

# Årsredovisning

för

## Ärtsinglet 4 i Nykvarn AB

559460-3481

Räkenskapsåret

2023-12-04 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärtsinglet 4 i Nykvarn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2025-05-26

  
Märtha Dahlberg

Styrelsen för Ärtsinglet 4 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att äga och förvalta fastigheter. Det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att direkt förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av den kommunalrättsliga lokaliseringsprincipen.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under december 2023 bytt ägare. Nykvarns kommun, org. 212000-2999 har förvarvat alla aktieri bolaget.

Bolaget ingår i Nykvarns kommunkoncern.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin.

Bedömningen att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	1 932
Resultat efter finansiella poster	1 089
Soliditet (%)	4,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			864 639	864 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>864 639</b>	<b>914 639</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 889 639

71

ST  
J ST AP

Ärtsinglet 4 i Nykvarn AB  
Org.nr 559460-3481

2 (7)

disponeras så att  
i ny räkning överföres

889 639  
**889 639**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

ank=20250604:2025060506295

*sk*  
*f* *9* *92*

## Resultaträkning

Not 2023-12-04  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 931 690  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 931 690

### Rörelsekostnader

Driftkostnader -6 335  
Övriga externa kostnader -35 197  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -313 745  
**Summa rörelsekostnader** -355 277  
**Rörelseresultat** 1 576 413

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 53  
Räntekostnader och liknande resultatposter -487 512  
**Summa finansiella poster** -487 459  
**Resultat efter finansiella poster** 1 088 954

**Resultat före skatt** 1 088 954

### Skatter

Skatt på årets resultat -224 315  
**Årets resultat** 864 639

74

*[Handwritten signatures and initials]*

Ärtsinglet 4 i Nykvarn AB  
Org.nr 559460-3481

4 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 819 580

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 819 580**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 819 580**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

747 803

Övriga fordringar

53

**Summa kortfristiga fordringar**

**747 856**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

639 195

**Summa kassa och bank**

**639 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 387 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 206 631**

