

Årsredovisning för  
**HG SIMRISHAMNSVÄGEN 5 AB**  
559354-5170

Räkenskapsåret  
**2021-12-16 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Simrishamnsvägen 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 1 mars 2023

  
Elias Gunnarsson.styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HG SIMRISHAMNSVÄGEN 5 AB, 559354-5170, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat, renoverat och förvaltat fastighet i centrala Tomelilla.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	91 150
Resultat efter finansiella poster	-8 187
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-8 187
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-8 187</b>

Aktieägare Oliver Hammar 50% och Elias Gunnarsson 50%

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Årets resultat	-8 187
Totalt	-8 187
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-8 187
Summa	-8 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-16- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		91 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>91 150</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-78 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 337</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-8 187</u>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-8 187</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-8 187</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 187</u>

2023032711246

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	3, 4	2 387 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 387 217</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		625
Kassa och bank		34 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>35 450</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 422 667</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-8 187
Summa fritt eget kapital		-8 187
<b>Summa eget kapital</b>		16 813
Långfristiga skulder		1 913 922
Kortfristiga skulder		491 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 422 667

2023032711247

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40 år
-Inventarier, verktyg och installationer	4, 10 och 25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

2021-12-16-  
2022-12-31

Medelantalet anställda

**Summa**

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 786 750
	<u>1 786 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-
(Taxeringsvärde 1008 000 kr)	-
	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 786 750</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	509 866
Vid årets slut	<u>509 866</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 974
Vid årets slut	<u>-20 974</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>488 892</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckning	1 800 000

## Underskrifter

Tomelilla 1 mars 2023

*Elias Gunnarsson*  
Elias Gunnarsson  
styrelseledamot

*Oliver Hammar*  
Oliver Hammar  
styrelseledamot