

# Årsredovisning

---

## *Byåkerfastigheter 1:27 mfl i Härnösand AB*

559149-7234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Högdahl  
2022-08-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och bedriva uthyrning av hyreshusenheter. Bolaget jobbar även med entreprenaduppdrag inom bygg med färg och renovering. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1802-1812
Nettoomsättning	2 500	2 470	2 418	1 674
Resultat efter finansiella poster	442	514	315	622
Soliditet %	6	7	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	272 786	324 329
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		324 329	-324 329
- Årets resultat			270 877
- Belopp vid årets utgång	50 000	597 115	270 877

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	597 115
Årets resultat	270 877
Summa	867 992

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	867 992
Summa	867 992

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 499 995	2 470 306
Övriga rörelseintäkter	36 772	262 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 536 767</b>	<b>2 732 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-125 876	-420 762
Övriga externa kostnader	-997 652	-818 940
Personalkostnader	-485 796	-649 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-275 979	-176 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 885 303</b>	<b>-2 065 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>651 464</b>	<b>667 066</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 153	-153 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 153</b>	<b>-153 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>442 311</b>	<b>513 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>342 311</b>	<b>413 543</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 434	-89 214
<b>Årets resultat</b>	<b>270 877</b>	<b>324 329</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 186 914	12 309 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 186 914	12 309 978
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 186 914</b>	<b>12 309 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 310	317 879
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		5 124	13 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 014
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		437 434	417 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 032	336 056
<i>Summa kassa och bank</i>		74 032	336 056
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 466</b>	<b>753 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 698 380</b>	<b>13 063 561</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	597 115	272 786
Årets resultat	270 877	324 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>867 992</i>	<i>597 115</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>917 992</b>	<b>647 115</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	372 000	272 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>372 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 14 941 864	8 299 694
Skulder till koncernföretag	4 2 003 869	1 703 869
Övriga skulder	4 1 480 951	1 359 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 426 684</b>	<b>11 362 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 397 056	219 372
Leverantörsskulder	143 990	222 665
Skatteskulder	150 370	155 450
Övriga skulder	108 052	38 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 236	146 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>981 704</b>	<b>781 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 698 380</b>	<b>13 063 561</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	50	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-31

2020-12-31

Medelantalet anställda	1	3
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 753 826	12 753 826
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 152 915	-
Utgående anskaffningsvärden	20 906 741	12 753 826
Ingående avskrivningar	-443 848	-267 706
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-275 979	-176 142
Utgående avskrivningar	-719 827	-443 848
Redovisat värde	20 186 914	12 309 978

### Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 838 460	7 202 834
--	------------	-----------

Koncernskuld samt övrig skuld förlöper utan fastställd amorteringsplan.

<b>Not 5 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 14 941 864 8 299 694

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 397 056 219 372

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 15 575 000 9 495 000

Summa ställda säkerheter 15 575 000 9 495 000

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall

*Robert Högdahl*

Robert Högdahl

2022-07-31