74

*SK*  
*R* *(M)* *92*

## Balansräkning

Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

889 639

**Summa fritt eget kapital**

**889 639**

**Summa eget kapital**

**914 639**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3

17 699 119

**Summa långfristiga skulder**

**17 699 119**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 119

Skatteskulder

224 315

Övriga skulder

293 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 070 817

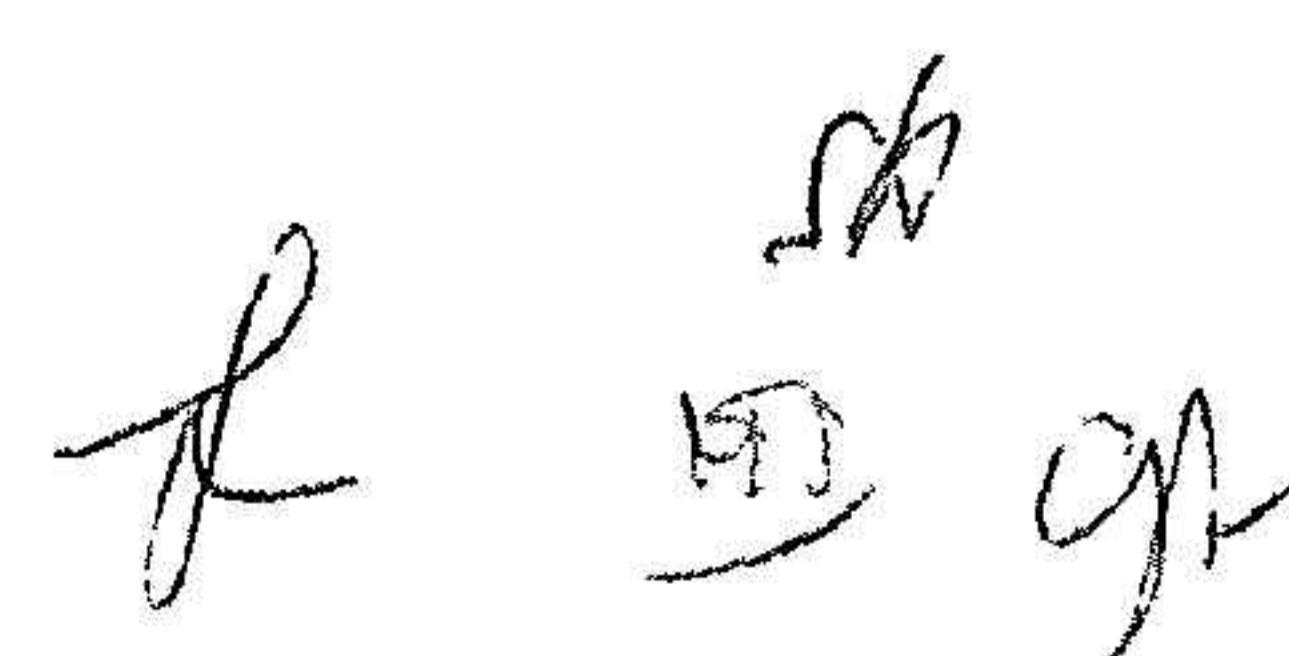
**Summa kortfristiga skulder**

**1 592 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 206 631**

24



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	19 133 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 133 325</b>
Årets avskrivningar	-313 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 819 580</b>

