

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Andersson AB**  
559364-4460

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Magnus Fredrik Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-08

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller andras villa och bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper tillsammans med övrig förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	576	566	544	422
Resultat efter finansiella poster	15	43	71	125
Soliditet (%)	86,6	82,6	79	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	172 169	21 092	218 261
Balanseras i ny räkning		21 092	-21 092	0
Årets resultat			12 022	<b>12 022</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>193 261</b>	<b>12 022</b>	<b>230 283</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	193 261
Årets resultat	12 022
Totalt	<b>205 283</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	205 283
Totalt	<b>205 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 –2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		576 448	566 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 448</b>	<b>566 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 200	-524 000
Övriga rörelsekostnader		-0	-1 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559 200</b>	<b>-525 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 248</b>	<b>40 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	2 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 107	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 107</b>	<b>2 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 141</b>	<b>42 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 141</b>	<b>42 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 119	-21 752
<b>Årets resultat</b>		<b>12 022</b>	<b>21 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 496	3 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 496</b>	<b>3 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 428	260 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 428</b>	<b>260 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 924</b>	<b>264 327</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>265 924</b>	<b>264 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 261	172 169
Årets resultat		12 022	21 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 283</b>	<b>193 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 283</b>	<b>218 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 000	45 000
Skatteskulder		-12 425	0
Övriga skulder		1 066	1 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 641</b>	<b>46 066</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>265 924</b>	<b>264 327</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-07

Skurup

*Anders Magnus Fredrik Andersson*  
Anders Magnus Fredrik Andersson  
Styrelseordförande  
2026-03-07

*Eva Linda Madeleine Andersson*  
Eva Linda Madeleine Andersson  
Styrelseledamot  
2026-03-07