

Årsredovisning för  
**Blanka Fastigheter Varberg AB**

559042-7075

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lasse Diding  
Styrelseledamot

2025-11-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blanka Fastigheter Varberg AB, 559042-7075, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Skeppsgården i Varberg AB, 556507-4449. Företaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	-2	-4
Resultat efter finansiella poster	258 116	282 866
Soliditet %	3,9	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622	22 866
Balanseras i ny räkning		22 866	-22 866
Årets resultat			212 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 488</b>	<b>212 043</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 488
Årets resultat	212 043
<b>Summa</b>	<b>236 531</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	236 531
<b>Summa</b>	<b>236 531</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-4
Övriga rörelseintäkter		825 000	914 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>824 998</b>	<b>913 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 649	-109 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 817	-185 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 466</b>	<b>-294 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 532</b>	<b>619 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	108 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 400	1 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 816	-447 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 416</b>	<b>-336 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 116</b>	<b>282 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 116</b>	<b>22 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 073	0
<b>Årets resultat</b>		<b>212 043</b>	<b>22 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 845 719	5 013 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 559	49 722
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 884 278</b>	<b>5 063 095</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	47 950	3 482 357
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 950</b>	<b>3 482 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 932 228</b>	<b>8 545 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	-9 247
Övriga fordringar		131 398	161 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 398</b>	<b>152 520</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 376 985	107 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 376 985</b>	<b>107 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 508 383</b>	<b>260 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 440 611</b>	<b>8 805 966</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 488	1 622
Årets resultat		212 043	22 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 531</b>	<b>24 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 531</b>	<b>74 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 000 000	8 220 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 220 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	371 920
Leverantörsskulder		0	14 678
Skatteskulder		101 580	47 440
Övriga skulder		52 500	66 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 080</b>	<b>510 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 440 611</b>	<b>8 805 966</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2.9	35
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 454 943	6 454 943
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 454 943</b>	<b>6 454 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 441 570	-1 273 916
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 654	-167 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 609 224</b>	<b>-1 441 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 845 719</b>	<b>5 013 373</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	121 826	121 826
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>121 826</b>	<b>121 826</b>
Ingående avskrivningar	-72 104	-54 587
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 163	-17 517
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 267</b>	<b>-72 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 559</b>	<b>49 722</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 482 357	3 630 029
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		112 328
Reglerade fordringar	-3 434 407	-260 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 950</b>	<b>3 482 357</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 950</b>	<b>3 482 357</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	6 733 090

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Varberg

*Lasse Diding*

Lasse Diding  
Styrelseledamot

2025-11-25

Datum