

Årsredovisning

för

Slite Golf AB

556730-2137

Räkenskapsåret

2022


Fastställseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Slite Golf AB intygar att resultat och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230409.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Slite den 23 juli 2023



Johan Lundqvist Runes

Årsredovisning

för

Slite Golf AB

556730-2137

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Slite Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning, drift och underhåll av golfbaneanläggningar.

Företaget har sitt säte i SLITE.

År 2022 har ju präglats av ett omvärldsläge som påverkar oss alla negativt på något vis. Så även för Slite Golf AB, med kraftigt ökade kostnader på drivmedel och energi så blev naturligtvis våra driftskostnader högre än beräknat, vi ser också att det påverkat våra gästande spelare, så intäkterna har också minskat i form av mindre spel på banan, vi har ändå trots detta lyckats bra med driften av banan och kvalitén har alltså varit hög trots en del sår som hängt i sedan ombyggnationen. Det något ovissa ekonomiska läget gör att vi beslutat att bromsa projektet med fortsatt ombyggnation av banan enligt masterplan, vi skall nu vårda det vi har och få högsta finish på det, och sedan med små medel och eget kapital förbättra banan successivt. Vi är glada att vi hann investera i banan och säkra vår vattenförsörjning, dränering etc. innan vi kom in i denna lågkonjunktur. Det ser trots allt ljusst ut och vi kommer att vara en av Gotlands bästa golfbanor framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 173	7 323	6 407	5 699	5 464
Resultat efter finansiella poster	1 047	1 539	1 405	464	391
Soliditet (%)	51	46	52	49	48
Balansomslutning	27 555	28 672	23 017	21 880	21 849

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 740 000	3 298 776	949 978	11 988 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		949 978	-949 978	0
Årets resultat			639 733	639 733
Belopp vid årets utgång	7 740 000	4 248 754	639 733	12 628 487

RWA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 248 754
årets vinst	639 733
	4 888 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 888 487
	4 888 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ru

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 173 265	7 323 402
Övriga rörelseintäkter		442 938	350 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 616 203	7 673 517
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 970	0
Övriga externa kostnader		-3 578 221	-3 194 251
Personalkostnader	3	-2 085 776	-2 175 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-631 682	-583 662
Summa rörelsekostnader		-6 308 649	-5 953 560
Rörelseresultat		1 307 554	1 719 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter		259	0
Räntekostnader		-260 797	-181 399
Summa finansiella poster		-260 538	-181 399
Resultat efter finansiella poster		1 047 016	1 538 558
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 076	-403 156
Förändring av avskrivningar utöver plan		-107 212	63 726
Summa bokslutsdispositioner		-235 288	-339 430
Resultat före skatt		811 728	1 199 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 995	-249 150
Årets resultat		639 733	949 978

JS

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	21 432 412	19 290 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	643 784	183 996
Inventarier, verktyg och installationer	6	101 772	98 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 691 341	5 745 168
Summa materiella anläggningstillgångar		25 869 309	25 317 617

Summa anläggningstillgångar

25 869 309

25 317 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 389	119 117
Övriga fordringar		105 529	816 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 098	31 989
Summa kortfristiga fordringar		149 016	967 988

Kassa och bank

Kassa och bank		1 536 496	2 386 524
----------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

1 685 512

3 354 512

SUMMA TILLGÅNGAR

27 554 821

28 672 129

RW



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 740 000

7 740 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 248 754

3 298 776

Årets resultat

639 733

949 978

Summa fritt eget kapital

4 888 487

4 248 754

Summa eget kapital

12 628 487

11 988 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 384 427

1 256 351

Akkumulerade överavskrivningar

247 276

140 064

Summa obeskattade reserver

1 631 703

1 396 415

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 015 000

10 581 000

Skulder till koncernföretag

881 480

836 746

Övriga skulder

210 000

270 000

Summa långfristiga skulder

11 106 480

11 687 746

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

566 000

566 000

Förskott från kunder

1 900

2 700

Leverantörsskulder

145 420

1 210 068

Skatteskulder

130 045

329 513

Övriga skulder

138 203

113 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 206 583

1 376 940

Summa kortfristiga skulder

2 188 151

3 599 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 554 821

28 672 129

RM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	11 923 600	11 923 600
	12 923 600	12 923 600

