

Årsredovisning

Fridhemsborg AB

556727-4849

Styrelsen för Fridhemsborg AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 12
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fridhemsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~5/6-23~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö


Kai-Gunnar Karyd

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023060817869

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ravenna 3, belägen i Malmö, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Fridhemsborg AB är ett helägt dotterbolag till Ravenna Förvaltning AB med org nr 556886-3434.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året utfört löpande underhåll av fastigheten.

Nya lokalhyresgäster har tillkommit.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen av hyresmarknad och nivåer bedöms som fortsatt stabil i centrala Malmö. Fridhemsborgs hyresavtal har en fördelad spridning av löptider och har en fortsatt hög andel uthyrningsgrad. Utvecklingen av räntenivåerna har påverkan på bolagets resultat. Räntorna bedöms vara fortsatt låga. Eventuella kommande förändringar i skattelagstiftningen kan komma att påverka bolagets framtida resultat.

Likviditetsrisk/kassaflödesrisk

Likviditetsrisk hanteras genom att företaget innehar tillräckligt med likvida medel. Någon likviditets eller kassaflödesrisk anses ej föreligga.

Kreditrisk

Historiskt sett har företaget inte haft några väsentliga kundförluster. Företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Ränterisk

Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering via moderbolaget. Företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Förväntad framtida utveckling

Fortsätta förvalta fastigheten med lika hög kvalitet som tidigare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 700	3 184	3 171	3 355	2 742
Rörelseresultat	455	460	603	-28	-1 427
Resultat efter finansiella poster	231	306	419	-215	-1 619
Balansomslutning	34 507	35 931	35 549	35 222	35 394
Soliditet %	55	53	54	53	52

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023060817870

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 672 713	236 578	19 009 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		236 578	-236 578	0
Årets resultat			-135 780	-135 780
Belopp vid årets utgång	100 000	18 909 291	-135 780	18 873 511

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 909 291
Årets resultat	-135 780
<i>Summa</i>	<i>18 773 511</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 773 511
<i>Summa</i>	<i>18 773 511</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023060817871

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 699 795	3 183 570
Övriga rörelseintäkter		–	75 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 699 795	3 259 084
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 999 048	-1 883 775
Övriga externa kostnader	2	-527 538	-366 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 355	-547 894
Övriga rörelsekostnader		-191 518	–
Summa rörelsekostnader		-3 244 459	-2 798 618
Rörelseresultat		455 336	460 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 136	61 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 682	-215 947
Summa finansiella poster		-224 546	-154 947
Resultat efter finansiella poster		230 790	305 519
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-374 879	–
Summa bokslutsdispositioner		-374 879	–
Resultat före skatt		-144 089	305 519
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	8 309	-68 941
Årets resultat		-135 780	236 578

BALANSRÄKNING

1

2023060817872

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 115 504	30 128 661
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 115 504</i>	<i>30 128 661</i>
Summa anläggningstillgångar		30 115 504	30 128 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 780	—
Aktuella skattefordringar		62 620	8 555
Övriga fordringar		242 160	302 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 260	65 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>384 820</i>	<i>376 524</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 007 120	5 425 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 007 120</i>	<i>5 425 492</i>
Summa omsättningstillgångar		4 391 940	5 802 016
SUMMA TILLGÅNGAR		34 507 444	35 930 677

2023060817873

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 909 291	18 672 713
Årets resultat	-135 780	236 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 773 511</i>	<i>18 909 291</i>
Summa eget kapital	18 873 511	19 009 291
Avsättningar		
Övriga avsättningar	438 977	455 537
Summa avsättningar	438 977	455 537
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	14 593 075	15 788 909
Summa långfristiga skulder	14 593 075	15 788 909
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	175 771	191 040
Övriga skulder	26 268	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	399 842	485 900
Summa kortfristiga skulder	601 881	676 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 507 444	35 930 677

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga upplysningar

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Fridhemsborg ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från ägda fastigheter. Intäkterna redovisas när perioden för hyran inträffar.

Valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Ersättning till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året och ej heller utbetalt arvode eller lön.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerande avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponent bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

BYGGNADER	Lägenheter
El 50 år	Badrum 50 år
Fasad 80 år	Golv 25 år
Fönster 60 år	Kök 50 år
Hiss 50 år	
Stomme 80 år	Lokaler 80 år
Tak 50 år	
Ventilation 50 år	
VVS 50 år	

MASKINER OCH INVENTARIER 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller

kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Fridhemsborg ABs redovisningsprinciper.

Den ekonomiska livslängden på byggnaders komponenter är en bedömning.

DERIVAT OCH FINANSIELLA INSTRUMENT

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess skuld till koncernbolag där en årlig marknadsmässig ränta utgår vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Kreditrisk

Historisk sett har företaget inte haft några väsentliga kundförluster. Företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Finansiella instrument

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknas vid anskaffningstidpunkten, dock har kundfordringar normalt en kort förväntad löptid och redovisas därför till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs efter avdrag för nedskrivningar baserade på individuell prövning per kund. Sådana nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader i årets resultat.

Andra finansiella skulder

Låneskulder, leverantörsskulder och andra skulder ingår i denna kategori.

Låneskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, netto efter transaktionskostnader. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades då skulden togs upp. Det innebär att över,- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid. Långfristiga låneskulder har en förväntad löptid längre än ett år och kortfristiga låneskulder har en löptid kortare än ett år. Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har dock en kort förväntad löptid, varför de vanligtvis värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Not 2 Personal

2022

2021

Bolaget har ej haft några anställda under året och ej heller utbetalt arvode eller lön.

Not 3	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-374 879	–
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-374 879	–
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-374 879	–
Not 4	Inkomstskatt	2022	2021
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	-144 089	305 519
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	29 682	-62 937
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	28	–
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 103	-2 843
	Justering för skatter avseende föregående år	-8 251	-3 161
	Årets utnyttjande av tidigare års underskott som ej redovisats som tillg.	–	0
	Skatteeffekt större skattemässig avskrivning fastighet	22 893	21 765
	Årets utrantering	-51 500	–
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	16 560	-21 765
	<i>Summa redovisad skatt</i>	8 309	-68 941
	Årets skattekostnad	8 309	-68 941
Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 873 885	35 167 631
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	704 716	706 254
	Försäljningar/utrangeringar	-250 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	36 328 601	35 873 885
	Ingående avskrivningar	-5 745 224	-5 197 330
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utranteringar	58 482	0
	Årets avskrivningar	-526 355	-547 894
	Utgående avskrivningar	-6 213 097	-5 745 224
	Redovisat värde	30 115 504	30 128 661

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter uppgår till 40 Msek.

Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antagande för värdet är sannolikt pris vid försäljning på den allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten.

2023060817878

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 238	636 231
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-292 993
	Utgående anskaffningsvärden	343 238	343 238
	 Ingående avskrivningar	 -343 238	 -382 304
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	39 066
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-343 238	-343 238
	 Redovisat värde	 0	 0
Not 7	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Bolagets uppskjutna skatteskuld hänförlig till:</i>		
	Skillnad bokförings- och skattemässig avskr på fastighet	438 977	455 537
		438 977	455 537
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0
	Eventualförpliktelser/Borgensåtagande	0	0
	 Summa ställda säkerheter	 0	 0

2023060817879

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-06-05


Kai-Gunnar Karyd

Vår revisionsberättelse har lämnats 5 juni 2023

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhemsborg AB
organisationsnummer 556727-4849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fridhemsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fridhemsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 5/6 2023

Deloitte AB


Paul Hansson

Auktoriserad revisor