

# Årsredovisning

för

## Larssons Fastighetsbolag AB

559054-8896

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Larsson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Larssons Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons Lidingö AB 559054-8862 med säte i Lidingö

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 295 626                | 82 147            | 427 773        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 82 147                 | -82 147           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 98 676            | 98 676         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>377 773</b>         | <b>98 676</b>     | <b>526 449</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 377 773        |
| årets vinst                                 | 98 676         |
|   | <b>476 449</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 476 449        |
|   | <b>476 449</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 82 500         | 0              |
| Övriga rörelseintäkter                               | 115 500        | 198 000        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>198 000</b> | <b>198 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader  | -6 832         | -29 082        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -25 544        | -25 544        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-32 376</b> | <b>-54 626</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>165 624</b> | <b>143 374</b> |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7              | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -41 335        | -39 917        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-41 328</b> | <b>-39 917</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>124 296</b> | <b>103 457</b> |

### Resultat före skatt

124 296 103 457

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -25 620       | -21 310       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>98 676</b> | <b>82 147</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 124 442         | 1 149 986         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 124 442</b>  | <b>1 149 986</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 124 442</b>  | <b>1 149 986</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | -5 961            | 34 666            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>-5 961</b>     | <b>34 666</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 57 839            | 22 954            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>57 839</b>     | <b>22 954</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>51 878</b>     | <b>57 620</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 176 320</b>  | <b>1 207 606</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 773

295 626

Årets resultat

98 676

82 147

**Summa fritt eget kapital**

**476 449**

**377 773**

**Summa eget kapital**

**526 449**

**427 773**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

444 200

444 200

Övriga skulder

174 518

112 518

**Summa långfristiga skulder**

**618 718**

**556 718**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

141 600

Skatteskulder

-6 758

35 380

Övriga skulder

37 911

46 135

**Summa kortfristiga skulder**

**31 153**

**223 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 176 320**

**1 207 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 303 250        | 1 303 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 303 250</b> | <b>1 303 250</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -153 264         | -127 720         |
| Årets avskrivningar                             | -25 544          | -25 544          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-178 808</b>  | <b>-153 264</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 124 442</b> | <b>1 149 986</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|--|----------------|----------------|
|  | 444 200        | 444 200        |
|  | <b>444 200</b> | <b>444 200</b> |

### Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sebastian Georgsson, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Lidingö 2023-12-20

*Richard Larsson*  
Richard Larsson  
Ordförande

*Ron Larsson*  
Ron Larsson

*Robin Larsson*  
Robin Larsson