

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Storgatan 36**  
556044-1387

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Silvander, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Fastighets AB Storgatan 36 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 079	3 003	2 660	2 554
Resultat efter finansiella poster	1 394	1 381	1 033	612
Soliditet (%)	18	17	16	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	41 400	2 833 985	187 520	<b>3 162 905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			187 520	-187 520	<b>0</b>
Årets resultat				131 139	<b>131 139</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>41 400</b>	<b>3 021 505</b>	<b>131 139</b>	<b>3 294 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 021 506
årets vinst	131 139
	<b>3 152 645</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 152 645
	<b>3 152 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 078 734	3 002 736
Övriga rörelseintäkter	0	51 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 078 734</b>	<b>3 054 256</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-973 985	-998 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 648	-19 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-996 633</b>	<b>-1 017 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 082 101</b>	<b>2 037 077</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	637	1 215
Räntekostnader och liknande resultatposter	-689 090	-657 248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-688 453</b>	<b>-656 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 393 648</b>	<b>1 381 044</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 168 000	-1 060 000
Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar	0	-3 572
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 226 000</b>	<b>-1 143 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 648</b>	<b>237 472</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 509	-49 952
<b>Årets resultat</b>	<b>131 139</b>	<b>187 520</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

259 664

259 776

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 190

65 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**302 854**

**325 503**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

19 314 046

19 191 725

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 314 046**

**19 191 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 616 900**

**19 517 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 077

130 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 077**

**130 986**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

353 319

254 836

**Summa kassa och bank**

**353 319**

**254 836**

**Summa omsättningstillgångar**

**399 396**

**385 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 016 296**

**19 903 050**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

41 400

41 400

**Summa bundet eget kapital**

**141 400**

**141 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 021 506

2 833 986

Årets resultat

131 139

187 520

**Summa fritt eget kapital**

**3 152 645**

**3 021 506**

**Summa eget kapital**

**3 294 045**

**3 162 906**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

412 000

354 000

Ackumulerade överavskrivningar

18 139

18 139

**Summa obeskattade reserver**

**430 139**

**372 139**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 680 000

15 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 680 000**

**15 680 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

43 828

56 322

Skatteskulder

0

98 427

Övriga skulder

129 252

132 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 032

241 242

**Summa kortfristiga skulder**

**612 112**

**688 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 016 296**

**19 903 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 676 145	11 676 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 676 145</b>	<b>11 676 145</b>
Ingående avskrivningar	-11 416 369	-11 416 257
Årets avskrivningar	-112	-112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 416 481</b>	<b>-11 416 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 664</b>	<b>259 776</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 213	162 462
Inköp		41 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 213</b>	<b>204 213</b>
Ingående avskrivningar	-138 487	-119 523
Årets avskrivningar	-22 536	-18 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 023</b>	<b>-138 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 190</b>	<b>65 726</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 191 725	18 558 104
Tillkommande fordringar	1 449 654	1 887 974
Avgående fordringar	-1 327 333	-1 254 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 314 046</b>	<b>19 191 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 314 046</b>	<b>19 191 725</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 040 000	15 040 000
	<b>15 040 000</b>	<b>15 040 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 680 000	15 680 000
	<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Fastighets AB Storgatan 36  
Org.nr 556044-1387

7 (7)

Nacka 2025-06-19

*Sven Silvander*  
Sven Silvander