

Årsredovisning

för

Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB

556920-5767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 742	1 068	619	579	500
Resultat efter finansiella poster	1 016	594	360	323	259
Soliditet (%)	20,7	21,7	70,2	35,0	31,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	1 523 343	389 312	1 962 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		389 312	-389 312	0
Årets resultat			340 025	340 025
Belopp vid årets utgång	50 100	1 912 655	340 025	2 302 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 912 655
årets vinst	340 025
	2 252 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 252 680
	2 252 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 742 000	1 068 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 742 000	1 068 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 944	-240 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 184	-141 382
Summa rörelsekostnader		-251 128	-381 892
Rörelseresultat		1 490 872	686 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 299	-92 723
Summa finansiella poster		-475 210	-92 630
Resultat efter finansiella poster		1 015 662	593 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-479 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-582 200	-100 000
Resultat före skatt		433 462	493 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 437	-104 545
Årets resultat		340 025	389 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 317 097	2 112 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 900	0
Pågående nyanläggningar	4	90 611	494 611
Summa materiella anläggningstillgångar		4 511 608	2 607 313
Summa anläggningstillgångar		4 511 608	2 607 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 705 475	8 184 675
Övriga fordringar		415 384	293
Summa kortfristiga fordringar		8 120 859	8 184 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 359	402 611
Summa kassa och bank		1 163 359	402 611
Summa omsättningstillgångar		9 284 218	8 587 579
SUMMA TILLGÅNGAR		13 795 826	11 194 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 912 655	1 523 343
Årets resultat		340 025	389 312
Summa fritt eget kapital		2 252 680	1 912 655
Summa eget kapital		2 302 780	1 962 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		666 000	586 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 000	0
Summa obeskattade reserver		689 000	586 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 759 992	8 360 000
Summa långfristiga skulder		7 759 992	8 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	340 004	80 000
Leverantörsskulder		2 620 599	0
Skatteskulder		63 451	60 196
Övriga skulder		0	108 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	37 189
Summa kortfristiga skulder		3 044 054	286 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 795 826	11 194 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 11 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 056	3 905 056
Inköp	1 981 035	0
Omklassificeringar	404 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 290 091	3 905 056
Ingående avskrivningar	-1 792 354	-1 650 972
Årets avskrivningar	-180 640	-141 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 972 994	-1 792 354
Utgående redovisat värde	4 317 097	2 112 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	115 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 444	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 544	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 544	0
Utgående redovisat värde	103 900	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 611	131 861
Inköp	0	362 750
Omklassificeringar	-404 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 611	494 611
Utgående redovisat värde	90 611	494 611

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 399 976	8 040 000
	6 399 976	8 040 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Falkenberg 2025-06-30

Anders Ericsson
Anders Ericsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson

Martin Cronholm
Martin Cronholm

Per Christiansson
Per Christiansson

Roger Thuresson
Roger Thuresson

Tony Nilsson
Tony Nilsson
Verkställande direktör