

ÅRSREDOVISNING

för

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Andersson, Styrelseledamot
2022-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall utföra förvaltningsuppdrag gällande fastighetsdrift samt besiktningar i fastigheter. Företagets säte Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	176 880	294 420	330 000
Resultat efter finansiella poster	146 280	500 343	187 134
Soliditet (%)	57,05	80	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 876	467 150	519 026
Utdelning		-469 000	0	-469 000
Balanseras i ny räkning		467 150	-467 150	0
Årets resultat			116 269	116 269
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>26</u>	<u>116 269</u>	<u>166 295</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26
Årets resultat	<u>116 269</u>
	116 295

Förslag till disposition:

Utdelning	110 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 295</u>
	116 295

Stiff Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559061-7998

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 110 000,00 kr. vilket motsvarar 220,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		176 880	294 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>176 880</u>	<u>294 420</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-72 800
Övriga externa kostnader		-30 551	-58 758
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>-7 750</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-30 551</u>	<u>-139 308</u>
Rörelseresultat		146 329	155 112
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	345 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-49</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-49</u>	<u>345 231</u>
Resultat efter finansiella poster		146 280	500 343
Resultat före skatt		146 280	500 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 011	-33 193
Årets resultat		<u>116 269</u>	<u>467 150</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 625	15 625
Övriga fordringar		<u>146 448</u>	<u>74 302</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 073	89 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>129 379</u>	<u>558 844</u>
Summa kassa och bank		129 379	558 844
Summa omsättningstillgångar		291 452	648 771
SUMMA TILLGÅNGAR		291 452	648 771
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26	1 876
Årets resultat		<u>116 269</u>	<u>467 150</u>
Summa fritt eget kapital		116 295	469 026
Summa eget kapital		166 295	519 026
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 490	12 490
Skatteskulder		63 204	66 256
Övriga skulder		41 463	42 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		125 157	129 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 452	648 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Rolf Andersson

Rolf Andersson

2022-08-25