

Årsredovisning

för

Västra Kvarteret Mäkleri AB

559054-5710

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blanche Widström, Styrelseledamot
2024-06-23

Styrelsen för Västra Kvarteret Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värdering inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 595	3 033	3 402	2 444
Resultat efter finansiella poster	71	15	493	356
Soliditet (%)	38	31	65	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	426 708	9 009	495 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 009	-9 009	0
Årets resultat			55 719	55 719
Belopp vid årets utgång	60 000	435 717	55 719	551 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 716
årets vinst	55 719
	491 435
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	341 435
	491 435

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 595 001	3 032 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 595 001	3 032 511
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-715 898	-896 678
Övriga externa kostnader		-518 989	-629 947
Personalkostnader	2	-1 285 763	-1 479 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 229	-6 808
Summa rörelsekostnader		-2 521 879	-3 012 995
Rörelseresultat		73 122	19 516
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 543	25
Räntekostnader		-3 890	-5 022
Summa finansiella poster		-2 347	-4 997
Resultat efter finansiella poster		70 775	14 519
Resultat före skatt		70 775	14 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 056	-5 510
Årets resultat		55 719	9 009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 229
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 229
Summa anläggningstillgångar		0	1 229
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		23 200	29 241
Summa varulager		23 200	29 241
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 987	187 365
Övriga fordringar		177 602	65 446
Förutbetalda kostnader		17 505	20 785
Summa kortfristiga fordringar		221 094	273 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 211 321	1 277 660
Summa kassa och bank		1 211 321	1 277 660
Summa omsättningstillgångar		1 455 615	1 580 497
SUMMA TILLGÅNGAR		1 455 615	1 581 726

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

435 716

426 708

Årets resultat

55 719

9 009

Summa fritt eget kapital

491 435

435 717

Summa eget kapital

551 435

495 717

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 536

57 108

Övriga skulder

884 842

1 020 102

Upplupna kostnader

8 802

8 799

Summa kortfristiga skulder

904 180

1 086 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 455 615

1 581 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 038	34 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 038	34 038
Ingående avskrivningar	-32 809	-26 001
Årets avskrivningar	-1 229	-6 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 038	-32 809
Utgående redovisat värde	0	1 229

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Blanche Widström
Blanche Widström

Lina Wedlin Busck
Lina Wedlin Busck