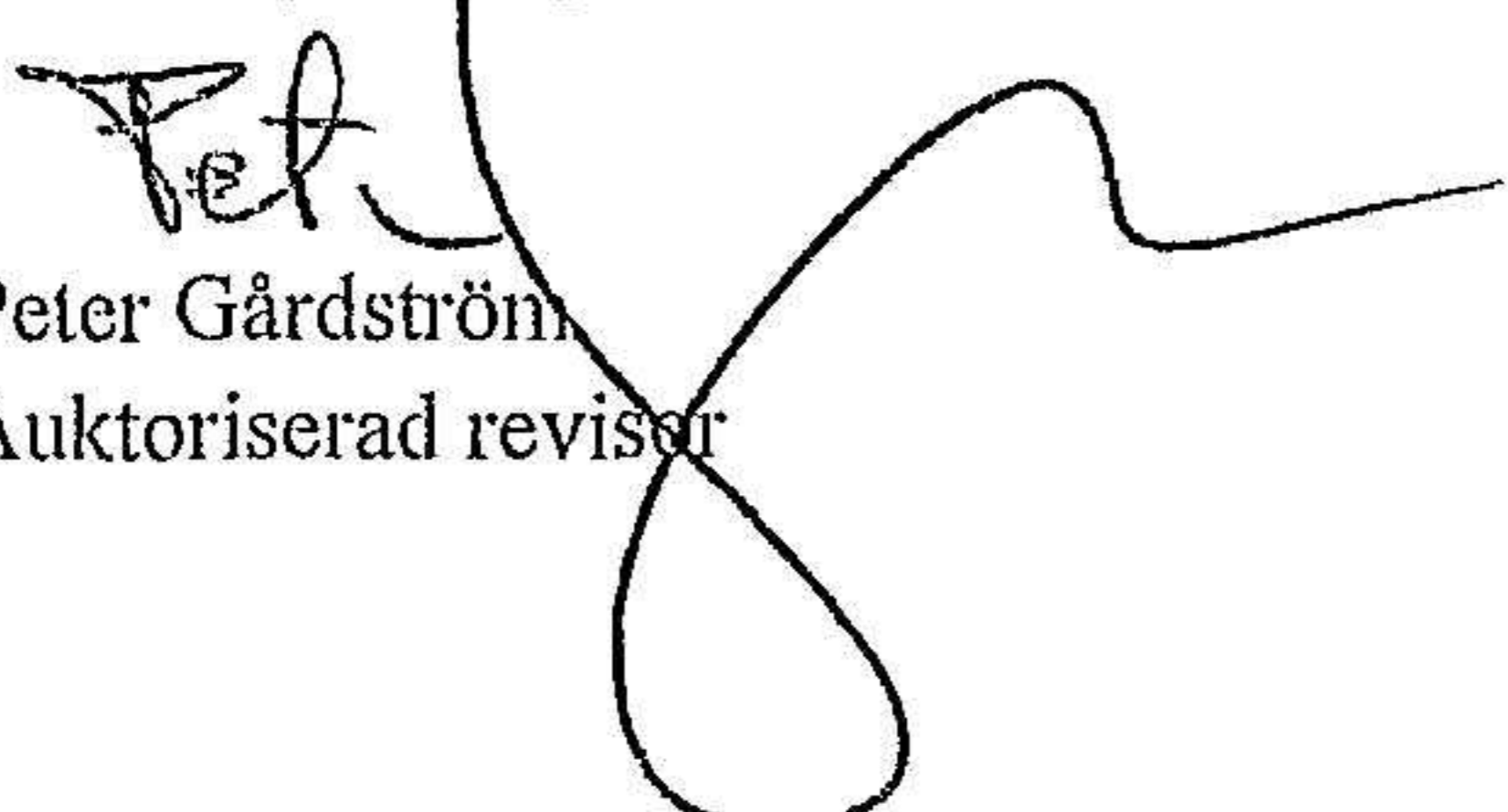
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 januari 2024

  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor