

Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB
556795-4986

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hollander, Styrelseledamot
2022-08-23

Styrelsen för Gängtäppan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder i den egna fastigheten Gängtappen 9 i Karlstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranhems Förvaltning AB. Gängtäppan har inte lämnat något koncernbidrag i år (fg år 200 tkr).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	817	668
Resultat efter finansiella poster	314	330	416	270
Soliditet (%)	16	12	11	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	521 301	101 956	723 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		101 956	-101 956	0
Årets resultat			248 746	248 746
Belopp vid årets utgång	100 000	623 257	248 746	972 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 257
årets vinst	248 746
	872 003
disponeras så att i ny räkning överföres	872 003
	872 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		747 980	727 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 980	727 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 234	-233 951
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-337 442	-302 159
Rörelseresultat		410 538	425 092
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 014	-95 235
Summa finansiella poster		-97 014	-95 235
Resultat efter finansiella poster		313 524	329 857
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		313 524	129 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 778	-27 901
Årets resultat		248 746	101 956

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 960 585	5 028 793
Summa materiella anläggningstillgångar		4 960 585	5 028 793
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	320 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 280 585	5 028 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 035	1 844
Summa kortfristiga fordringar		2 035	1 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		792 118	931 469
Summa kassa och bank		792 118	931 469
Summa omsättningstillgångar		794 153	933 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 074 738	5 962 106

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

623 257

521 302

Årets resultat

248 746

101 956

Summa fritt eget kapital

872 003

623 258

Summa eget kapital

972 003

723 258

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

4 575 000

Skulder till koncernföretag

294 231

494 231

Summa långfristiga skulder

4 869 231

5 069 231

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 848

2 516

Skatteskulder

127 335

86 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 321

80 589

Summa kortfristiga skulder

233 504

169 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 074 738

5 962 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
	0	-200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Ingående avskrivningar	-2 186 392	-2 118 184
Årets avskrivningar	-68 208	-68 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 254 600	-2 186 392
Utgående redovisat värde	4 960 585	5 028 793
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	2 448 000	2 448 000
	8 048 000	8 048 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	0
Utgående redovisat värde	320 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån Stadshypotek	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Reversskuld till Tranhems Förvaltning AB	294 231	494 231
	294 231	494 231

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-06-28

Maria Hollander

Maria Hollander