

# ÅRSREDOVISNING

## för T&H Sköld AB

Org.nr. 559315-2936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Henrik Sköld, Styrelseledamot  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företagets säte är Gnosjö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av leveransföreningar har renoveringar ej kunnat färdigställas under året. Verksamheten kommer igång under våren 2023. Villkorat aktieägartillskott har tillförts verksamheten, därmed är aktiekapitalet återställt i sin helhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-240 081	-70 177
Soliditet (%)	8	-5,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	0	-70 177	-70 177
Erhållna aktieägartillskott	0	340 000	0	340 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-70 177	70 177	0
Årets resultat			-240 081	-240 081
Belopp vid årets utgång	30 000	269 823	-240 081	29 742
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		340 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	269 823
Årets resultat	<u>-240 081</u>
	29 742

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 742</u>
	29 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-04-30 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 261	-48 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-15 291</u>	<u>-8 578</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-209 552</u>	<u>-57 117</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-209 552	-57 117
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-30 529</u>	<u>-13 060</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 529</u>	<u>-13 060</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-240 081	-70 177
<b>Resultat före skatt</b>		-240 081	-70 177
<b>Årets resultat</b>		<u>-240 081</u>	<u>-70 177</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	507 840	522 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 386	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>80 510</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>722 226</b>	<b>602 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>722 226</b>	<b>602 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>20 148</u>	<u>27 621</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 148</b>	<b>27 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 701</u>	<u>58 516</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 701</b>	<b>58 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 849</b>	<b>86 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>746 075</b>	<b>688 654</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		269 823	0
Årets resultat		-240 081	-70 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>29 742</u>	<u>-70 177</u>
<b>Summa eget kapital</b>		59 742	-40 177
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		620 823	670 827
Övriga skulder		3 256	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>624 079</u>	<u>670 827</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Skatteskulder		4 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>62 254</u>	<u>58 004</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>746 075</b>	<b>688 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	20

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 585	0
	Inköp	0	530 585
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>530 585</b>	<b>530 585</b>
	Ingående avskrivningar	-8 578	0
	Årets avskrivningar	-14 167	-8 578
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 745</b>	<b>-8 578</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>507 840</b>	<b>522 007</b>

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	135 000	0
	Omklassificeringar	80 510	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 510</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 124	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 124</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>214 386</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	80 510	0
	Inköp	0	80 510
	Omklassificeringar	-80 510	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>80 510</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	80 510

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	420 807	470 811

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	Företagsinteckningar	50 000	0

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kulltorp

Henrik Sköld  
Henrik Sköld

2023-06-21