

# Årsredovisning

för

## Bredviken Exploatering AB

559333-9103

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Bredviken Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Luleå, består i att äga, exploatera, utveckla, förvalta och sälja fast egendom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-276	-137
Soliditet (%)	1,7	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-136 823	<b>238 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 823	136 823	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		105 000		<b>105 000</b>
Årets resultat			-275 745	<b>-275 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>318 177</b>	<b>-275 745</b>	<b>67 432</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 455.000 kr (350.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 177
årets förlust	-275 745
	<b>42 432</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 432
	<b>42 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-08  
-2022-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 211

-22 725

**Summa rörelsekostnader**

**-52 211**

**-22 725**

**Rörelseresultat**

**-52 211**

**-22 725**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 534

-114 098

**Summa finansiella poster**

**-223 534**

**-114 098**

**Resultat efter finansiella poster**

**-275 745**

**-136 823**

**Resultat före skatt**

**-275 745**

**-136 823**

**Årets resultat**

**-275 745**

**-136 823**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

3 910 200

3 910 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 910 200**

**3 910 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 910 200**

**3 910 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 958

42 977

**Summa kassa och bank**

**92 958**

**42 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 958**

**42 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 003 158**

**3 953 177**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

318 177

350 000

Årets resultat

-275 745

-136 823

**Summa fritt eget kapital**

**42 432**

**213 177**

**Summa eget kapital**

**67 432**

**238 177**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 400 000

Övriga skulder

3 700 000

2 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 700 000**

**3 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 726

115 000

**Summa kortfristiga skulder**

**235 726**

**115 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 003 158**

**3 953 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	0
Inköp	0	3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 600 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-22

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Ordförande

*Jerry Eriksson*  
Jerry Eriksson