

# Årsredovisning

för

## Holmlunds Fastigheter AB

559315-5145

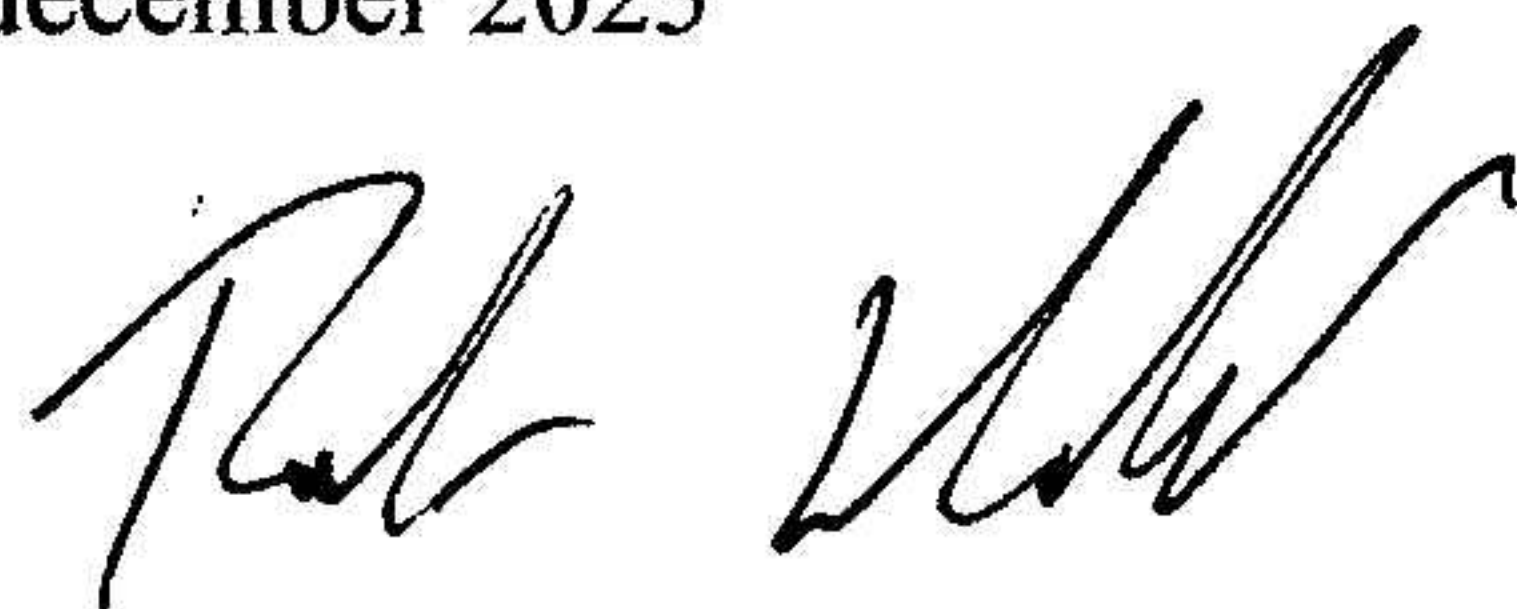
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 12 december 2025



Robin Holmlund

# Årsredovisning

för

## Holmlunds Fastigheter AB

559315-5145

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Holmlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 548	1 522	1 235	336
Resultat efter finansiella poster	-114	173	248	15
Soliditet (%)	2,1	2,4	1,6	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	208 747	136 912	<b>370 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 912	-136 912	<b>0</b>
Årets resultat			1 050	<b>1 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>345 659</b>	<b>1 050</b>	<b>371 709</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 659
årets vinst	1 050
	<b>346 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 709
	<b>346 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 548 109  
1 548 109

1 522 098  
1 522 098

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-464 659

-500 797

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-746 637

-357 505

-1 211 296

-858 302

**Rörelseresultat**

**336 813**

**663 796**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 244

-491 410

-451 244

-491 188

**Resultat efter finansiella poster**

**-114 431**

**172 608**

Bokslutsdispositioner

136 000

0

**Resultat före skatt**

**21 569**

**172 608**

Skatt på årets resultat

-20 519

-35 696

**Årets resultat**

**1 050**

**136 912**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 541 287	12 986 671
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 418 543	7 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 413 607
		<b>16 959 830</b>	<b>14 408 052</b>

#### Summa anläggningstillgångar

16 959 830

14 408 052

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 158	35 549
Fordringar hos koncernföretag		28 542	137 915
Övriga fordringar		61 030	329 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 702	15 203
		<b>105 432</b>	<b>518 550</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		401 887	316 464
		<b>507 319</b>	<b>835 014</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 467 149

15 243 066

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

345 659

208 747

Årets resultat

1 050

136 912

**346 709**

**345 659**

**Summa eget kapital**

**371 709**

**370 659**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

41 037

20 518

**Summa avsättningar**

**41 037**

**20 518**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 039 795

6 656 250

Skulder till koncernföretag

7 471 843

7 530 333

**Summa långfristiga skulder**

**16 511 638**

**14 186 583**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

482 200

375 000

Leverantörsskulder

13 146

46 392

Aktuella skatteskulder

-33 061

54 685

Övriga skulder

51 436

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 044

189 229

**Summa kortfristiga skulder**

**542 765**

**665 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 467 149**

**15 243 066**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,1 %
Markanläggningar	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 822 007	13 822 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 822 007</b>	<b>13 822 007</b>
Ingående avskrivningar	-835 336	-481 046
Årets avskrivningar	-445 384	-354 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 280 720</b>	<b>-835 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 541 287</b>	<b>12 986 671</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 084	16 084
Inköp	4 712 022	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 728 106</b>	<b>16 084</b>
Ingående avskrivningar	-8 310	-5 093
Årets avskrivningar	-298 036	-3 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 346</b>	<b>-8 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 421 760</b>	<b>7 774</b>

2025121603914

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 413 607	
Inköp		1 413 607
Omklassificeringar	-1 413 607	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 413 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 413 607</b>

**Not 5 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	-20 518	
Årets avsättningar	-20 519	-20 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-41 037</b>	<b>-20 518</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Skellefteå



Robin Holmlund

2025-12-12