

# ÅRSREDOVISNING

för

## IvE Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i IvE Fastigheter och Inredningar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-24

  
-----  
Christina Ivelid

# ÅRSREDOVISNING

för

**IvE Fastigheter och Inredningar AB**

Org.nr. 556987-1162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# IvE Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av textila inredningar i offentlig miljö och förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	866 001	916 367	615 918	545 388
Resultat efter finansiella poster	234 979	181 934	30 528	170 560
Soliditet (%)	24,28	20,90	17,96	22,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	631 126	149 687	780 813
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		149 687	-149 687	0
Årets resultat			219 546	219 546
Belopp vid årets utgång	50 000	780 813	219 546	1 000 359

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	780 813
Årets resultat	219 546
	<u>1 000 359</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 000 359</u>
	1 000 359

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# IvE Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		866 001	916 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>866 001</u>	<u>916 367</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-122 768
Övriga externa kostnader		-312 483	-320 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 091	-176 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-485 574</u>	<u>-619 695</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 427	296 672
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 460	-114 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145 448</u>	<u>-114 738</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		234 979	181 934
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		2 508	31 533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>42 508</u>	<u>7 533</u>
<b>Resultat före skatt</b>		277 487	189 467
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 941	-39 780
<b>Årets resultat</b>		<u>219 546</u>	<u>149 687</u>

ank=20230505;2023050802391

**IvE Fastigheter och Inredningar AB**

Org.nr. 556987-1162

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 708 884

4 812 359

Inventarier, verktyg och installationer

3

148 388

153 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 857 272

4 965 381

**Summa anläggningstillgångar**

4 857 272

4 965 381

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

133 549

105 556

Övriga fordringar

158

4 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 151

11 483

**Summa kortfristiga fordringar**

142 858

121 505

**Kassa och bank**

Kassa och bank

216 370

85 711

**Summa kassa och bank**

216 370

85 711

**Summa omsättningstillgångar**

359 228

207 216

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 216 500

5 172 597

ank=20230505;2023050802392

**IvE Fastigheter och Inredningar AB**

Org.nr. 556987-1162

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

780 813

219 546

1 000 359

1 050 359

234 000

38 821

272 821

3 487 540

0

3 487 540

199 440

18 964

26 796

26 306

134 274

405 780

5 216 500

50 000

50 000

631 126

149 687

780 813

830 813

274 000

41 329

315 329

3 686 980

16 505

3 703 485

199 440

1 326

0

52 007

70 197

322 970

5 172 597

ank=20230505;2023050802393

# IvE Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 334 257	4 750 899
	Inköp	0	583 358
	Utgående anskaffningsvärden	5 334 257	5 334 257
	Ingående avskrivningar	-521 898	-425 167
	Årets avskrivningar	-103 475	-96 731
	Utgående avskrivningar	-625 373	-521 898
	Redovisat värde	4 708 884	4 812 359
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	397 904	397 904
	Inköp	64 982	0
	Utgående anskaffningsvärden	462 886	397 904
	Ingående avskrivningar	-244 882	-165 481
	Årets avskrivningar	-69 616	-79 401
	Utgående avskrivningar	-314 498	-244 882
	Redovisat värde	148 388	153 022
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 689 780	2 889 220

# IvE Fastigheter och Inredningar AB

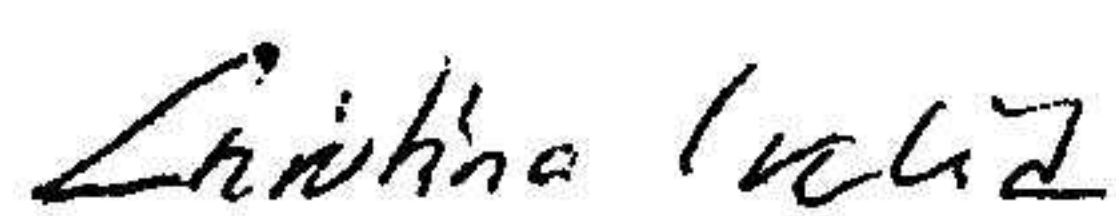
Org.nr. 556987-1162

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 550 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kalmar

  
Christina Ivelid  
2023-04-24

ank=20230505;2023050802395