

Årsredovisning för

Ralf och Glenn Andersson Fastighetaktiebolag

556429-4097

Räkenskapsåret

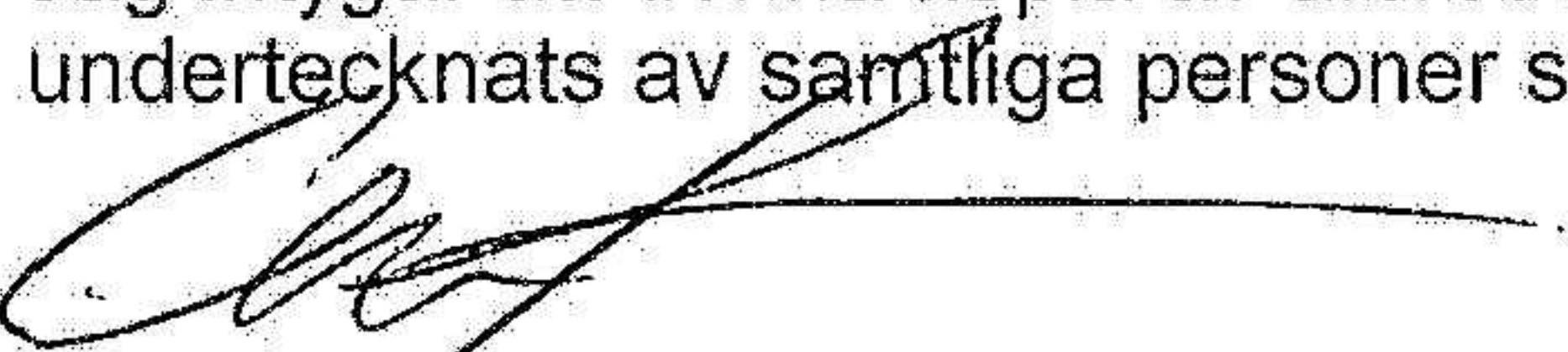
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Glenn Andersson
Styrelseledamot
2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralf och Glenn Andersson Fastighetaktiebolag, 556429-4097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 1991.
Bolaget äger och förvaltar industrifastigheterna Grusvagnen 3 och Grusvagnen 5 i Helsingborg.
Fastigheterna har varit uthyrda till 100 % under året.
Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 204	2 140	2 061	2 042
Resultat efter finansiella poster	905	997	621	536
Soliditet %	80,7	69,6	67,2	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Åretsresultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 569 833	611 009
Balanseras i ny räkning			611 009	-611 009
Årets resultat				595 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 180 842	595 982

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	8 180 842
Årets resultat	595 982
Summa	8 776 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 776 824
Summa	8 776 824

2024062042995

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 167 495

2 140 411

Övriga rörelseintäkter

36 151

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 203 646

2 140 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-487 686

-323 638

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-705 063

-744 025

Summa rörelsekostnader

-1 192 749

-1 067 663

Rörelseresultat

1 010 897

1 072 748

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

711

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 611

-75 619

Summa finansiella poster

-105 900

-75 619

Resultat efter finansiella poster

904 997

997 129

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-148 900

-226 400

Summa bokslutsdispositioner

-148 900

-226 400

Resultat före skatt

756 097

770 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-160 115

-159 720

Årets resultat

595 982

611 009

2024062042996

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 535 612

8 240 675

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

7 535 612

8 240 675

Summa anläggningstillgångar

7 535 612

8 240 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 400

17 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

-1

Summa kortfristiga fordringar

17 400

17 794

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 976 568

2 167 968

Summa kortfristiga placeringar

2 976 568

2 167 968

Kassa och bank

Kassa och bank

1 411 861

2 401 591

Summa kassa och bank

1 411 861

2 401 591

Summa omsättningstillgångar

4 405 829

4 587 353

SUMMA TILLGÅNGAR

11 941 441

12 828 028

8

2024062042997

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 180 842

7 569 833

Årets resultat

595 982

611 009

Summa fritt eget kapital

8 776 824

8 180 842

Summa eget kapital

8 896 824

8 300 842

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

936 400

787 500

Summa obeskattade reserver

936 400

787 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 649 000

3 165 750

Summa långfristiga skulder

1 649 000

3 165 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 916

46 852

Övriga skulder

94 667

153 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 634

373 748

Summa kortfristiga skulder

459 217

573 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 941 441

12 828 028

2024062042998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intöktredovisning:

