

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807350

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Beragården Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Lund.  
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 385	2 227	2 010	1 688	1 889
Årets resultat	83	81	146	105	79
Balansomslutning	11 885	12 290	11 741	12 131	11 875

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 582	81 638	1 382 220
Disposition enligt årsstämman -utdelning till aktieägarna balanserad i ny räkning		81 638	-81 638	
Årets resultat			83 110	83 110
Belopp vid årets utgång	100 000	1 282 220	83 110	1 465 330

Undertecknad styrelseledamot i Beragården Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dalby den 30 juni 2024

Sven-Olof Karlsson

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807351

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Beragården Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Lund.  
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 385	2 227	2 010	1 688	1 889
Årets resultat	83	81	146	105	79
Balansomslutning	11 885	12 290	11 741	12 131	11 875

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 582	81 638	1 382 220
Disposition enligt årsstämman -utdelning till aktieägarna balanserad i ny räkning		81 638	-81 638	
Årets resultat			83 110	83 110
Belopp vid årets utgång	100 000	1 282 220	83 110	1 465 330

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807352

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

balanserat resultat	1 282 220
årets resultat	83 110
Totalt	<u>1 365 330</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	1 365 330
Totalt	<u>1 365 330</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807353

## Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 384 694

2 227 152

Övriga intäkter

66 094

**Summa rörelseintäkter**

**2 384 694**

**2 293 246**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-594 237

-1 029 005

Övriga externa kostnader

-805 451

-617 636

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan

-319 968

-306 966

**Summa rörelsekostnader**

**-1 719 656**

**-1 953 607**

**Rörelseresultat**

**665 038**

**339 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

682

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-561 681

-274 955

**Summa finansiella poster**

**-560 999**

**-274 923**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 039**

**64 716**

**Bokslutsdispositioner**

**-1**

**41 113**

**Resultat före skatt**

**104 038**

**105 829**

**Skatt på årets resultat**

**-20 928**

**-24 191**

**Årets resultat**

**83 110**

**81 638**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807354

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark (not 2)

10 943 430

11 222 637

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

64 677

69 792

Summa materiella anläggningstillgångar

11 008 107

11 292 429

Summa anläggningstillgångar

11 008 107

11 292 429

#### Omsättningstillgångar

##### *Fordringar*

Kundfordringar

414 329

205 639

Övriga fordringar

27 110

32 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 631

89 992

473 070

327 654

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

404 009

670 301

Summa kassa och bank

404 009

670 301

Summa omsättningstillgångar

877 079

997 955

*W* **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 885 186**

**12 290 384**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*U*

# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807355

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 282 220

1 200 582

Årets resultat

83 110

81 638

Summa fritt eget kapital

1 365 330

1 282 220

**Summa eget kapital**

**1 465 330**

**1 382 220**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

119 869

119 869

Akkumulerade överavskrivningar

13 930

13 929

**Summa obeskattade reserver**

**133 799**

**133 798**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

243 316

219 126

Summa avsättningar

243 316

219 126

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4, 5)

8 574 000

8 934 000

Skulder till koncernföretag

763 479

786 963

**Summa långfristiga skulder**

**9 337 479**

**9 720 963**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 5)

360 000

360 000

Leverantörsskulder

159 153

145 266

Aktuella skatteskulder

1 493

9 321

Övriga skulder

95 306

104 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 310

215 276

**Summa kortfristiga skulder**

**705 262**

**834 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 885 186**

**12 290 384**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter till årsredovisningen

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Nettoomsättning

Företaget erhåller hyresintäkter för uthyrning av förvaltningsfastigheter. Intäkter periodiseras i den period hyran avser.

##### Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten

Räntekostnader och liknande resultatposter.

##### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet

ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart

och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med

ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter

1-4 %

25-100 år

Markanläggningar

5%

20 år

20%

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807357

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Fönster 50 år
- Fasad 50 år
- Tak 40 år.

## Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgångens kommer att tillfalla företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

## **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

## **Eget kapital**

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registerade aktier.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

## **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

## **Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	16 288 716	15 542 879
Årets anskaffningar		745 837
Utgående anskaffningsvärde	16 288 716	16 288 716
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-5 066 079	-4 788 948
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-279 207	-277 131
Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde	-5 345 286	-5 066 079
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 943 430</b>	<b>11 222 637</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807358

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	282 046	244 996
Nyanskaffningar	35 646	37 050
	<u>317 692</u>	<u>282 046</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-212 254	-182 419
Årets avskrivning	-40 761	-29 835
	<u>-253 015</u>	<u>-212 254</u>
Redovisat värde vid årets slut	64 677	69 792

## Not 4 Förfallotid skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	7 134 000	7 494 000
	<u>7 134 000</u>	<u>7 494 000</u>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kr 8 934 000 (9 294 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 574 000	8 934 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
<b>Totalt</b>	<u>8 934 000</u>	<u>9 294 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
<b>Totalt</b>	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2024071807359

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB, 556506-1081, med säte i Lund.

