

Årsredovisning för
Furgårdens Fastighets AB

559033-0956

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Grebenstedt
Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furgårdens Fastighets AB, 559033-0956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Täby kommun registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till Grebenstedt Invest, 556776-5739 som har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har inte i någon betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		45 400		0
Resultat efter finansiella poster	-7 074	-148 607	-589 173	-704 359
Soliditet %	92	67	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 000	-148 607
Balanseras i ny räkning		-148 607	148 607
Årets resultat			-7 074
Belopp vid årets utgång	50 000	168 393	-7 074

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 272 000 (Föregående år 2 272 000)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	168 393
Årets resultat	-7 074
Summa	161 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	161 319
Summa	161 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	45 400
Övriga rörelseintäkter		9 986	79 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 986	125 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 978	-260 387
Summa rörelsekostnader		-16 978	-260 387
Rörelseresultat		-6 992	-135 364
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82	-13 243
Summa finansiella poster		-82	-13 243
Resultat efter finansiella poster		-7 074	-148 607
Resultat före skatt		-7 074	-148 607
Årets resultat		-7 074	-148 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	167 125
Summa materiella anläggningstillgångar		0	167 125
Summa anläggningstillgångar		0	167 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 240
Summa kortfristiga fordringar		0	8 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 649	151 699
Summa kassa och bank		229 649	151 699
Summa omsättningstillgångar		229 649	159 939
SUMMA TILLGÅNGAR		229 649	327 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 393	317 000
Årets resultat		-7 074	-148 607
Summa fritt eget kapital		161 319	168 393
Summa eget kapital		211 319	218 393
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 000
Skulder till koncernföretag		0	1 570
Skatteskulder		8 040	25 980
Övriga skulder		289	289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	75 832
Summa kortfristiga skulder		18 330	108 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 649	327 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		0
Bolaget har inga anställda.		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3	13 196

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 111	1 771 108
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-177 111	-1 593 997
Utgående anskaffningsvärden	0	177 111
Ingående avskrivningar	-9 986	-89 609
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 986	79 623
Utgående avskrivningar	0	-9 986
Redovisat värde	0	167 125

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÄRL 7 kap. 3 §.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens eller Ukraina krigets påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Stockholms län, Täby kommun

Robert Grebenstedt

2023-05-25

Robert Grebenstedt
Styrelseledamot

Datum