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fodringar, Skulder och Avsättningar:

Fodringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 325 046	19 697 697
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		627 349
Utgående anskaffningsvärden	20 325 046	20 325 046
Ingående avskrivningar	-12 084 371	-11 385 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-705 063	-698 855
Utgående avskrivningar	-12 789 434	-12 084 371
Redovisat värde	7 535 612	8 240 675

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 805	2 033 805
Utgående anskaffningsvärden	2 033 805	2 033 805
Ingående avskrivningar	-2 033 805	-1 988 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-45 170
Utgående avskrivningar	-2 033 805	-2 033 805
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 314 000	2 830 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 850 000	7 850 000
Summa ställda säkerheter	7 850 000	7 850 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

2024062043000

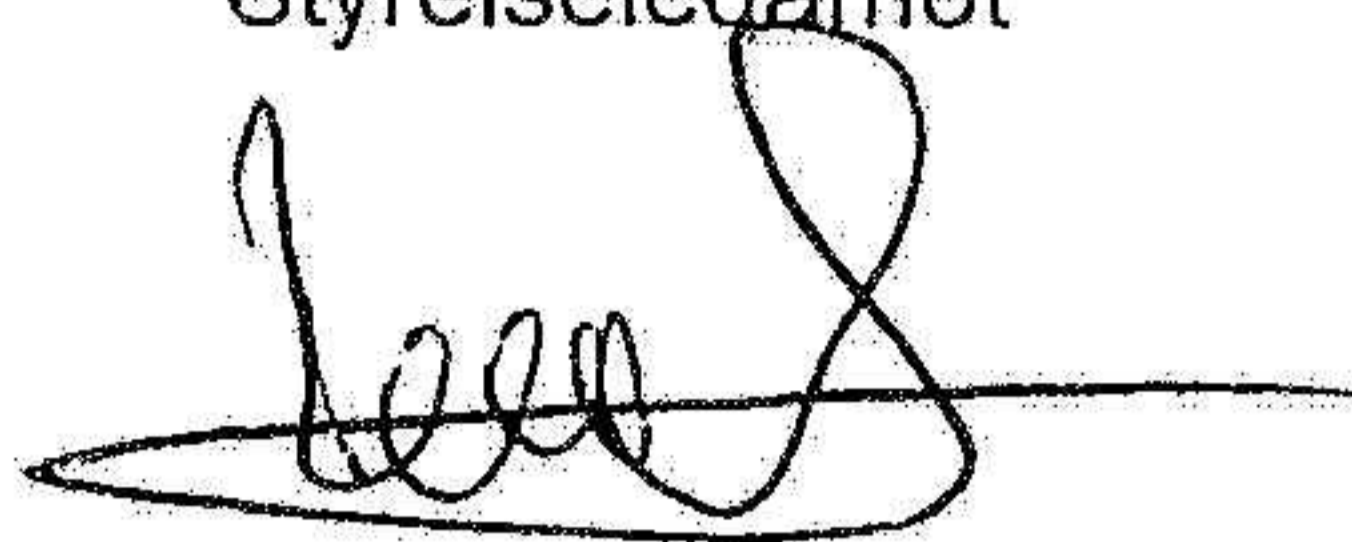
Underskrifter

Helsingborg



Glenn Andersson
Styrelseledamot

2024-06-18



Ralf Andersson
Styrelseledamot

2024-06-18

Min Revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Luggude Revisionsbyrå AB



