

Årsredovisning
för
Marks Förvaltning AB
556792-7156

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2024-08-28

Styrelsen för Marks Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	531	497	501	499	466
Resultat efter finansiella poster	221	358	355	376	330
Soliditet (%)	50	43	42	32	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	533 369	6 005	639 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 005	-6 005	0
Årets resultat			980	980
Belopp vid årets utgång	100 000	539 374	980	640 354

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 326 tkr (1 326 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 374
årets vinst	980
	540 354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 354
	540 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	530 653	497 103
Övriga intäkter	1 523	1 336
Summa rörelseintäkter	532 176	498 439

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-265 556	-119 615
Övriga externa kostnader	-1 203	-1 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 711	-20 711
Summa rörelsekostnader	-287 470	-141 576
Rörelseresultat	244 707	356 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 484	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 954	0
Summa finansiella poster	-23 470	700
Resultat efter finansiella poster	221 237	357 562

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-220 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	-220 000	-350 000
Resultat före skatt	1 237	7 562

Skatter

Skatt på årets resultat	-257	-1 557
Årets resultat	980	6 005

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 032 549

1 053 260

Summa materiella anläggningstillgångar

1 032 549

1 053 260

Summa anläggningstillgångar

1 032 549

1 053 260

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

252 495

445 245

Summa kassa och bank

252 495

445 245

Summa omsättningstillgångar

252 495

445 245

SUMMA TILLGÅNGAR

1 285 044

1 498 505

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 374

533 369

Årets resultat

980

6 005

Summa fritt eget kapital

540 354

539 374

Summa eget kapital

640 354

639 374

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 750

12 750

Leverantörsskulder

0

446

Skulder till koncernföretag

570 484

772 550

Skatteskulder

1 363

3 231

Övriga skulder

89

7 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 004

62 538

Summa kortfristiga skulder

644 690

859 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 285 044

1 498 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 325 964	1 325 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 964	1 325 964
Ingående avskrivningar	-272 704	-251 993
Årets avskrivningar	-20 711	-20 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 415	-272 704
Utgående redovisat värde	1 032 549	1 053 260

Kinna 2024-08-23

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors