

Årsredovisning

för

Kornfibblan 8 Fastighet AB

559341-5150

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Höckert, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Kornfibblan 8 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva fast och lös egendom och aktier samt bedriva förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern, ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man förvärvat fastigheten Kornfibblan 8 och helägd av Kornfibblan Holding AB, 559341-5119.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-17
Soliditet (%)	0,7	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-16 668	8 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 668	16 668	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-9 287	-9 287
Belopp vid årets utgång	25 000	83 332	-9 287	99 045

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 332
årets förlust	-9 287
	74 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 045
	74 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-19
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 287

-16 668

Summa rörelsekostnader

-9 287

-16 668

Rörelseresultat

-9 287

-16 668

Resultat efter finansiella poster

-9 287

-16 668

Resultat före skatt

-9 287

-16 668

Årets resultat

-9 287

-16 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 000 000	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 852 718	554 311
Summa materiella anläggningstillgångar		13 852 718	11 554 311
Summa anläggningstillgångar		13 852 718	11 554 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 631	18 631
Summa kassa och bank		18 631	18 631
Summa omsättningstillgångar		18 631	18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		13 871 349	11 572 942
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 332	0
Årets resultat		-9 287	-16 668
Summa fritt eget kapital		74 045	-16 668
Summa eget kapital		99 045	8 332
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		13 754 143	11 555 736
Summa långfristiga skulder		13 754 143	11 555 736
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 161	8 874
Summa kortfristiga skulder		18 161	8 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 871 349	11 572 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	0
Inköp	0	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 311	0
Inköp	2 298 407	554 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 852 718	554 311
Utgående redovisat värde	2 852 718	554 311

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Inga skulder förfaller inom fem år.	13 754 143	11 555 736
	13 754 143	11 555 736

Älvsjö 2024-06-28

Jessica Höckert
Jessica Höckert