

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastighet 3 AB**  
559401-1768

Räkenskapsåret  
2022-10-13 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot  
2023-10-25

Styrelsen för HKJ Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (7 mån)
Nettoomsättning	152
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 200		<b>25 200</b>
Årets resultat		8 536	<b>8 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>8 536</b>	<b>33 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 536
disponeras så att i ny räkning överföres	8 536
	<b>8 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-13  
-2023-04-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 152 186

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 152 186**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -74 970

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -31 721

**Summa rörelsekostnader -106 691**

**Rörelseresultat 45 495**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -34 747

**Summa finansiella poster -34 747**

**Resultat efter finansiella poster 10 748**

**Resultat före skatt 10 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 212

**Årets resultat 8 536**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 983 554

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 983 554**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 983 554**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 448

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 711**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 274

**Summa kassa och bank**

**58 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 060 539**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8 536

**Summa fritt eget kapital**

**8 536**

**Summa eget kapital**

**33 736**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 628 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 628 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

Leverantörsskulder

3 260

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

915 000

Skatteskulder

9 997

Övriga skulder

384 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 746

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 060 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-04-30</b>
Inköp	4 015 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 275</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-31 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 983 554</b>
Bokfört värde byggnader	3 140 347
Bokfört värde mark	843 207
	<b>3 983 554</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 412 000
	<b>2 412 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000
	<b>2 700 000</b>

Örkelljunga 2023-10-25

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Jonathan Johansen*  
Jonathan Johansen

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen