

Årsredovisning

för

Hornfast Fastighets 2 AB

559236-3849

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ehrnst, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Hornfast Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt namn från Hornfast Fastighets 2 AB till Hanöhus Fastighets 2 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186	-209	-326	-295
Soliditet (%)	11,5	4,7	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	299 434	-208 750	115 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 750	208 750	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-186 066	-186 066
Belopp vid årets utgång	25 000	440 684	-186 066	279 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 684
årets förlust	-186 066
	254 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 618
	254 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 888	-40 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 830	-49 830
Summa rörelsekostnader		-89 718	-90 378
Rörelseresultat		-89 718	-90 378
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-96 348	-118 372
Summa finansiella poster		-96 348	-118 372
Resultat efter finansiella poster		-186 066	-208 750
Resultat före skatt		-186 066	-208 750
Årets resultat		-186 066	-208 750

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 391 567

2 441 397

Summa materiella anläggningstillgångar

2 391 567

2 441 397

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 391 567

2 441 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 625

0

Summa kortfristiga fordringar

19 625

0

Kassa och bank

Kassa och bank

27 013

15 950

Summa kassa och bank

27 013

15 950

Summa omsättningstillgångar

46 638

15 950

SUMMA TILLGÅNGAR

2 438 205

2 457 347

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 684

299 434

Årets resultat

-186 066

-208 750

Summa fritt eget kapital

254 618

90 684

Summa eget kapital

279 618

115 684

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 121 646

2 024 611

Summa långfristiga skulder

2 121 646

2 024 611

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 941

43 370

Övriga skulder

0

273 682

Summa kortfristiga skulder

36 941

317 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 438 205

2 457 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
Ingående avskrivningar	-155 253	-105 423
Årets avskrivningar	-49 830	-49 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 083	-155 253
Utgående redovisat värde	2 391 567	2 441 397

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	81 047	53 611
Övriga räntekostnader	1 313	64 761
	82 360	118 372

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 859 000
Avgående fordringar	0	-2 859 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hornfast AB, org nr 556970-4975.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-10-31
Håkan Ehrnst
Håkan Ehrnst