

# Årsredovisning

för

## Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Midstar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-20



Peter Tengström

# Årsredovisning

för

## Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Midstar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i .

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnationen av bolagets hyrda lokaler avslutats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 772	32 034	31 052	43 388
Resultat efter finansiella poster	21 152	9 851	11 380	27 840
Soliditet (%)	55,83	46,22	39,90	52,44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren till följd av tillkommande prestationsberoende arvoden för utförda förvaltningsuppdrag. Spridningen av coronaviruset har påverkat bolagets omsättning negativt under 2021 och 2020.

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 150 000

Kvotvärde: 33 öre

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 654 413	5 745 897	8 450 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 400 000		-5 400 000
Balanseras i ny räkning		5 745 897	-5 745 897	0
Årets resultat			12 348 132	12 348 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 000 310</b>	<b>12 348 132</b>	<b>15 398 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 310
årets vinst	12 348 132
	<b>15 348 442</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	15 348 442
	<b>15 348 442</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 771 913	32 033 712
Övriga rörelseintäkter		0	468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 771 913</b>	<b>32 034 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 002 921	-5 590 233
Personalkostnader	2	-17 826 872	-16 415 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 800	-76 261
Övriga rörelsekostnader		-46 936	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 500 529</b>	<b>-22 081 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 271 384</b>	<b>9 952 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 982	-101 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 559</b>	<b>-101 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 151 825</b>	<b>9 850 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 350 000	-2 550 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 350 000</b>	<b>-2 525 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 801 825</b>	<b>7 325 476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 453 693	-1 579 579
<b>Årets resultat</b>		<b>12 348 132</b>	<b>5 745 897</b>

2023071213593

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	90 873	139 061
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 639 226	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	879 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 730 099</b>	<b>1 018 262</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	6, 7	24 926 959	24 926 959
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 926 959</b>	<b>24 926 959</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 657 058</b>	<b>25 945 221</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		301 009	9 597 825
Övriga fordringar		67 679	369 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	626 510	756 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 198</b>	<b>10 724 679</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 689 942	1 120 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 689 942</b>	<b>1 120 665</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 685 140</b>	<b>11 845 344</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 342 198</b>	<b>37 790 565</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071213594

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 000 310

2 654 413

Årets resultat

12 348 132

5 745 897

**Summa fritt eget kapital**

**15 348 442**

**8 400 310**

**Summa eget kapital**

**15 398 442**

**8 450 310**

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

16 706 794

11 356 794

**Summa obeskattade reserver**

**16 706 794**

**11 356 794**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 987 500

3 437 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 987 500**

**3 437 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 450 000

1 450 000

Leverantörsskulder

802 637

1 845 443

Skatteskulder

1 668 044

471 764

Övriga skulder

2 826 847

2 124 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

10 501 934

8 654 082

**Summa kortfristiga skulder**

**17 249 462**

**14 545 961**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 342 198**

**37 790 565**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 859	513 859
Inköp	67 769	
Försäljningar/utrangeringar	-300 411	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 217</b>	<b>513 859</b>
Ingående avskrivningar	-374 798	-298 537
Försäljningar/utrangeringar	252 676	
Årets avskrivningar	-68 222	-76 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 344</b>	<b>-374 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 873</b>	<b>139 061</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 194 804	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 194 804</b>	
Årets avskrivningar	-555 578	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 578</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 639 226</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 201	
Inköp		879 201
Omklassificeringar	-879 201	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>879 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>879 201</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 926 959	23 731 082
Inköp		1 195 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 926 959</b>	<b>24 926 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 926 959</b>	<b>24 926 959</b>

**Not 7 Specifikation ägarintressen i övriga företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Midstar Hotels AB	0,6%	0,6%	1 697	24 926 959
				<b>24 926 959</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Midstar Hotels AB	559007-7979	Stockholm		

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	626 510	612 946
Upplupna förvaltningsintäkter		144 000
	<b>626 510</b>	<b>756 946</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	2 360 481	2 360 481
Periodiseringsfond 2019	3 521 000	3 521 000
Periodiseringsfond 2020	2 925 313	2 925 313
Periodiseringsfond 2021	2 550 000	2 550 000
Periodiseringsfond 2022	5 350 000	0
	<b>16 706 794</b>	<b>11 356 794</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Företagets banklån om 3 437 500 kronor ska betalas inom 5 år efter balansdagen och redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 987 500	3 437 500
	<b>1 987 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 450 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	48 600	202 006
Upplupna personalrelaterade kostnader	844 283	668 039
Upplupna räntekostnader	19 308	13 410
Förutbetalda förvaltningsintäkter	9 589 743	7 770 627
	<b>10 501 934</b>	<b>8 654 082</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ratsdim AB, org.nr. 559231-3992, med säte i Stockholm. Ratsdim AB är moderbolag i en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning.

**Not 13 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

**Not 14 Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser att redovisa föreligger ej.

Stockholm den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

Peter Tengström  
Verkställande direktör

Ola Stendebakken

Marc Henriksen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

2023071213600



# Document history

COMPLETED BY ALL  
20.02.2023 15:43

SENT BY OWNER:  
Tobias Pettersson - 20.02.2023 10:41

DOCUMENT ID:  
SJ6PI6eCi

ENVELOPE ID:  
Sy3PI6IRs-SJ6PI6eCi

DOCUMENT NAME:  
Midstar AB 220101-221231 för digital signering.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER TENGSTROM peter.tengstrom@midstar.se	Signed	20.02.2023 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26)
	Authenticated	20.02.2023 10:47	Low	IP: 193.13.76.210
2. OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed	20.02.2023 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11)
	Authenticated	20.02.2023 11:01	Low	IP: 193.13.76.210
3. MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed	20.02.2023 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03)
	Authenticated	20.02.2023 11:17	Low	IP: 193.13.76.210
4. Bengt Rickard Anund rickard.anund@pwc.com	Signed	20.02.2023 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/08)
	Authenticated	20.02.2023 15:22	Low	IP: 34.99.63.65

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midstar AB, org.nr 556954-4223

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midstar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midstar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Midstar AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midstar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

2023071215603



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.02.2023 15:45

SENT BY OWNER:  
Tobias Pettersson • 20.02.2023 14:31

DOCUMENT ID:  
S1\_U8x-0j

ENVELOPE ID:  
SkD8Lg-Cs-S1\_U8x-0j

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 Midstar AB, 556954-4223\_ej sammanställning.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIME STAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Rickard Anund rickard.anund@pwc.com	Signed Authenticated	20.02.2023 15:45 20.02.2023 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/08) IP: 34.99.63.65

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed