

ÅRSREDOVISNING

för

Lahäll fastighet i Täby AB

Org.nr. 559034-5707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Einar Janson, Styrelseledamot
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrades i slutet av räkenskapsåret till Einar Janson Invest AB (org.nr 556845-3574) och utgör därefter ett helägt dotterbolag.

Styrelsen har gjort bedömningen att bolaget har ett betydande övervärde i sin fastighet vilket grundas i en extern värdering av fastigheten. Mot bakgrund av detta har styrelsen gjort bedömningen att någon kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § inte har varit nödvändig.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	223 707	72 829	15 643	0
Resultat efter finansiella poster	-156 508	-244 042	-489 849	-1 341 638
Soliditet (%)	-0,4	0,4	3,5	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 196	-194 242	25 954
Balanseras i ny räkning		-194 242	194 242	0
Erhållna aktieägartillskott		108 099		108 099
Årets resultat			-156 508	-156 508
Belopp vid årets utgång	50 000	84 053	-156 508	-22 455

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	500 000

Lahäll fastighet i Täby AB

Org.nr. 559034-5707

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 053
Årets resultat	<u>-156 508</u>
	-72 455

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-72 455</u>
	-72 455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lahäll fastighet i Täby AB

Org.nr. 559034-5707

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	223 708	72 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>223 708</u>	<u>72 828</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-245 443	-204 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-119 032	-112 084
Summa rörelsekostnader	<u>-364 475</u>	<u>-317 019</u>
Rörelseresultat	-140 767	-244 191
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	150
Räntekostnader	-15 784	-1
Summa finansiella poster	<u>-15 741</u>	<u>149</u>
Resultat efter finansiella poster	-156 508	-244 042
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	49 800
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>49 800</u>
Resultat före skatt	-156 508	-194 242
Årets resultat	<u>-156 508</u>	<u>-194 242</u>

Lahäll fastighet i Täby AB

Org.nr. 559034-5707

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 096 702	6 208 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 952	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 127 654</u>	<u>6 208 785</u>
Summa anläggningstillgångar		6 127 654	6 208 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 421
Övriga fordringar		26 682	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 230	2 198
Summa kortfristiga fordringar		<u>28 912</u>	<u>27 699</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 739	1 538
Summa kassa och bank		<u>25 739</u>	<u>1 538</u>
Summa omsättningstillgångar		54 651	29 237
SUMMA TILLGÅNGAR		6 182 305	6 238 022

Lahäll fastighet i Täby AB

Org.nr. 559034-5707

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 053	170 196
Årets resultat		-156 508	-194 242
Summa fritt eget kapital		-72 455	-24 046
Summa eget kapital		-22 455	25 954
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 109 271	0
Summa långfristiga skulder		6 109 271	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 178	13 138
Skulder till koncernföretag		10 000	6 166 091
Övriga skulder		0	14 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 311	17 952
Summa kortfristiga skulder		95 489	6 212 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 182 305	6 238 022

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 149 600	7 149 600
	Utgående anskaffningsvärden	7 149 600	7 149 600
	Ingående avskrivningar	-940 815	-828 731
	Årets avskrivningar	-112 084	-112 084
	Utgående avskrivningar	-1 052 899	-940 815
	Redovisat värde	6 096 701	6 208 785
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	801 000	843 000
	Byggnader	1 419 000	3 390 000
		2 220 000	4 233 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>37 900</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	37 900	0
	Årets avskrivningar	<u>-6 948</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-6 948	0
	Redovisat värde	30 952	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Einar Janson Invest AB	6 109 271	0

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Einar Janson

Einar Janson

Styrelseledamot

2026-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av elektronisk signering. . 16 april 2026.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lahäll fastighet i Täby AB, org.nr 559034-5707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lahäll fastighet i Täby AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lahäll fastighet i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lahäll fastighet i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lahäll fastighet i Täby AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lahäll fastighet i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2026-04-16

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR