

# Årsredovisning

för

**ABO Fastigheter i Uppsala AB**

Org.nr. 556879-2682

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rachid Lahyani, Styrelseledamot

2025-07-21

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	750 734	208 674	2 596 654	2 254 406	12 592 593
Resultat efter finansiella poster	-6 288 408	-2 887 235	1 515 025	-4 237 323	82 325
Balansomslutning	53 475 154	93 102 770	93 948 437	93 558 668	43 394 292
Soliditet (%)	0,10	4,44	7,48	5,89	0,18

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 665 409	-2 692 449	-2 887 235	4 135 725
Erhållna aktieägartillskott	0	0	2 205 000	0	2 205 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-2 887 235	2 887 235	0
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-9 665 409	9 665 409	0	0
Årets resultat	0	0	0	-6 288 408	-6 288 408
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 290 725	-6 288 408	52 317

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 290 725
Årets resultat	-6 288 408
<b>Summa</b>	<b>2 317</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 317</b>
<b>Summa</b>	<b>2 317</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 734	208 674
Övriga rörelseintäkter		-355 000	357 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>395 734</b>	<b>566 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 456 486	-1 373 568
Övriga externa kostnader		-1 134 726	-1 447 553
Personalkostnader		0	-1 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 734	-16 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 607 946</b>	<b>-2 839 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 212 212</b>	<b>-2 273 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 561 695	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 646	-614 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 076 196</b>	<b>-614 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 288 408</b>	<b>-2 887 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 288 408</b>	<b>-2 887 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 288 408</b>	<b>-2 887 235</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 460 281	5 460 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 735	33 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 837 016</b>	<b>5 493 750</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	1 649 600
Fordringar hos koncernföretag		46 203 864	48 112 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35 044 460
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 203 864</b>	<b>84 806 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 040 881</b>	<b>90 299 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	369 802
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		145 140	45 814
Övriga fordringar		1 190 313	1 407 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 663	978 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 414 117</b>	<b>2 802 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 157	862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 157</b>	<b>862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 434 273</b>	<b>2 802 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 475 154</b>	<b>93 102 770</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	9 665 409
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>9 715 409</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		6 290 725	-2 692 449
Årets resultat		-6 288 408	-2 887 235
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 317</strong>	<strong>-5 579 684</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>52 317</strong>	<strong>4 135 725</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		41 022 840	78 781 475
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>41 022 840</strong>	<strong>78 781 475</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		1 562 903	531 284
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 607 324	1 620 794
Skatteskulder		21 856	1 092
Övriga skulder		7 942 914	8 027 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 000	4 999
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>12 399 998</strong>	<strong>10 185 570</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>53 475 154</strong>	<strong>93 102 770</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 460 281	5 460 281
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 460 281</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 460 281</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 674	83 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 674</b>	<b>83 674</b>
Ingående avskrivningar	-50 205	-33 469
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 734	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 939</b>	<b>-33 469</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 735</b>	<b>50 205</b>

## Not 4 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 665 409	9 665 409
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
lanspråktaget för täckande av förlust	-9 665 409	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>9 665 409</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-07-21.

Uppsala

**Rachid Lahyani**

Styrelseledamot

2025-07-21