74

*SR*  
*R* *MT* *CP*

anl=20250604:2025060506299

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

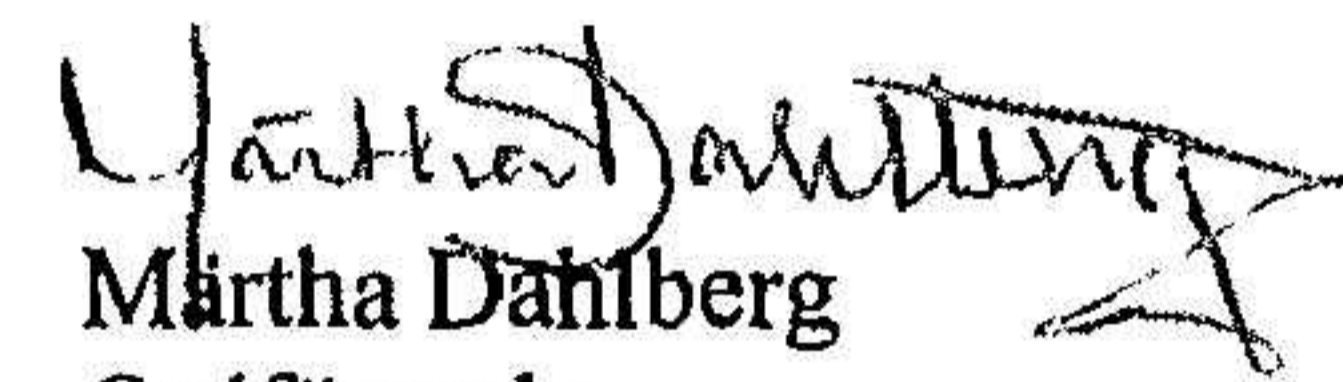
Skulder till koncernföretag

17 699 119

17 699 119

Nykvarn

2025-05-13



Märtha Dahlberg

Ordförande

2025-05-13



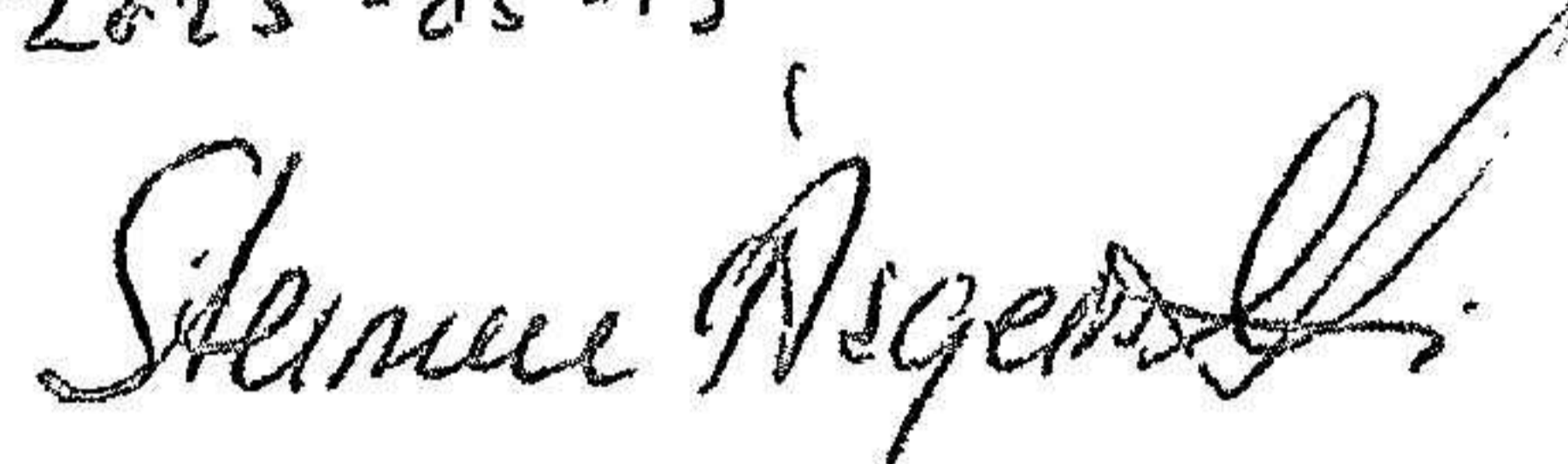
Gunilla Lindstedt

2025-05-13



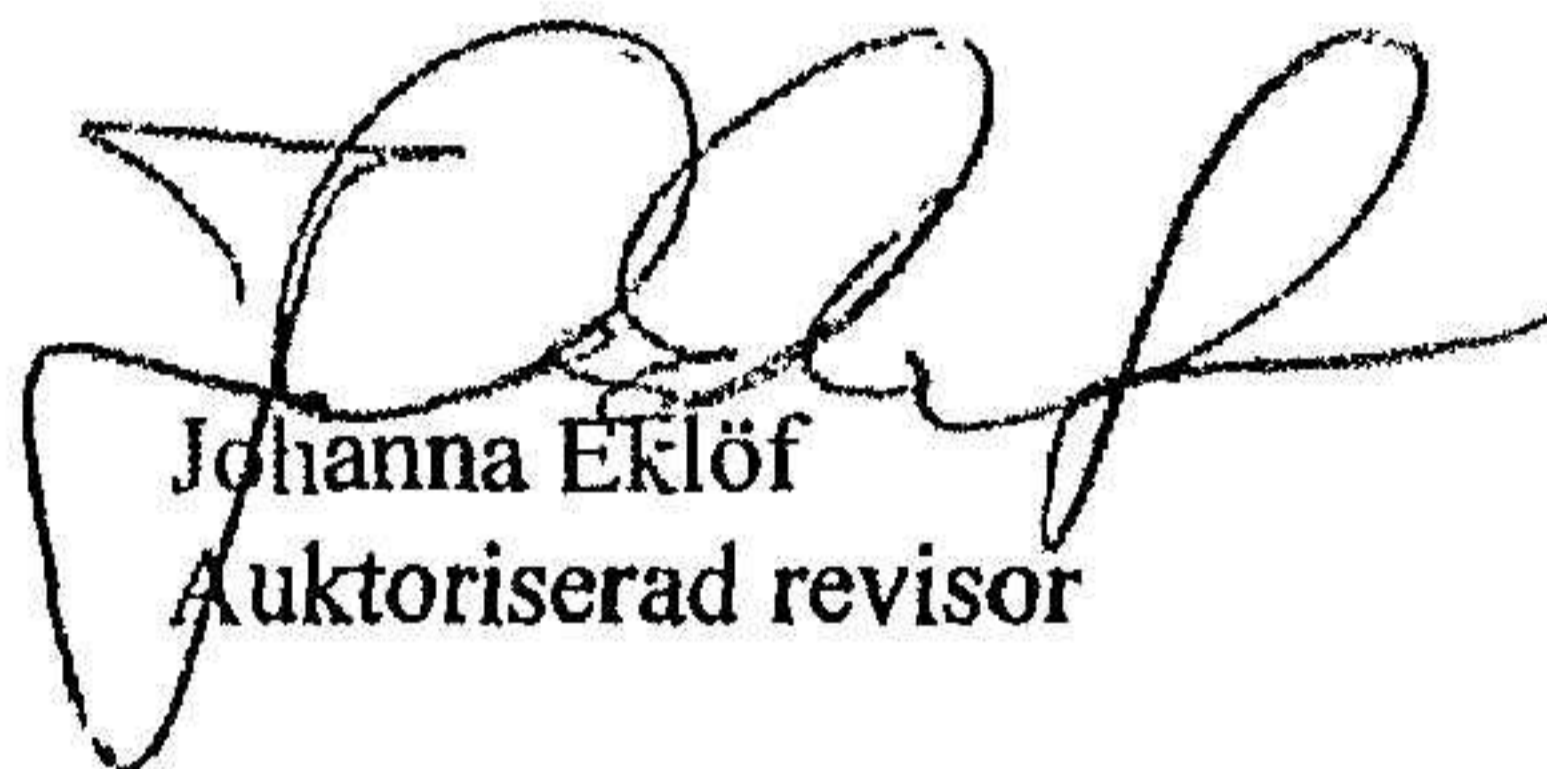
Johan Hägglöf

2025-05-13



Steinunn Asgeirsdóttir

Min revisionsberättelse har lämnats 13/5 2025



Johanna Eklöf

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsinglet 4 i Nykvarn AB, org.nr 559460-3481

