

# Årsredovisning

för

## LJB Invest AB

559348-6128

Räkenskapsåret

2021-11-25 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Shewan Fattah, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen för LJB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning. Aktiekapitalet är återställt i 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	20

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		-19 305	<b>-19 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 305</b>	<b>5 695</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Årets resultat	-19 305
<b>Totalt</b>	<b>-19 305</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 305
	<b>-19 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-25  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 305

**Summa rörelsekostnader**

**-19 305**

**Rörelseresultat**

**-19 305**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 305**

**Resultat före skatt**

**-19 305**

**Årets resultat**

**-19 305**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		24 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 508</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-19 305

**Summa fritt eget kapital**

**-19 305**

**Summa eget kapital**

**5 695**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 813

**Summa kortfristiga skulder**

**22 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 508**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Inköp	4 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 350</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Shewan Fattah

2023-06-30