## Underskrifter

Dalby den 30 juni 2024



Sven-Olof Karlsson

Styrelseledamot/Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

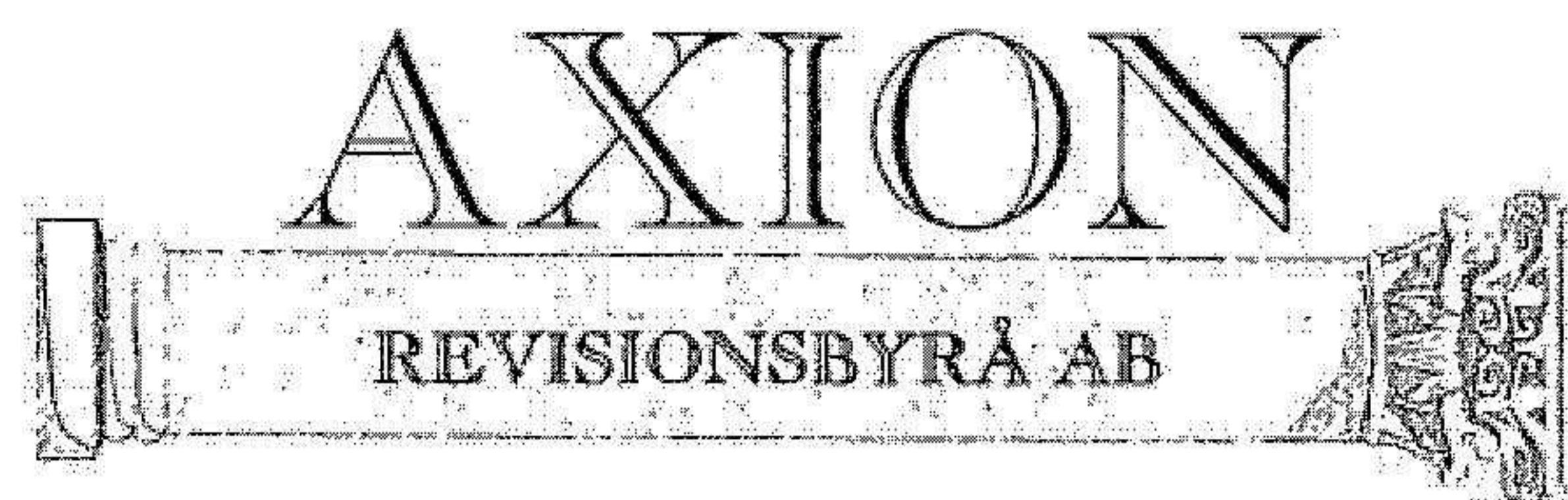


Mia Funder

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U



2024071807360

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beragården Fastighets AB, org.nr 556714-8571

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beragården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

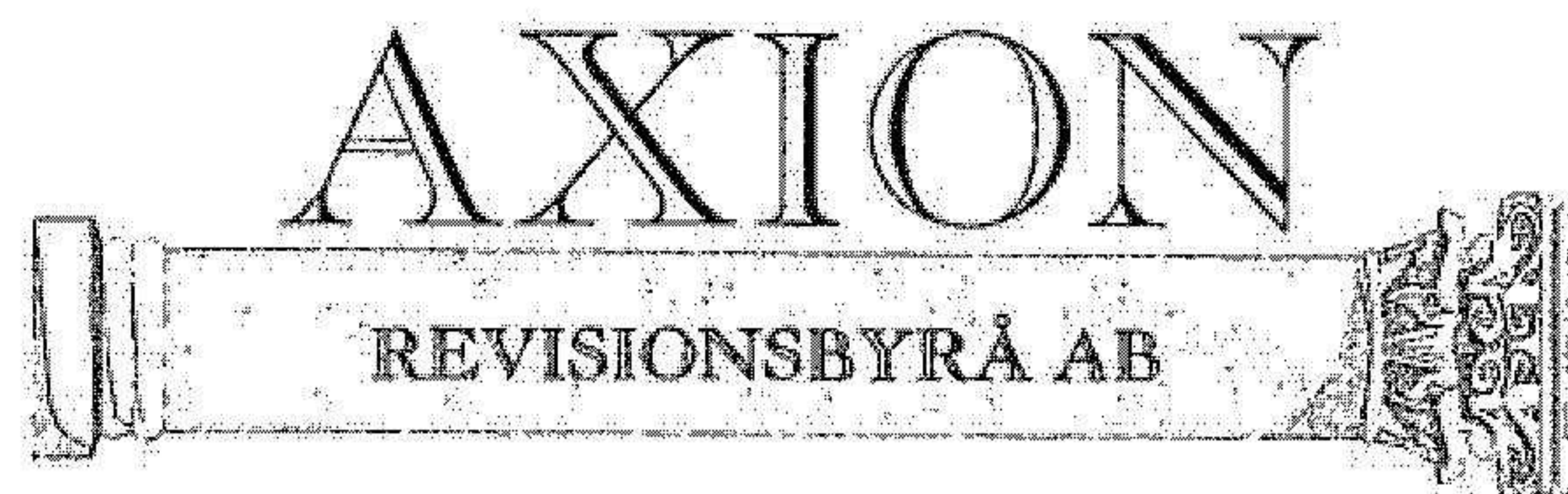
### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