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årsinglet 4 i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2023-12-04 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsinglet 4 i Nykvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Årsinglet 4 i Nykvarn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Årsinglet 4 i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2023-12-04 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Årsinglet 4 i Nykvarn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

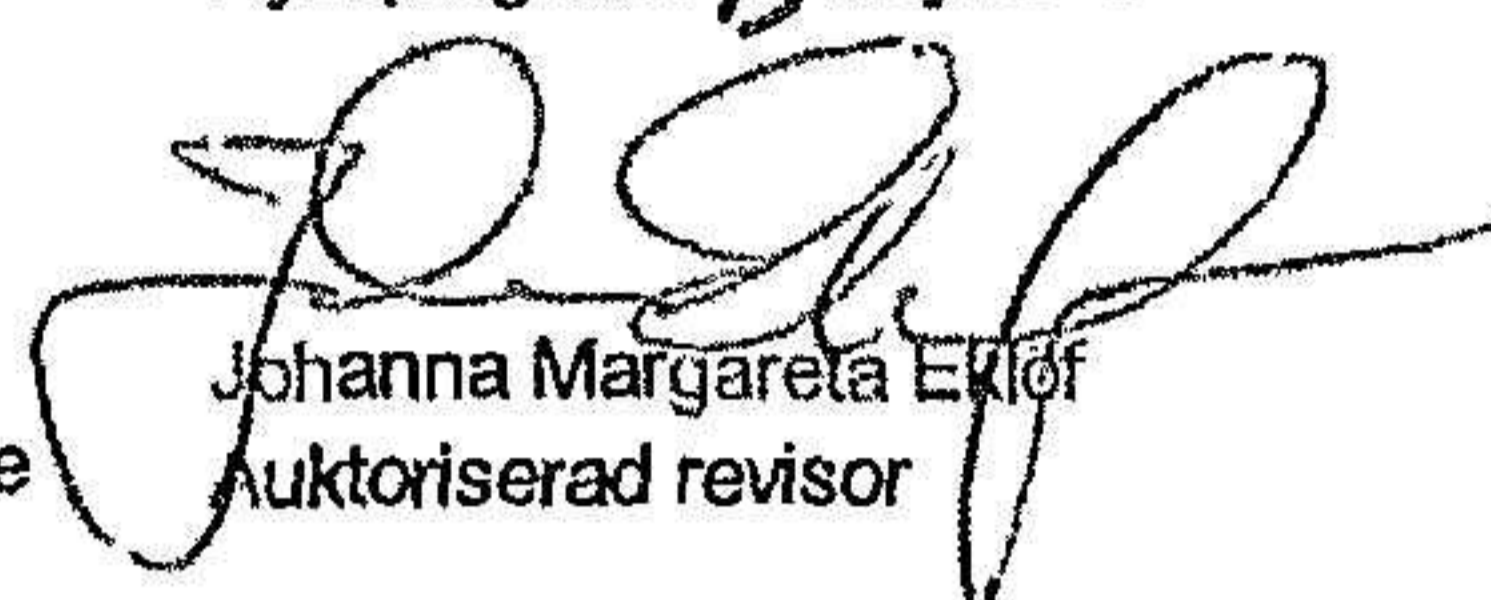
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 13 maj 2025



Johanna Margareta Ekström  
Auktoriserad revisor