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 289 018	24 285 082
Inköp	2 627 449	3 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 916 467	24 289 018
Ingående avskrivningar	-4 998 709	-4 549 235
Årets avskrivningar	-485 346	-449 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 484 055	-4 998 709
Utgående redovisat värde	21 432 412	19 290 309

Rus

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592 251	1 551 751
Inköp	568 803	40 500
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 951 054	1 592 251
Ingående avskrivningar	-1 408 255	-1 311 496
Försäljningar/utrangeringar	210 000	
Årets avskrivningar	-109 015	-96 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 270	-1 408 255
Utgående redovisat värde	643 784	183 996

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 977	796 814
Inköp	40 948	34 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 925	830 977
Ingående avskrivningar	-732 833	-695 404
Årets avskrivningar	-37 321	-37 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 154	-732 833
Utgående redovisat värde	101 771	98 144

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 168	406 546
Inköp	890 178	5 338 622
Avgår dammbyggen klara	-2 627 449	
Klimatklivet	-316 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 342	5 745 168
Utgående redovisat värde	3 691 342	5 745 168

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller efter 5 år	8 842 480	9 423 746
<i>Ru</i>	8 842 480	9 423 746

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 0581 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 015 000	-10 581 000
	-10 015 000	-10 581 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-566 000	-566 000
	-566 000	-566 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Slite 22/3 - 2023

Jan Lager

Artur Ringart

Fredrik Stridh

Annki Hultman

Christoffer Holm

Erik Johansson

Johan Lundquist

Verkställande direktör

Sten Torpare

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 29/3 - 2023

Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Golf AB
Org.nr 556730-2137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

RUM

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

RW

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

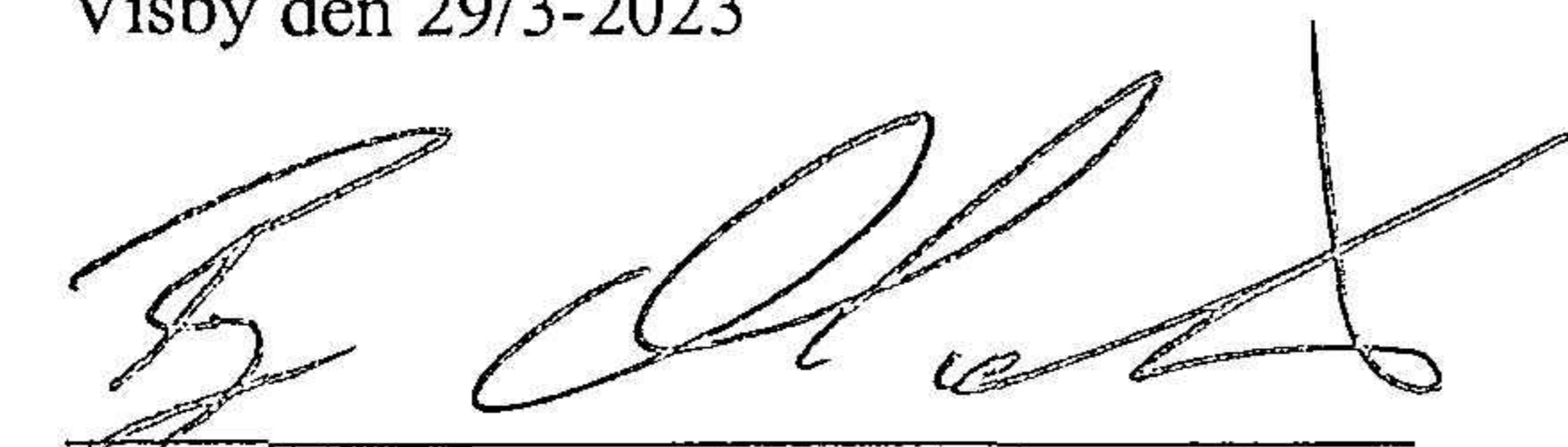
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 29/3-2023



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor