

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE FUB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

25/6-24



Marc Oursin

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Boländerna 31:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, org nr 556750-1803 med säte i Solna.

Shurgard Sweden AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En konvertering av skulder till eget kapital har inträffat på grund av negativt eget kapital med verkan från och med den 28/2-2023. Styrelsen höll ett extra styrelsemöte den 28/2-2023 och såg till att det egna kapitalet säkrades genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 301	1 527	753	594
Resultat efter finansiella poster	-3 379	-4 343	-2 333	-2 671
Soliditet (%)	96,58	-5,07	1	1
Balansomslutning	84 063	84 548	148 432	75 022

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-302	-4 343 205	-4 293 507
Balanseras i ny räkning		-4 343 205	4 343 205	0
Erhållna aktieägartillskott		88 862 024		88 862 024
Årets resultat			-3 378 641	-3 378 641
Belopp vid årets utgång	50 000	84 518 517	-3 378 641	81 189 876

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 84 518 517

Årets resultat -3 378 641

81 139 876

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 81 139 876

81 139 876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070320567

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 300 925	1 526 902
Summa rörelseintäkter		<u>1 300 925</u>	<u>1 526 902</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-530 440	-1 080 696
Övriga externa kostnader		-522 005	-1 293 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 901 480	-2 764 510
Övriga rörelsekostnader		0	-136 514
Summa rörelsekostnader		<u>-3 953 925</u>	<u>-5 275 150</u>
Rörelseresultat		-2 653 000	-3 748 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 641	-594 957
Summa finansiella poster		<u>-725 641</u>	<u>-594 957</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 378 641	-4 343 205
Resultat före skatt		-3 378 641	-4 343 205
Årets resultat		<u>-3 378 641</u>	<u>-4 343 205</u>

2024070320568

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	68 336 219	70 265 053
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 060	75 684
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>68 680 279</u>	<u>70 340 737</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	13 042 146	12 906 847
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 042 146</u>	<u>12 906 847</u>

Summa anläggningstillgångar		81 722 425	83 247 584
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 970 240	286 240
Övriga fordringar		315 667	491 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 826	7 881
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 340 733</u>	<u>785 618</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		0	514 557
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>514 557</u>

Summa omsättningstillgångar		2 340 733	1 300 175
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		84 063 158	84 547 759
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070320569

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 518 517	-302
Årets resultat		-3 378 641	-4 343 205
Summa fritt eget kapital		81 139 876	-4 343 507
Summa eget kapital		81 189 876	-4 293 507
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 947 860	0
Summa långfristiga skulder		1 947 860	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 430
Skulder till koncernföretag		0	88 047 190
Skulder för fastighetsskatt		0	339 900
Övriga skulder		565 646	6 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 776	439 715
Summa kortfristiga skulder		925 422	88 841 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 063 158	84 547 759

2024070320570

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 191 039	106 717 243
Inköp	890 937	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 526 204
Utgående anskaffningsvärden	76 081 976	75 191 039
Ingående avskrivningar	-4 925 986	-2 257 135
Årets avskrivningar	-2 819 771	-2 668 851
Utgående avskrivningar	-7 745 757	-4 925 986
Redovisat värde	68 336 219	70 265 053

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	220 879
Omklassificeringar	0	-220 879
Ingående avskrivningar	0	-73 626
Omklassificeringar	0	73 626
Redovisat värde	0	0

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 690	460 520
Inköp	350 084	59 670
Försäljningar/utrangeringar	0	-648 379
Omklassificeringar	0	220 879
Utgående anskaffningsvärden	442 774	92 690
Ingående avskrivningar	-17 006	-159 827
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	238 480
Årets avskrivningar	-81 709	-95 659
Utgående avskrivningar	-98 715	-17 006
Redovisat värde	344 059	75 684

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 906 847	1 875 000
Tillkommande fordringar	135 299	12 906 847
Reglerade fordringar	0	-1 875 000
Utgående anskaffningsvärden	13 042 146	12 906 847
Redovisat värde	13 042 146	12 906 847

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 947 860	87 865 374

Alla långfristiga fordringar och skulder är koncerninterna och har ingen fastställd förfallodag.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org. nr 556750-1803, säte Solna.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

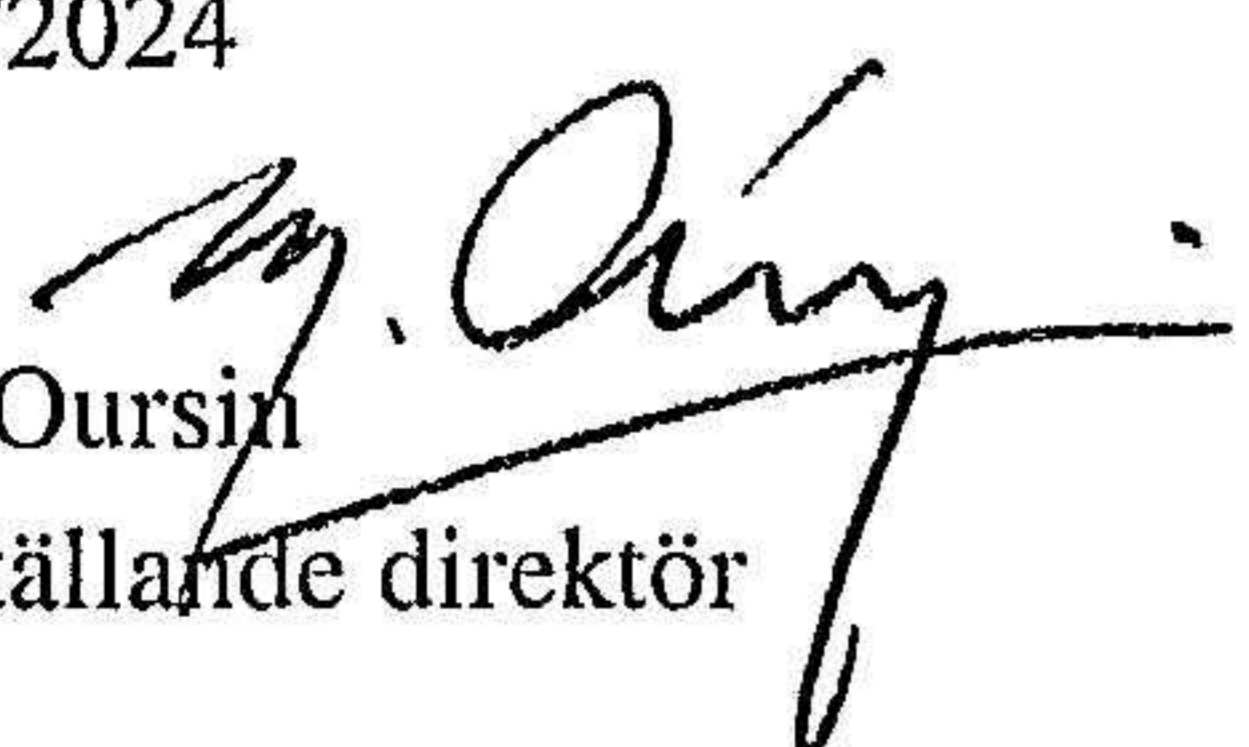
NOTER

Stockholm

13/06/2024

Marc Oursin

Verkställande direktör



2024070320573