

Årsredovisning för
Fastighetsledarna i Sverige AB
559200-1332
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Niklas Forsberg
Styrelseledamot
2025-02-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsledarna i Sverige AB, 559200-1332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning och teknisk konsultverksamhet därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget omsättning har ökat på grund av ökat antal uppdrag under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 136 999	661 447	1 904 021
Resultat efter finansiella poster	1 349 129	566 485	1 694 672
Soliditet %	70	72	77

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	364 035	446 851
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		446 851	-446 851
Årets resultat			1 065 292
Belopp vid årets utgång	50 000	610 886	1 065 292

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	610 886
Årets resultat	1 065 292
Summa	1 676 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	676 178
Summa	1 676 178

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025051214241

M

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 136 999	661 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 136 999	661 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 078	-92 304
Personalkostnader	2	-565 106	-2 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 568	-
Summa rörelsekostnader		-778 752	-95 230
Rörelseresultat		1 358 247	566 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 340	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 458	-59
Summa finansiella poster		-9 118	268
Resultat efter finansiella poster		1 349 129	566 485
Resultat före skatt		1 349 129	566 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-283 837	-119 634
Årets resultat		1 065 292	446 851

2025051214242

Mr

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

546 547

-

Summa materiella anläggningstillgångar

546 547

-

Summa anläggningstillgångar

546 547

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

424

71 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

59 200

Summa kortfristiga fordringar

424

130 723

Kassa och bank

-

-

Summa kassa och bank

2 394 437

1 524 694

Summa omsättningstillgångar

2 394 861

1 655 417

SUMMA TILLGÅNGAR

2 941 408

1 655 417

2025051214243

M

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

610 886

364 035

Årets resultat

1 065 292

446 851

Summa fritt eget kapital

1 676 178

810 886

Summa eget kapital

1 726 178

860 886

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Summa obeskattade reserver

420 000

420 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

138 470

364 531

Övriga skulder

656 760

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

10 000

Summa kortfristiga skulder

795 230

374 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 941 408

1 655 417

2025051214244

Mr

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Personbilar	5

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

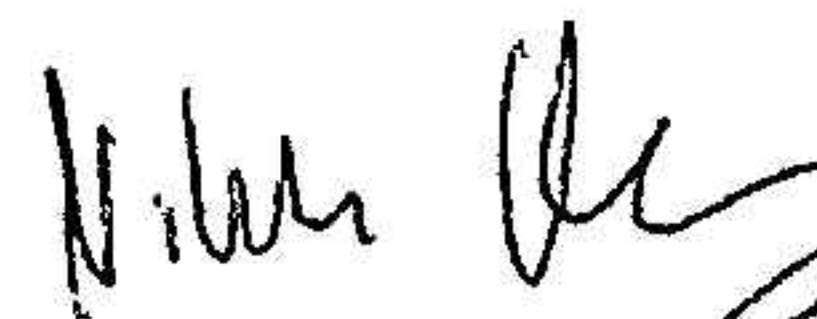
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	621 115	
Utgående anskaffningsvärden	621 115	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 568	
Utgående avskrivningar	-74 568	
Redovisat värde	546 547	

Underskrifter

Stockholm



Niklas Forsberg
Styrelseledamot

2025-02-28
Datum

2025051214246