Sten Kareld
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med original

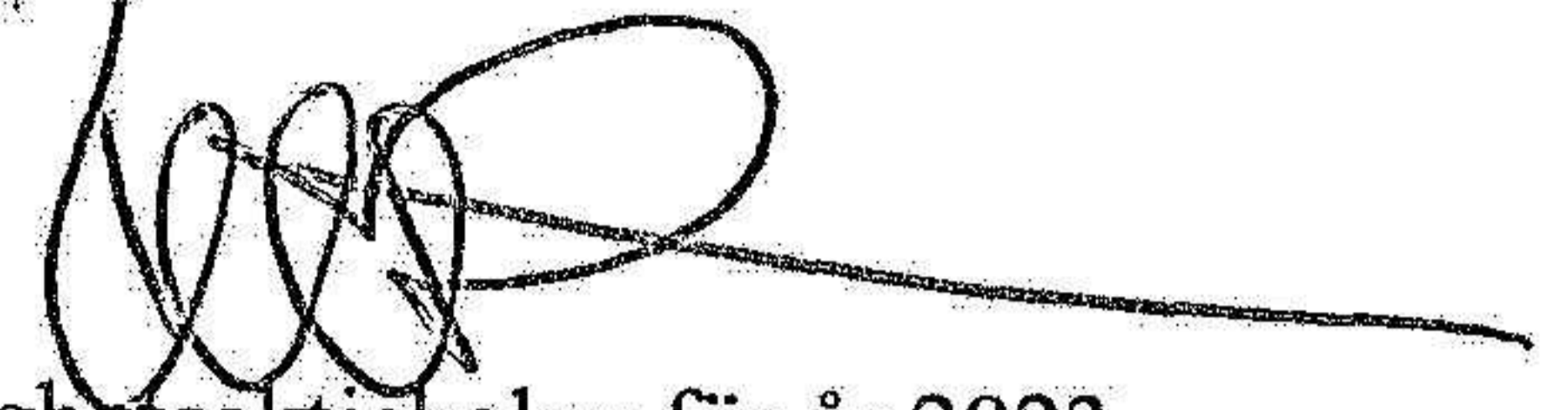
REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556429-4097

Ralf Anelsson

640408-3955

0705-180311



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024090202157

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

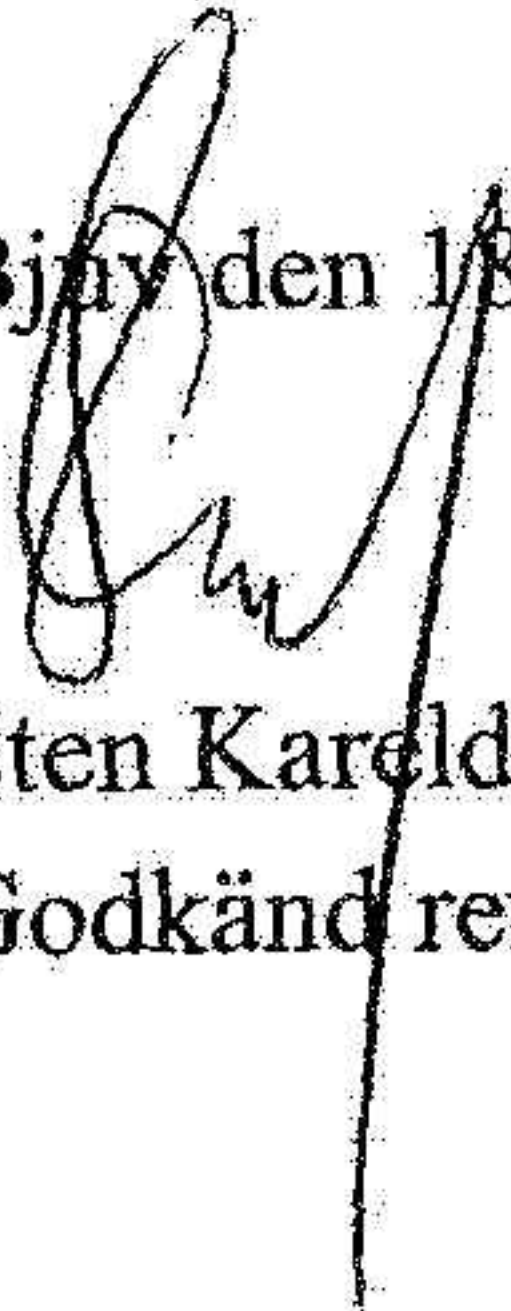
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

202406020159

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjby den 18 juni 2024


Sten Kareld
Godkänd revisor