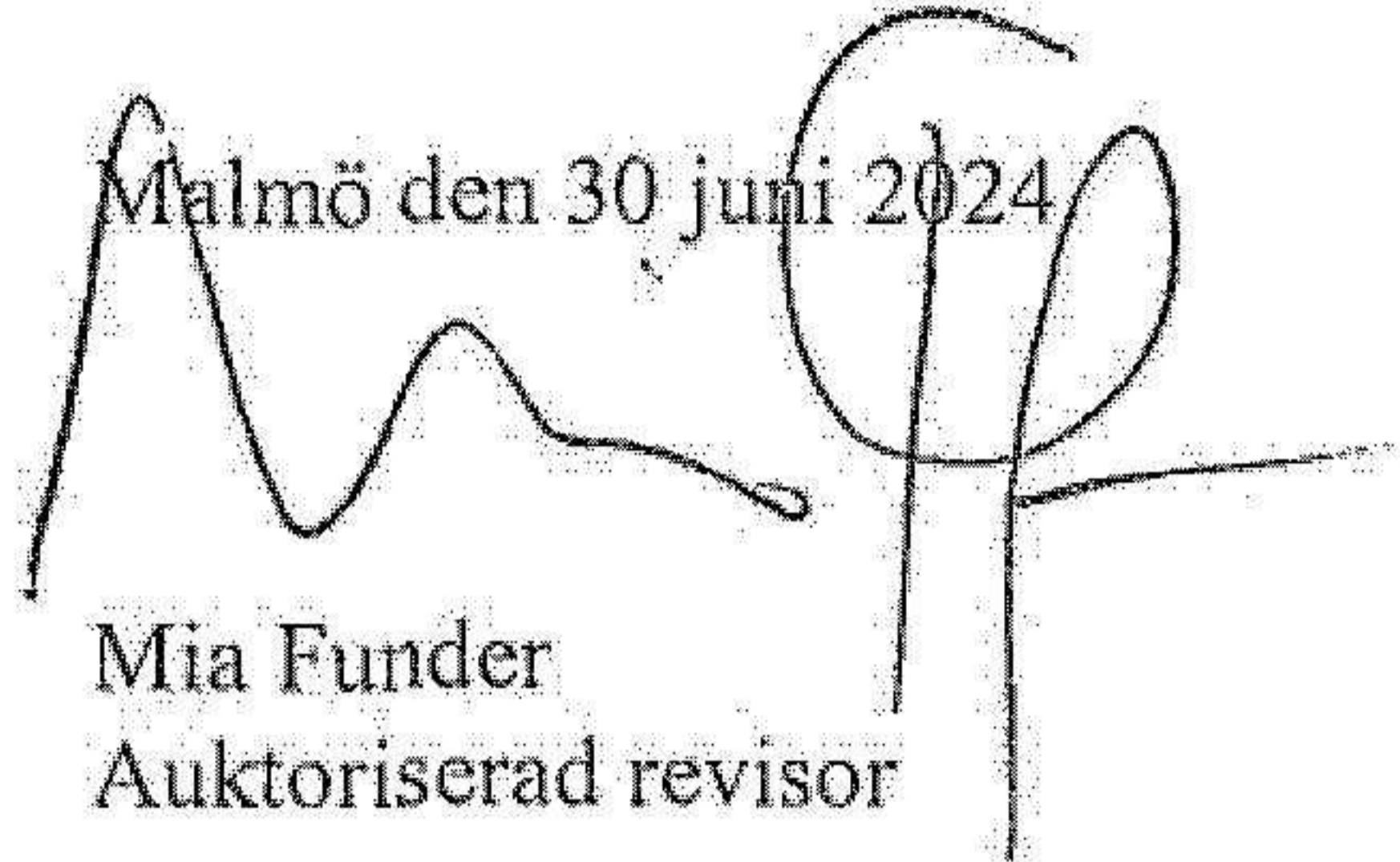
# AXION

REVISIONSBYRÅ AB

2024071807363

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2024



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

