

Årsredovisning
för
JOJ Fastighetsbolag AB
556925-1175

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för JOJ Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler..

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-17	-17	-32
Soliditet (%)	12	15	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 511	-17 212	118 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 212	17 212	0
Årets resultat			-28 731	-28 731
	50 000	68 299	-28 731	89 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 299
årets förlust	-28 731
	39 568
disponeras så att i ny räkning överföres	39 568
	39 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 250

-4 212

Summa rörelsekostnader

-4 250

-4 212

Rörelseresultat

-4 250

-4 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 519

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 000

-13 000

Summa finansiella poster

-24 481

-13 000

Resultat efter finansiella poster

-28 731

-17 212

Resultat före skatt

-28 731

-17 212

Årets resultat

-28 731

-17 212

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

600 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

139 568

168 299

Summa kassa och bank

139 568

168 299

Summa omsättningstillgångar

139 568

168 299

SUMMA TILLGÅNGAR

739 568

768 299

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 299

85 511

Årets resultat

-28 731

-17 212

Summa fritt eget kapital

39 568

68 299

Summa eget kapital

89 568

118 299

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

650 000

650 000

Summa långfristiga skulder

650 000

650 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

739 568

768 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	650 000	650 000
	650 000	650 000

Ingen amorteringstid fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alunda 2024-06-26

Johan Johansson
Johan Johansson