

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Kantarellen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2025-09-29

Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Säte

Bolagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-451 615	-259 409	-479 220	-190 962	-2 850
Balansomslutning	11 172 701	11 305 642	11 175 255	11 225 188	22 150
Soliditet (%)	0,19	0,20	0,20	0,19	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	257 969	-259 409	23 560
Balanseras i ny räkning		-259 409	259 409	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-451 615	-451 615
Belopp vid årets utgång	25 000	448 560	-451 615	21 945

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	448 560
årets förlust	-451 615
	<hr/>
	-3 055

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-3 055
	<hr/>
	-3 055

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		488	5 000
		<u>488</u>	<u>5 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 074	-12 263
		<u>-15 074</u>	<u>-12 263</u>
Rörelseresultat		-14 586	-7 263
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 086	-252 146
		<u>-437 029</u>	<u>-252 146</u>
Resultat efter finansiella poster		-451 615	-259 409
Resultat före skatt		-451 615	-259 409
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-451 615</u>	<u>-259 409</u>

2025112708546

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 108 546	11 108 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 150	62 750
		<u>11 172 696</u>	<u>11 171 296</u>
Summa anläggningstillgångar		11 172 696	11 171 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4</u>	<u>0</u>
		4	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>134 346</u>
Summa kassa och bank		1	134 346
Summa omsättningstillgångar		5	134 346
SUMMA TILLGÅNGAR		11 172 701	11 305 642

2025112708547

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-06-30

2024-06-30

Not

25 000
25 00025 000
25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

448 560

257 968

Årets resultat

-451 615-259 409

-3 055

-1 441

Summa eget kapital21 94523 559**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

4 034 0004 138 000**Summa långfristiga skulder**

4 034 000

4 138 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 000 000

7 000 000

Aktuella skatteskulder

19 599

18 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 157125 271**Summa kortfristiga skulder**

7 116 756

7 144 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 172 701****11 305 642**

2025112708548

L

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER*Låneutgifter*

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Not 3 Skatt på årets resultat	2024/2025	2024
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-451 615	-259 409
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	93 033	53 438
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-90 086	-51 942
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 947	-1 496
Summa redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	11 108 546	11 108 546
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 108 546	11 108 546
	Utgående redovisat värde	11 108 546	11 108 546
	Redovisat värde mark	11 108 546	11 108 546
		11 108 546	11 108 546
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	62 750	62 750
	Inköp	1 400	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 150	62 750
	Utgående redovisat värde	64 150	62 750
Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 034 000	4 138 000
		4 034 000	4 138 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
Not 8	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inget väsentligt att upplysa om.		
Not 10	Transaktioner med närstående		
	Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.		
Not 11	Upplysning om moderföretag		
	Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Fastigheter BO1 AB, org.nr. 559332-3289, säte Linköping		
	Minsta koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping		
Not 12	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

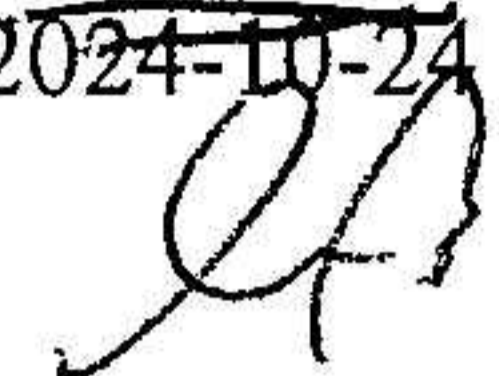
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29

2026011402572



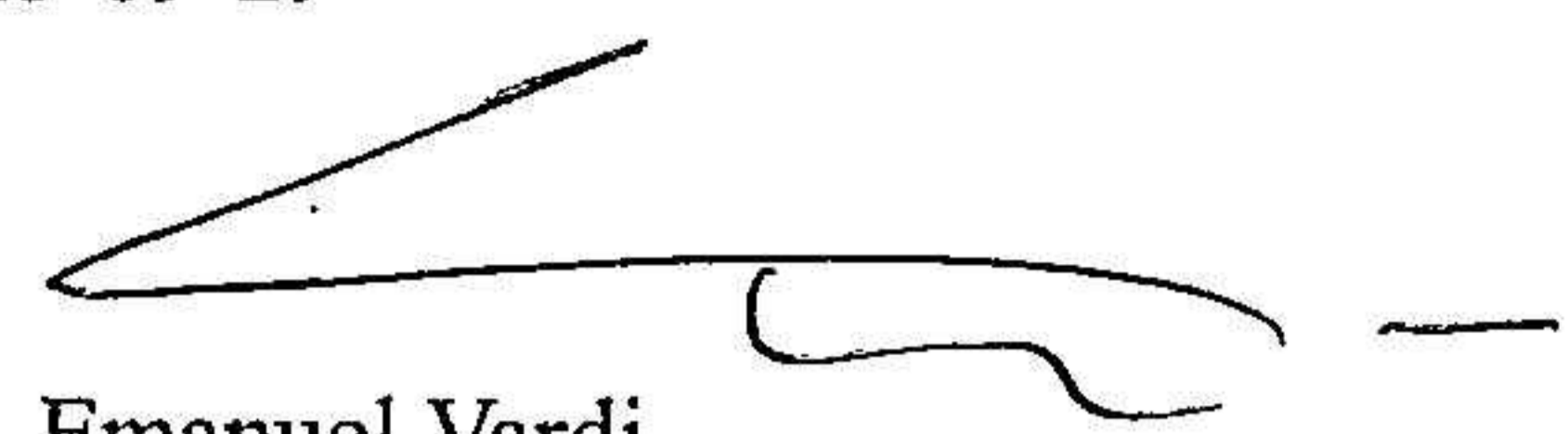
Dennis Larsson
Styrelseledamot
Ordförande

~~2024-10-24~~ 2025-09-29



Simon Barpaulus
Styrelseledamot

~~2024-10-24~~
2025-09-29



Emanuel Vardi
Styrelseledamot
Verkställande direktör

~~2024-10-24~~ 2025-09-29



Johan Aspehof
Styrelseledamot

~~2024-10-24~~
2025-09-29