

Årsredovisning

Emilshus Sågen 5 AB

559220-5644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sågen 5 i Sävsjö kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inräffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	286	259	252	248
Resultat efter finansiella poster	139	131	107	113
Soliditet %	24	15	12	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	228 156	88 935	367 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		88 935	-88 935	0
- Årets resultat			128 212	128 212
- Belopp vid årets utgång	50 000	317 091	128 212	495 303

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 091
Årets resultat	128 212
Summa	445 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	445 303
Summa	445 303

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	285 855	258 746
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	285 855	258 746
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 568	-36 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 084	-42 084
Summa rörelsekostnader	-70 652	-78 334
Rörelseresultat	215 203	180 412
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -76 244	-49 972
Summa finansiella poster	-75 744	-49 809
Resultat efter finansiella poster	139 459	130 603
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-41 416
Summa bokslutsdispositioner	0	-41 416
Resultat före skatt	139 459	89 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 247	-252
Årets resultat	128 212	88 935

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 070 667	2 112 751
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 070 667	2 112 751
Summa anläggningstillgångar		2 070 667	2 112 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 437	18 482
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 437	18 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	396 044
<i>Summa kassa och bank</i>		0	396 044
Summa omsättningstillgångar		14 437	414 526
SUMMA TILLGÅNGAR		2 085 104	2 527 277

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	317 091	228 156
Årets resultat	128 212	88 935
<i>Summa fritt eget kapital</i>	445 303	317 091
Summa eget kapital	495 303	367 091
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 199 000	1 199 000
Summa långfristiga skulder	1 199 000	1 199 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	295 177	961 186
Skatteskulder	658	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 966	0
Summa kortfristiga skulder	390 801	961 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 085 104	2 527 277

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-76 244

-49 987

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 232 270

2 232 270

Utgående anskaffningsvärden

2 232 270

2 232 270

Ingående avskrivningar

-119 519

-77 435

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-42 084

-42 084

Utgående avskrivningar

-161 603

-119 519

Redovisat värde

2 070 667

2 112 751

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till koncernföretag

1 199 000

1 199 000

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 025 000

2 025 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

2 025 000

2 025 000

Summa ställda säkerheter

2 025 000

2 025 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07